

Date : 24 septembre 2018

Entreprise :

Raison Sociale : SCIC HLM LE TOIT FOREZIEN
Adresse : 29 rue Jo Gouttebarga
42100 SAINT ETIENNE
Secteur d'activité : Location de logements HLM
Personne à joindre : M. NANOT Thierry
Téléphone : 04.77.33.08.13 Fax : 04.77.33.92.26
SIRET : 57450171400020 Mail : contact@toitforezien.fr
Effectif de la société : 66 salariés

Emploi Proposé : (Activités dominantes)

Gardien d'immeuble non logé

Le gardien d'immeuble représentera l'organisme sur le secteur de Montreynaud (Quartier Prioritaire de la Ville), il assurera les missions ci-dessous sur plusieurs résidences :

I. Entretien courant du patrimoine :

- Nettoyage quotidien des parties communes et abords immédiats
- Nettoyage des locaux poubelles
- Traitement des ordures ménagères

II. Participer à la maintenance et la gestion technique du patrimoine

- Intervenir sur les menus dysfonctionnements techniques (changement d'ampoules, graissage de gonds...)
- Faire remonter à l'organisme toutes réclamations techniques
- Contrôle des entreprises intervenant sur site

III. Participer à la gestion locative

- Procéder aux visites de logements aux potentiels locataires
- Assister les techniciens lors des états des lieux
- Procéder à la diffusion d'informations sur demande de l'organisme par voie d'affichage

IV. Participer à la gestion sociale

- Assurer une veille sociale du site
- Orienter les locataires en cas de difficultés : conflits de voisinage etc...

Profil Recherché :

Compétences dominantes : Capacité à rédiger un compte rendu ou une main courante, rigueur, autonomie, sens de l'organisation, bonne qualité relationnelle, sens du service client.

Qualification : CAP Gardien d'immeuble

Expérience professionnelle : 3 ans minimum sur un poste similaire

Conditions d'Emploi :

Salaire :	22 à 24 K€/ An suivant expérience
Conditions d'exercice :	100% (35 heures)
Lieu de Travail :	SAINT ETIENNE Quartier Montreynaud (Quartier Prioritaire de la Ville)
Déplacements :	Bassin Stéphanois
Type et durée du contrat :	CDI