



Le Green

BONSON
- côté sérénité -



Un projet :


**Le Toit
Forézien**
L'HABITAT SOCIAL COOPÉRATIF



D3A
Promotion 
Groupe IDM Construction

Le Green

Le nouveau visage de Bonson se dessine ici

Si la commune de Bonson a su conserver **son esprit village**, elle ne cesse de se réinventer. Commerces, éducation, équipements sportifs, pôle médical ultra moderne, rien ne manque pour conjuguer activités culturelles, loisirs ou bien-être. Et avec le futur programme Le Green, la commune accueillera un tout nouveau quartier, placé sous le signe du **renouvellement urbain, de l'harmonie...** et de la **sérénité !**



Gare ferroviaire, pôle médical, centre commercial, commerces de proximité... Le Green est bien entouré !

Idéalement situé à l'entrée de Bonson, Le Green abritera un ensemble de **74 nouveaux logements**, dont **16 maisons** et un petit bâtiment de **19 logements** en accession à la propriété. Ce tout nouveau quartier, à l'architecture soignée, symbolise à lui seul la **nouvelle dynamique** de la commune.

Le nouveau visage de Bonson se dessine ici !



Votre future maison n'a jamais été aussi accessible

Au coeur d'un **ensemble pavillonnaire** situé en retrait de l'avenue, **16 maisons** individuelles contemporaines d'environ **100 m²** toutes dotées d'un jardin privatif, seront réservées à l'accession, via le **dispositif PSLA** (Prêt social location-accession).

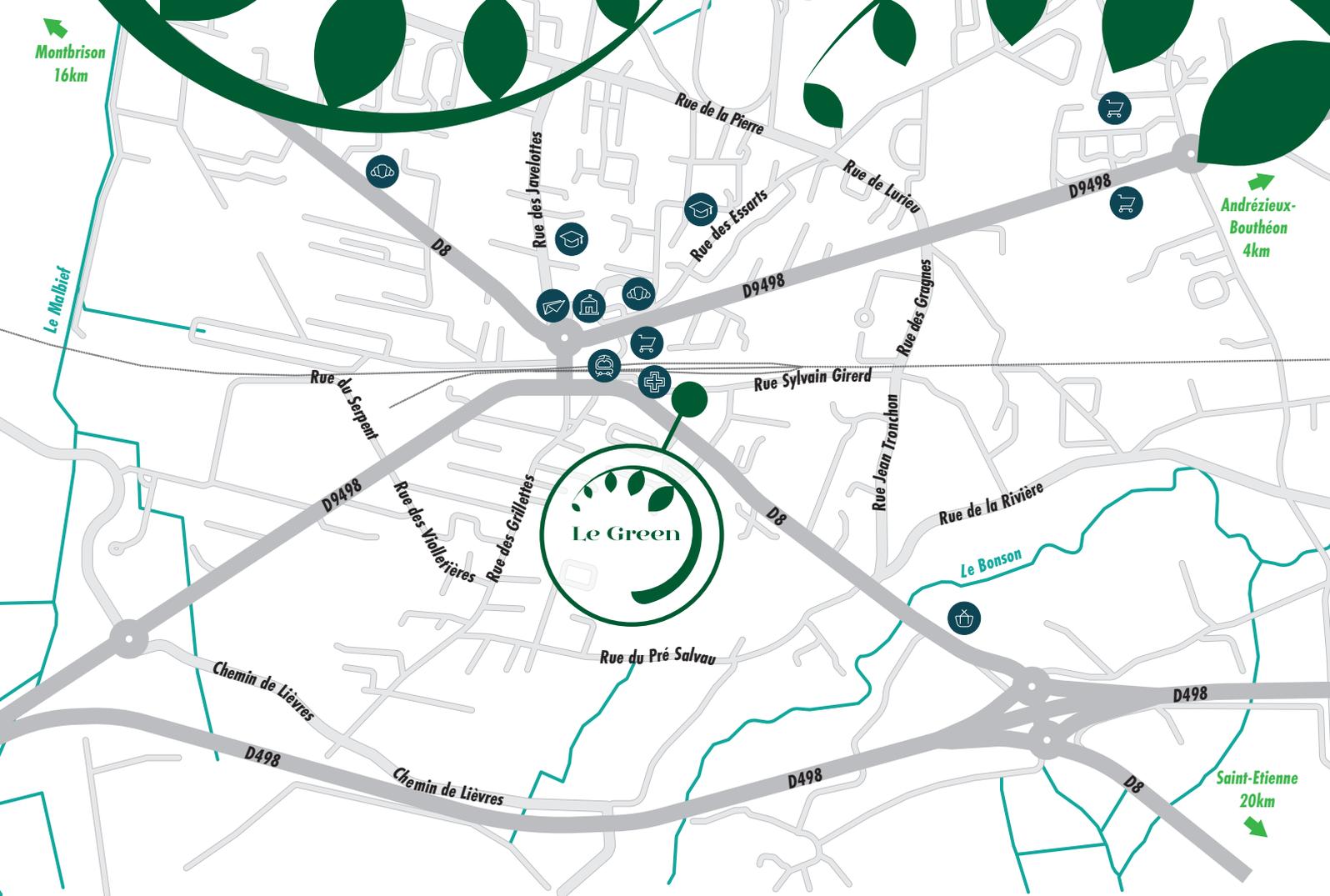
Parfaitement intégrées au nouveau quartier, ces maisons offriront des prestations de qualité, pour un **bien-être optimal**. Volets électriques, toiture végétalisée... tout a été pensé et conçu pour offrir aux futurs habitants les conditions d'un habitat moderne, aussi élégant que bien équipé.



