

Chargé(e) D'opération

Date : 3 février 2023

<u>Entreprise :</u>			
Raison Sociale :	SCIC HLM LE TOIT FOREZIEN		
Adresse :	29 rue Jo Goutteborge		
	42100 SAINT ETIENNE		
Secteur d'activité :	Location de logements HLM		
Personne à joindre :	M. Thierry NANOT		
SIRET :	57450171400020	Mail :	contact@toitforezien.fr
Présentation de la société :	<p>La S.C.I.C. HLM LE TOIT FOREZIEN est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (S.C.I.C.) HLM. Elle possède à ce jour plus de 3 600 équivalents logements de tous types sur la grande agglomération stéphanoise, le Gier, le Pilat, l'Ondaine et Loire Forez.</p> <p>La S.C.I.C associe autour du même projet : salariés, locataires, accédants à la propriété, collectivités locales, coopératives, associations, syndicats, particuliers, bénévoles, dans une gouvernance coopérative.</p> <p>Les principales activités du Toit Forézien :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Logements sociaux (construction et réhabilitations), • Foyers-logement, résidences étudiantes et EHPAD, • Accession sociale type PSLA, • Vente HLM, • Syndic de Copropriété. <p>La société compte plus de 60 collaborateurs situés sur Saint-Etienne.</p>		

<u>Emploi Offert :</u> (Activités dominantes)	Chargé(e) D'opération
<p>En sa qualité de Chargé(e) d'Opération, Le Salarié sera principalement chargé d'assurer le suivi administratif, technique et financier d'une opération immobilière (construction neuve, réhabilitation, amélioration) notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborer le programme de l'opération dans le respect des attentes des utilisateurs, des délais et des contraintes financières et techniques - Coordonner les démarches administratives et s'assurer de l'obtention des autorisations correspondantes - Encadrer l'évolution de la conception technique depuis l'esquisse jusqu'au DCE - Organiser les appels d'offres - Etre l'interface entre les différents intervenants pour anticiper les actions à mener 	

- Maîtriser la gestion financière de l'opération
- Contrôler l'exécution des travaux
- Contrôler et valider la facturation
- Procéder à la réception et la livraison des ouvrages
- Mettre en œuvre les garanties et en assurer le suivi
- Piloter la clôture de l'opération dans tous ses aspects

Profil Recherché :

Compétences dominantes :	<ul style="list-style-type: none"> - Maîtrise du droit de la commande publique et passation des marchés - Maîtrise du droit de la construction et de l'urbanisme - Rigueur et qualités relationnelles - Autonomie et prise d'initiative - Permis B nécessaire.
Formation :	Mini BAC + 2/3 dans le domaine du bâtiment ou du montage d'opérations (ou niveau équivalent acquis par une expérience reconnue)
Qualification :	Technicien TCE Confirmé.
Expérience professionnelle :	Une première expérience en maîtrise d'ouvrage serait un plus

Conditions d'Emploi :

Salaire :	Salaire selon profil et expérience + intéressement + tickets restaurant + horaires variables + possibilité de télétravail 1 jour par semaine + mutuelle
Conditions d'exercice :	100% (35 heures)
Lieu de Travail :	SAINT ETIENNE
Déplacements :	SAINT ETIENNE SUD LOIRE
Type et durée du contrat :	CDI