

Conseillère-Conseller en Economie Sociale et Familiale

Date : 3 février 2023

<u>Entreprise :</u>			
Raison Sociale :	SCIC HLM LE TOIT FOREZIEN		
Adresse :	29 rue Jo Goutteborge		
	42100 SAINT ETIENNE		
Secteur d'activité :	Location de logements HLM		
Personne à joindre :	M. Thierry NANOT		
SIRET :	57450171400020	Mail :	contact@toitforezien.fr
Présentation de la société :	<p>La S.C.I.C. HLM LE TOIT FOREZIEN est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (S.C.I.C.) HLM.</p> <p>Elle possède à ce jour plus de 3 600 équivalents logements de tous types sur la grande agglomération stéphanoise, le Gier, le Pilat, l'Ondaine et Loire Forez.</p> <p>La S.C.I.C associe autour du même projet : salariés, locataires, accédants à la propriété, collectivités locales, coopératives, associations, syndicats, particuliers, bénévoles, dans une gouvernance coopérative.</p> <p>Les principales activités du Toit Forézien :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Logements sociaux (construction et réhabilitations), • Foyers-logement, résidences étudiantes et EHPAD, • Accession sociale type PSLA, • Vente HLM, • Syndic de Copropriété. <p>La société compte plus de 60 collaborateurs situés sur Saint-Etienne.</p>		

Emploi Offert : (Activités dominantes)

En lien avec les Directions Gestion Locative et Technique la ou le conseiller(ère) interviendra sur les opérations de réhabilitation lourdes en cours de réalisation sur le parc de l'organisme et impactant directement les logements des locataires. A ce titre, il ou elle assurera les missions principales suivantes :

- L'interface sociale entre les locataires, le service maîtrise d'ouvrage de l'organisme et les prestataires externes intervenant sur les réhabilitations lourdes affectant notre patrimoine.
- La participation aux réunions d'information/concertation locative avant travaux
- L'accompagnement personnalisé des locataires en difficultés au sein des groupes en cours de réhabilitation (s'assurer de la bonne compréhension des travaux, du respect des rendez-vous entreprises pour toutes interventions en parties privatives...)
- Des permanences sur site pour recueillir les réclamations/interrogations des locataires liées au déroulement du chantier et transmission au pôle maitrise d'ouvrage

- La saisie informatique de l'activité et la tenue des tableaux de bord.

A titre secondaire et en collaboration avec la CESF présente, il ou elle sera chargé(e) de :

- L'accompagnement social personnalisé des locataires en difficultés sociales afin de prévenir et gérer les situations d'impayés de loyers,
- Entretien et développer les relations avec le réseau des partenaires et les services internes

Profil Recherché :

Compétences dominantes :	Diplôme d'État de CESF - 2 à 3 ans d'expérience minimum Maîtrise des aspects juridiques Connaissance des dispositifs sociaux mis en œuvre pour le logement. Capacité rédactionnelle
Formation :	Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, Internet)
Le plus : rigueur, autonomie, connaissance des marchés publics, bonne maîtrise du pack office.	

Conditions d'Emploi :

Salaire :	De 26 000€ à 28 000 € / An (suivant expérience)
Conditions d'exercice :	100% (35 heures) - Temps partiel possible
Lieu de Travail :	SAINT ETIENNE
Déplacements :	SAINT ETIENNE et Métropole
Type et durée du contrat :	CDD 1 An