À côté du pôle médical, un petit immeuble confortable

Avec **19 logements** seulement, quelques **rez-de-jardin** et de **belles terrasses** aux niveaux supérieurs, ce petit immeuble de 3 étages est un véritable cocon. Espaces spacieux et aérés, volumes généreux et prestations de qualité, cette résidence offrira tous les avantages d'un ensemble calme et tranquille, niché au bord d'un cheminement piétonnier végétalisé et à proximité immédiate du pôle médical.

Ici, les futurs habitants pourront goûter aux charmes d'une résidence intimiste et discrète.



Avec le PSLA, vous faites des économies et vous bénéficiez de nombreux avantages !

- TVA réduite à 5,5 % (soit 14,5 points d'économie)
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Aucun appel de fonds pendant la construction
- Logement neuf de qualité (dernières normes thermiques, acoustiques, etc...)
- Possibilité de mobiliser un Prêt à Taux Zéro (PTZ)
- Possibilité d'obtenir un prêt ACTION LOGEMENT en complément du PTZ et du prêt bancaire
- Garantie de rachat et de relogement

Pour savoir si vous êtes éligibles au PSLA, contactez vite le Toit Forézien

- | | |
|--|---|
|  Gare de Bonson |  Pôle Médical |
|  La Poste |  Supermarché |
|  Mairie de Bonson |  Vente Producteurs |
|  Ecoles |  Boulangerie |



29 rue Jo Goutteborge
 42 000 Saint-Etienne
 04 69 35 07 35 / 06 72 62 35 35
www.toitforezien.fr

Le Green

- côté appartement -

Le Green côté ouest
Un petit nid douillet,
à proximité du pôle médical



Une résidence de
copropriétaires,
proche de toutes
les commodités



À quelques pas de la gare ferroviaire et de tous les commerces essentiels du cœur de Bonson, Le Green côté ouest possède toutes les qualités pour **faciliter le quotidien** de ses futurs habitants.

Qu'il s'agisse de se déplacer, de faire ses courses ou de se faire soigner, **tout est à proximité** !

Pour **trouver la sérénité**, inutile de chercher bien loin !

Priorité au confort, place à l'espace et à la lumière !

Véritable cocon, Le Green côté ouest affiche une architecture résolument contemporaine, orientée vers le confort et la tranquillité. Dotée de quelques **rez-de-jardin** et de **larges terrasses** aux étages, la résidence a été pensée pour laisser entrer la lumière.

Chacun des 19 futurs logements disposera d'**espaces spacieux et aérés** et bénéficiera de prestations de qualité. La proximité immédiate du cheminement piétonnier végétalisé et de la voirie principale, équipée de modes de déplacements doux, permettra aux futurs habitants de se déplacer dans un **environnement sûr et préservé**.



Les prestations :

- À proximité Maison Médicale, idéal séniors
- Hall d'entrée aménagé par un architecte d'intérieur
- Carrelage 45*45 cm
- Sèche serviette électrique dans les salles de bain
- Volets roulants motorisés
- Parquet chambre stratifié
- Double vasque à partir du T4
- De grandes terrasses avec placard de rangements
- Peinture finie
- (RT2012)

Le Green

- côté maison -

Élégante et contemporaine, votre future maison à Bonson

Au coeur d'un quartier pavillonnaire composé de **50 maisons individuelles**, choisissez **votre futur cocon** parmi 16 lots disponibles en accession.

Chacune de ces maisons d'architecte, aux surfaces ingénieusement optimisées, vous réserve un bien-être quotidien... **à l'intérieur comme à l'extérieur !**



Bien chez vous, à l'intérieur comme à l'extérieur !

Qui n'a jamais rêvé de se retrouver chez soi, rien que chez soi ? Demain, avec Le Green, vous allez pouvoir profiter d'un intérieur optimisé, où chaque membre de la famille disposera de son propre espace et pourra **préserver son intimité**.

Un véritable cocon où toute la famille pourra partager des moments de complicité dans des pièces communes aux **volumes généreux**. Et surtout, vous disposerez d'**un jardin privatif**, d'une surface comprise entre 55 et 300m², pour prolonger à l'extérieur votre tout nouveau confort intérieur.

Quant aux prestations, celles-ci correspondent aux exigences d'un habitat moderne de haute qualité : volets électriques, toiture végétalisée...

Un confort 100% intégré !



D'une surface de 100M², répartis sur 2 niveaux, chaque maison dispose d'un garage et propose 3 ou 4 chambres, en fonction de l'aménagement intérieur choisi.



Vue de l'agencement des espaces intérieurs. Au choix, possibilité d'aménager un bureau dédié au télétravail, à la place d'une chambre



Les prestations :

- Construction en Lignoroc : concept innovant et écologique, ce béton de bois marque un nouveau pas vers une construction écologique « 0 carbone » limitant les effets de serre et réchauffement climatique
- Panneaux solaires photovoltaïques en toiture, conforme RT2012
- Suite parentale avec salle de bain dans chaque logement
- Carrelage 45*45cm
- Sèche serviette électrique dans les salles de bain
- Volets roulants motorisés
- Parquet chambre stratifié
- Terrasse de 16 m² côté jardin
- Peinture finie

