



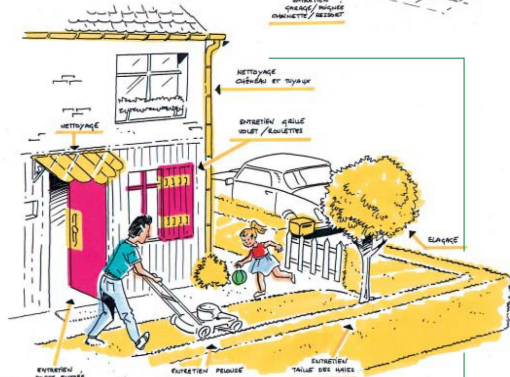
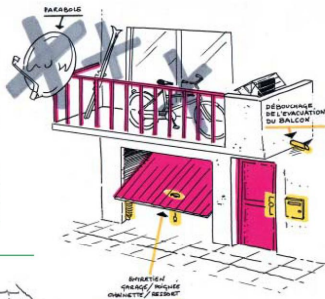
L'EXTÉRIEUR

Fenêtres, balcons, terrasses.

Comme il est agréable de passer devant un immeuble aux balcons et terrasses fleuris ! En revanche, les étendages et autres objets disgracieux exposés à la vue de tous (meubles, sommiers...) constituent une gêne certaine pour les passants et les voisins. Prenez garde à ne pas laisser à gondoiler, balcons et terrasses. Vous éviterez ainsi les ruissellements sur les façades et sur les logements du dessous.

Conseils, trucs et astuces

Si vous envisagez l'installation d'une antenne parabolique sur votre balcon (ou sur la façade), n'oubliez jamais d'en demander préalablement et par écrit l'autorisation à votre propriétaire. Ce genre d'équipement peut se décrocher et blesser les passants. Votre responsabilité est alors directement engagée.



CÔTÉ JARDIN

Si vous avez la chance de jouir d'un jardin privatif, veillez à ce qu'il soit propre et correctement entretenu. Respectez les hauteurs réglementaires des haies naturelles ou clôtures. Elles participent à l'esthétique de votre habitat.

Conseils, trucs et astuces

Lorsque vous réalisez des travaux de jardinage en utilisant des outils bruyants (tondeuses à gazon, taille haies, tronçonneuses...) pensez à vos voisins.

Ces appareils ne peuvent être employés que certains jours à certaines heures. Renseignez vous !



Nous avons réalisé cette plaquette, avec la participation de représentants de locataires, pour vous aider à distinguer d'un coup d'œil les équipements qu'il vous appartient d'entretenir dans votre logement et ceux qui sont à la charge de votre propriétaire.

Vous trouverez également dans ce document de précieux conseils pratiques et quelques astuces qui vous convaincront qu'il n'est pas nécessaire d'être un spécialiste pour maintenir son logement en bon état de fonctionnement.

Vous avez tout à gagner à entretenir régulièrement votre logement. Vous réaliserez ainsi des économies significatives, renforcerez votre sécurité et améliorerez votre confort. Bref, l'entretien courant de votre logement concourt directement à améliorer votre qualité de vie.

**ENTREtenir POUR MIEUX VIVRE
DANS VOTRE LOGEMENT ...**

... C'EST AUSSI VOTRE AFFAIRE !



**Le Toit
Forézien**

L'HABITAT SOCIAL COOPÉRATIF

**ENTREtenir
POUR MIEUX VIVRE DANS
VOTRE LOGEMENT ...**



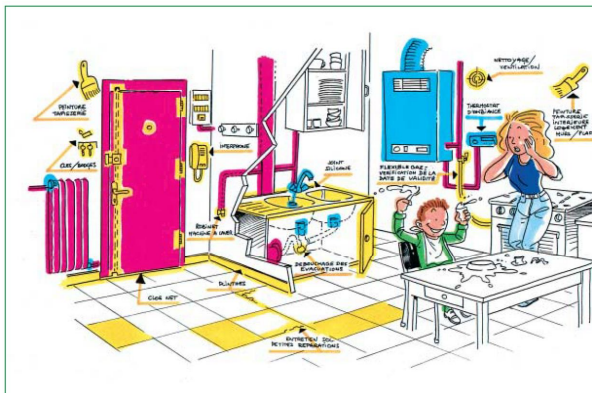
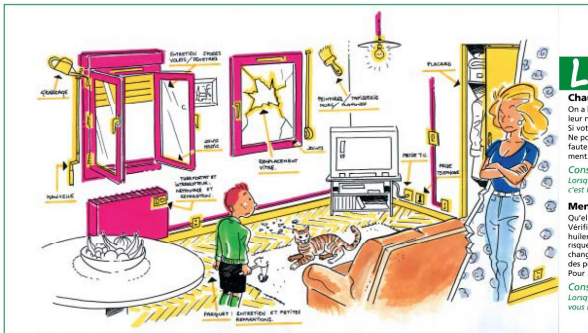
... C'EST AUSSI VOTRE AFFAIRE !

