MAYENCE

Un petit cocon proche de toutes les commodités, la résidence de copropriétaires « Mayence » allie proximité du centre-ville et contact avec la nature dans un parc arboré.

Vivre au cœur de Saint-Etienne, quartier Bellevue

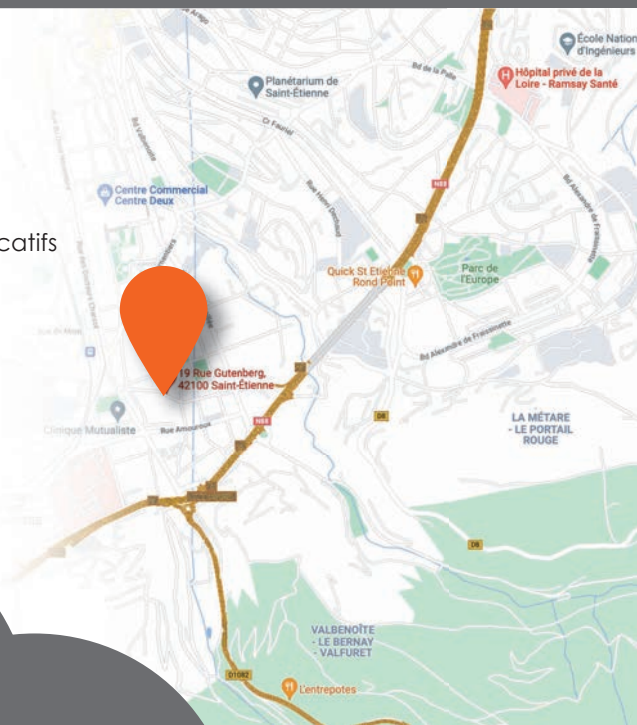
- 12 appartements en accession du T2 au T4
- Vue ouverte sur la ville aux 7 collines
- Intégration paysagère au cœur d'un parc arboré

SAINT-ÉTIENNE, LA VILLE AUX 7 COLLINES

COMMERCES
- Pharmacie
- Boulangerie
- Commerces du centre-ville, quartier Bellevue

LOISIRS
- Équipements sportifs et éducatifs dans un rayon de 1 km

TRANSPORTS
- Accès à la rocade à 1 km
- Gare SNCF à 4 km

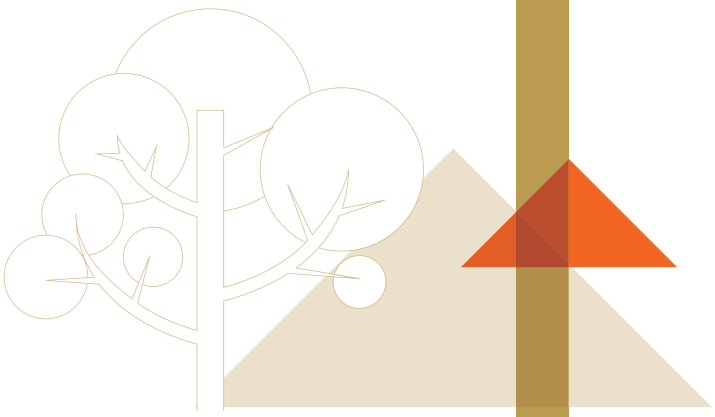


Le Toit Forézien
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

29 rue Jo Gouttebarge
CS72131
42021 Saint-Étienne cedex 1
04 69 35 07 55
accession@toitforezien.fr

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

2 pièces de 58 m²
3 pièces de 66 m² à 91 m²
4 pièces de 88 m² à 104 m²



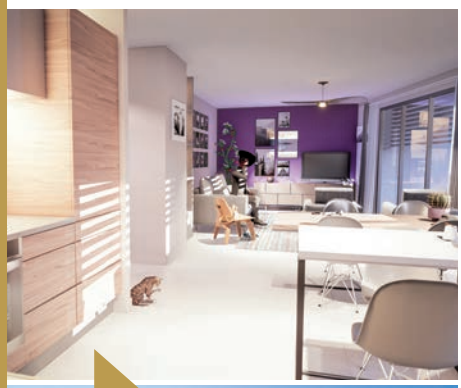
LE MOT DE L'ARCHITECTE

« À proximité immédiate de toutes les commodités, « Mayence » s'érige en un bâtiment, dont les lignes assorties et les habillages élégants s'intègrent harmonieusement dans leur environnement. Déclinés du 2 au 4 pièces, les 12 appartements de la résidence de copropriétaires profitent d'un vaste balcon, d'une belle terrasse au sein d'un ilot verdoyant en plein cœur de la ville. Pensés comme de véritables pièces de vie supplémentaires, ces espaces extérieurs bénéficient pour la plupart de grandes vues ouvertes sur la ville. Modernes et baignés de lumière, les espaces intérieurs de standing tiennent leur promesse d'un quotidien serein et confortable. »

PRESTATIONS

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC avec occultation et ouvrants coulissants pour les baies du séjour
- Isolation thermique et acoustique conformes aux règlementations RT2012 (-10%)
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz
- Cellier dans chaque appartement
- Régulation par thermostat d'ambiance programmable
- Plancher chauffant basse température
- Parking et garage
- Local à vélos
- Peinture acrylique satinée blanche



12 appartements en accession du T2 au T4

Intégration paysagère au cœur d'un parc arboré

Vue ouverte sur la ville aux 7 collines

Le Toit Forézien
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Contact
M. Chomette : 06 19 23 43 97
Agence : 04 69 35 07 55
accession@toitforezien.fr

RT 2012 -10%

Mayence
19 rue Gutenberg
42100 Saint-Étienne
quartier Bellevue

Contact : Isabelle Pauze. Agence de com' & d'innovation - www.isabellepauze.fr - 06 81 07 75 87 - Graphisme : Catherine Ornon - Impression : ICS