

Les Hauts de Terrenoire

Un nouveau paysage, une nouvelle image

Habiter à Terrenoire demain c'est profiter de jardins pour tous, et d'espaces de vie extérieurs de grande qualité



Une reconstruction des Hauts de Terrenoire pour assurer un changement d'image

- > **Un quartier à échelle humaine :**
 - Des constructions aux hauteurs réduites qui préservent les vues sur le grand paysage.
 - Une amélioration de la qualité de vie, de la sécurité et du confort des habitants.
 - des logements accessibles à tous, en rez-de-chaussée ou avec ascenseurs.
- > **Une qualité de l'habitat renouvelée, diversifiée et attractive :**
 - Une architecture qui s'intègre mieux au terrain en s'inscrivant dans la pente.
 - Une réelle qualité environnementale des futures constructions (compacité et bioclimatisme).
 - Une plus grande diversité d'habitat (maison en accession, intermédiaire, collectif).
 - Une mixité fonctionnelle à conforter avec l'accueil de locaux d'activité en entrée de quartier.
- > **Une mise en valeur des atouts paysagers et géographiques du site :**
 - Une situation en entrée de ville accessible rapidement.
 - Un site surélevé qui bénéficie d'un panorama magnifique (possible création de belvédères).
 - Une trame paysagère valorisée et densifiée, qui favorise les continuités végétales.

Les Hauts de Terrenoire

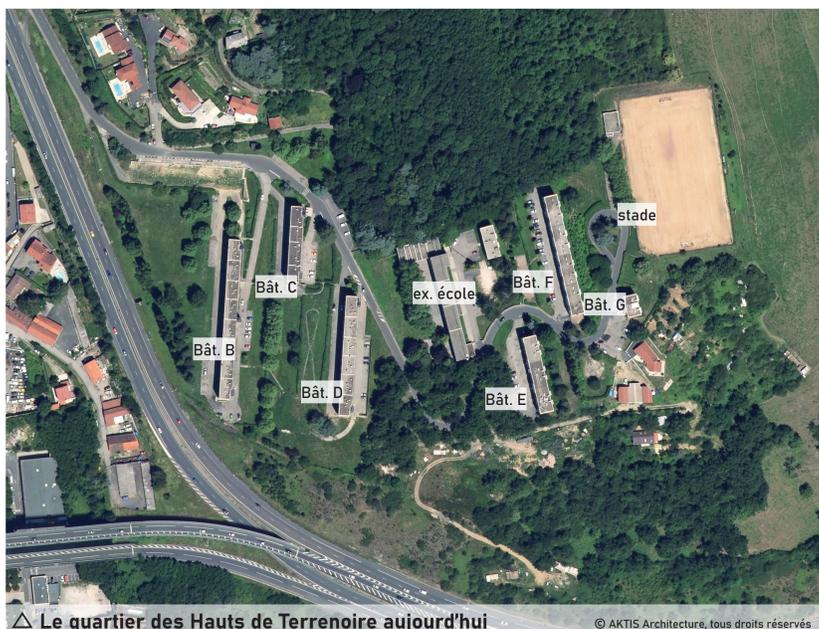
Un nouveau paysage, une nouvelle image

Habiter à Terrenoire demain c'est profiter de jardins pour tous, et d'espaces de vie extérieurs de grande qualité



△ Le quartier des Hauts de Terrenoire demain (esquisse d'aménagement)

© AKTIS Architecture, tous droits réservés



△ Le quartier des Hauts de Terrenoire aujourd'hui

© AKTIS Architecture, tous droits réservés

Une reconstruction des Hauts de Terrenoire pour assurer un changement d'image

Un quartier construit dans les années 1960 - articulé autour de 7 immeubles pour 200 logements - qui nécessite un renouveau.

> **Demain :**

- 118 logements dont 40 logements sociaux, avec une grande diversité d'habitat :
- > 40 logements collectifs intégrés
 - > 60 logements individuels type maisons
 - > 18 logements intermédiaires avec accès individualisés

> **Un projet qui défend de multiples objectifs :**

- Offrir une meilleure qualité de vie et d'habiter,
- Valoriser le paysage, et désenclaver le quartier,
- Des logements abordables et accessibles,
- Réduire les nuisances sonores et améliorer la qualité de vie.

> **Un projet qui s'échelonne dans le temps, en plusieurs phases**

Quid du relogement ?

En dehors des possibilités de relogement sur site dans le futur projet, il sera aussi possible d'être relogé au cœur d'un projet neuf situé Rue des Artilleurs dans le quartier Grouchy (29 logements, en cours de conception).



© Atelier d'Architecture RIVAT