R

Votre propriétaire, lui, se charge des grosses réparations. Ne tardez pas à effectuer les menues réparations qui vous incombent ! Plus vous attendez, plus cher elles vous coûteront. Au moment de votre départ, lors de l'état des lieux de sortie, si vous n'avez pas réalisé ces travaux, votre propriétaire pourra les faire effectuer à vos frais. Vous avez donc tout intérêt à effectuer les réparations des qu'elles s'avèrent nécessaires. Ce document peut vous aider, faites en bon usage ! Les indications des réparations locatives s'appliquent à un usage normal des lieux. En cas de dégradations volontaires les travaux restent à la charge totale des locataires.

jaune	locataire
rouge	propriétaire
bleu	contrat d'entretien*

* ou locataire à défaut de contrat d'entretien.



L

Conseils, trucs et astuces
Assurez un entretien régulier des bouches d'aération : nettoyez-les une fois par an au minimum. Veillez surtout à ce que les bouches de ventilation et grilles d'entrée d'air ne soient jamais obstruées. Ne raccordez jamais de hottes mécaniques ou de sèche linge sur les bouches de ventilation.

Conseils, trucs et astuces :
Sols
Utilisez de préférence des produits adaptés à la nature du revêtement. Prévoyez des couppelles de protection sous les pieds de vos meubles pour préserver vos revêtements plastiques. Vous pouvez périodiquement raviver vos moquettes avec un shampoing adéquat. Cirrez régulièrement vos parquets.

Murs
Pour fixer vos tableaux, miroirs, porte-serviettes, etc... utilisez des chevilles et crochets appropriés afin d'éviter toutes dégradations.

L

Conseils, trucs et astuces

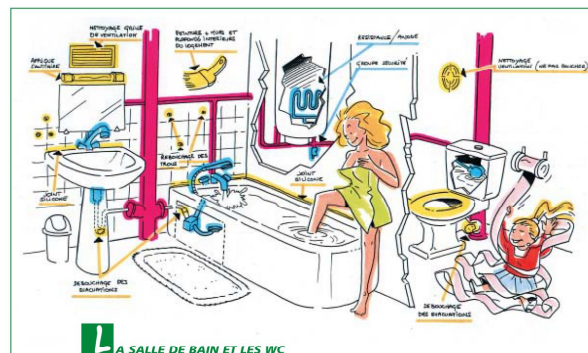
Lorsque vous ajoutez votre fenêtre, pensez à fermer les radiateurs avant d'ouvrir les fenêtres. La chasse au "gaspil" c'est l'affaire de tous. Pour votre sécurité et celle de votre famille, ne démontez jamais les radiateurs !

Menusseries et volets

Quelles soient en bois ou en PVC, les fenêtres et portes-fenêtres de votre logement nécessitent le plus grand soin. Pour éviter les problèmes de fuite d'eau, de pluie et de froid, vérifiez régulièrement l'état des joints et des parties mobiles. Ne peignez pas les joints d'étanchéité, la peinture ne les rend pas plus étanches. Si vous devez peindre les menuiseries, évitez de peindre les joints. Pour éviter de changer les joints de menuiserie, évitez les joints moules trop épais qui ne manquent pas de force à la fermeture des portes et des fenêtres, et risquant de les déformer.

Si vous n'avez pas de porte-fenêtre, pensez surtout aux fenêtres PVC, utilisez des supports adhésifs.

Conseils, trucs et astuces
Lorsque le vent se lève, évitez de laisser vos volets ou persiennes entrouverts ou vos stores en position intermédiaire si vous ne voulez pas les voir emporter.



L

Conseils, trucs et astuces
 Lorsque les robinets fuient, inutile de les serrer à fond. Il est beaucoup plus efficace de changer les joints. Une fuite dans le réservoir des WC ou sur le robinet de la cuisine, c'est beaucoup d'argent gaspillé ! Pour enlever les dépôts de calcaire sur les équipements sanitaires, saupoudrez de gros sel, arrosez de vinaigre chaud, laissez reposer et frottez ensuite. Pour raviver la couleur des joints sanitaires, frottez-les avec un morceau de pomme de terre crue.

Electricité et sécurité

La négligence et l'inconscience sont à l'origine de beaucoup trop d'accidents électriques domestiques : prises multiples surchargées, cordons électriques raïstoles, tableau d'abonné bricolé... Ne prenez jamais l'initiative de modifier l'installation électrique de votre logement, votre sécurité en dépend. Il vous appartient, en revanche, de remplacer les interrupteurs, prises de courant, fusibles, ampoules, tubes lumineux...

Conseils, trucs et astuces
Coupez toujours le courant au disjoncteur avant toute intervention, même pour changer une ampoule. Lorsqu'un fusible a sauté, remplacez-le par un fusible de même calibre. En aucun cas, vous n'utiliserez de fil de cuivre. N'utilisez aucun appareil électrique en ayant les pieds ou les mains mouillés ou même les pieds nus. Si vous avez des enfants en bas âge, utilisez des cache-prises lorsque ces derniers ne sont pas à l'école.