

LES BORDS DE LOIRE



*Vivre au cœur
de Montronds-les-Bains*



14 appartements en
accession du T2 au T5



Vue ouverte sur la Loire



Intégration paysagère au cœur
d'un écrin de verdure



Cet immeuble de charme avec toiture végétalisée vous offre, un cadre de vie d'exception à l'entrée de la ville thermale de Montrond-les-Bains. La résidence de standing exposée sud-ouest et intégrée à l'environnement vous propose 14 logements au bord de la Loire. Chacun de ses appartements bénéficiera d'espace spacieux et aérés, d'un extérieur sans vis-à-vis avec vue d'exception, ainsi que de prestations de qualité. Sélectionnez votre chez vous du T2 au T5 avec grande terrasse, garage sécurisé et possibilité de jardin.

« Les bords de Loire » a été conçu au milieu d'un écrin de verdure, source de bien-être.

MONTRONDS-LES-BAINS, LA STATION THERMALE

COMMERCES

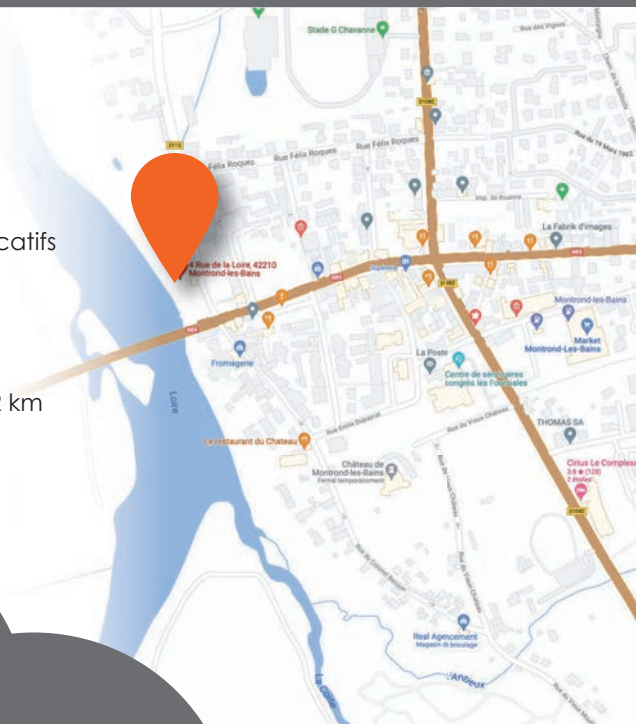
- Pharmacie
- Boulangerie
- Commerces du centre-ville
- Marché

LOISIRS

- Équipements sportifs et éducatifs dans un rayon de 2 km
- Station thermale à 2 km
- Parcs

TRANSPORTS

- Accès à l'autoroute A89 à 2 km
- Gare SNCF à 2 km



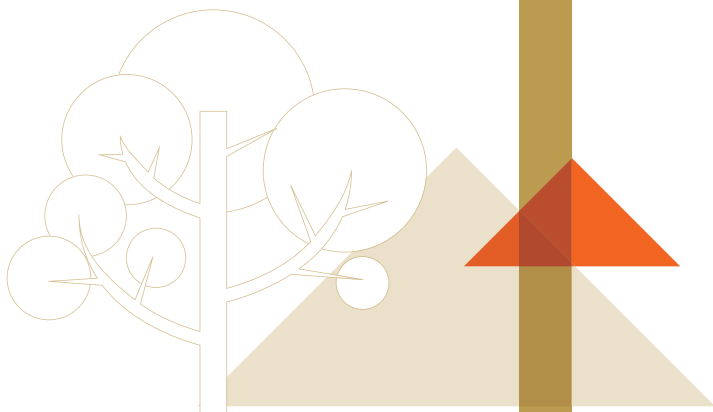
**Le Toit
Forézien**

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

29 rue Jo Goutteborge
CS72131
42021 Saint-Étienne cedex 1
04 69 35 07 55
accession@toitforezien.fr

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

- 2 pièces de 66m²
- 3 pièces de 78 à 94 m²
- 4 pièces de 98 m²
- 5 pièces de 132 m²



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« À proximité immédiate du cœur du centre-ville, les « Bords de Loire » s'érige en un bâtiment, dont les lignes assorties et les habillages élégants s'intègrent harmonieusement dans leur environnement naturel à proximité de la Loire. Déclinés du 2 au 5 pièces, les 14 appartements de la résidence profitent d'un vaste balcon, d'une belle terrasse ou d'un rez-de-jardin aménagé et clos. Pensés comme de véritables pièces de vie supplémentaires, ces espaces extérieurs bénéficient pour la plupart de vues ouvertes sur la Loire. Généreux et baignés de lumière, les espaces intérieurs tiennent leur promesse d'un quotidien serein et confortable. »


Le Toit Forézien
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

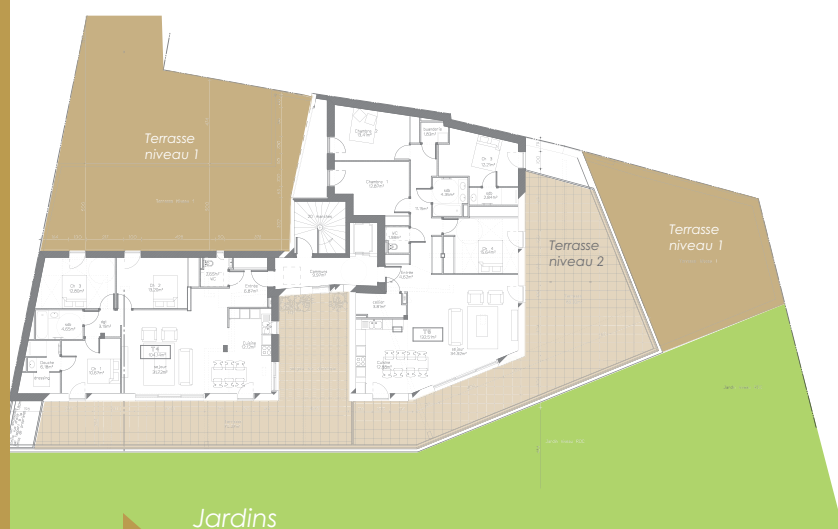
Contact

M. Chomette : 06 19 23 43 97
Agence : 04 69 35 07 55
accession@toitforezien.fr

PRESTATIONS

CONFORT

- Menuiseries extérieures en alu / bois alu avec ouvrants coulissants pour les baies du séjour
- Isolation thermique et acoustique conformes aux réglementations RT2012 (-10%)
- Volets roulants motorisés
- Chauffage pompe à chaleur réversible air/eau
- Cellier dans chaque appartement
- Régulation par thermostat d'ambiance programmable
- Plancher chauffant basse température
- Garage
- Local à vélos
- Peinture acrylique satinée blanche



14 appartements en accession du T2 au T5



Vue ouverte sur la Loire



Intégration paysagère au cœur d'un écrin de verdure



Les Bords de Loire
4 rue de la Loire
42210 Montrond-les-Bains