

Rénovation Thermique de 7 logements

5, rue Jean ALLEMANE

42000 SAINT ETIENNE



**MAITRE D'OUVRAGE**

**LE TOIT FOREZIEN**  
29, rue Jo Gouttebarga  
42000 SAINT ETIENNE

**Lot n°04**

**Charpente / Couverture**

**CCTP / DPGF**

**MAITRE D'OEUVRE :**

JULIEN THIZY  
42, boulevard Antonio Vivaldi  
42000 SAINT ETIENNE  
Tél : 07.82.95.43.70  
Mél : jthizy.moe@gmail.com

**BUREAU D'ETUDES :**

New Energie Concept  
1293 Route de Lyon  
38110 ST JEAN DE SOUDAIN  
Tél : 09 53 23 16 13  
Mél : maxime@nec-ingenierie.fr

Dossier	1603-MOE-3
Date	15/05/2017
Phase	DCE
Indice	01

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.1	<b><u>Prescriptions Générales</u></b>				
04.1.1	<p><b>Présentation</b></p> <p>Le présent projet a pour but la rénovation thermique de 7 logements situé 5, rue Jean Allemane à Saint Etienne.</p> <p>Liste des lots consultés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation Thermique par l'Extérieure</li> <li>- Flocage</li> <li>- Menuiseries Extérieures PVC et Alu</li> <li>- Charpente / Couverture</li> <li>- Plâtrerie / Peinture / Faux Plafond</li> <li>- Carrelage / Faïence</li> <li>- Lots Techniques à la charge de New Énergie Concept</li> </ul> <p>Planning d'intervention :</p> <p>Les travaux sur les façades extérieures pourront être réalisés en sites occupés</p> <p>Les travaux à réaliser à l'intérieur des logements occupés seront réalisés lorsque ceux-ci seront vacants</p> <p>S'il il n'y a pas de vacance pendant la durée des travaux, l'entreprise devra prendre contact avec les locataires pour intervention</p> <p>L'entrepreneur devra prendre en compte dans son chiffrage la difficulté à accéder à la façade Est (accès uniquement par la cage d'escalier intérieure)</p> <p>Le cahier des clauses techniques et particulières (CCTP) de tous les corps d'état est à disposition des soumissionnaires.</p> <p>Il appartient à leur diligence de le consulter.</p> <p>Dans leur proposition les entrepreneurs devront tenir compte du CCTP, si des omissions apparaissent ou des discordances existent entre deux corps d'état, l'entreprise interrogera le Maître d'œuvre pour suite à donner.</p> <p>Les quantités sont données à titre indicatives, elles devront être vérifiées par l'entreprise</p>				
04.1.2	<p><b>Hygiène et sécurité</b></p> <p>Durant les travaux, une partie des logements seront occupés, les travaux bruyants ne pourront être réalisés tôt le matin et tard le soir. Des protections vis-à-vis de la poussière devront être mise en place entre les zones travaux et les zones accessibles au public.</p> <p>Les entrepreneurs devront respecter la réglementation concernant l'hygiène et la sécurité.</p> <p>Chaque entreprise, pour ce qui la concerne, est tenue de prendre toutes les dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène et la sécurité des travailleurs</p> <p>L'entreprise devra procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'elle utilise sur le chantier : Échafaudages, garde-corps, filets, engins de levage, installations électriques, etc...</p>				
04.1.3	<p><b>Obligations des entreprises</b></p> <p>Les différents CCTP ne sauraient en aucune manière limiter l'importance des travaux ni la responsabilité des entreprises qui devront signaler par écrit au Maître d'œuvre, toute erreur, omission ou manque de concordance relevé dans les documents constituant le dossier de consultation. Faute de quoi, elles seront tenues pour responsables des dites erreurs, omissions ou manques de concordance et leurs éventuelles conséquences.</p> <p>L'entrepreneur de chaque lot devra prendre connaissance, non seulement des documents concernant son lot, mais encore du dossier tous corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur adjudicataire sera tenu de fournir intégralement les prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux sans pouvoir prétendre à un supplément de prix ni se retrancher derrière une connaissance imparfaite, une erreur, une omission ou une mauvaise interprétation des documents du dossier de consultation. De ce fait, l'entrepreneur accepte d'avance les conséquences financière des risques encourus. En cas de contradiction entre les stipulations des plans et celles du CCTP, l'entrepreneur informera le Maître d'Œuvre afin de déterminer la solution à retenir.</p> <p>Avant remise de leurs offres, les entrepreneurs devront vérifier toutes les cotes des dessins et plans (remis par le maître d'Œuvre et joints au dossier) et se conformeront strictement aux cotes écrites figurées aux plans à l'exécution de tout relevé à l'échelle et seront réputés avoir une parfaite connaissance des lieux.</p>				
04.1.4	<p><b>Normes et réglementations</b></p> <p>Les entreprises sont tenues de respecter les lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, DTU, normes Françaises et Européennes, avis techniques et certification édités par le CSTB, en vigueur à la date de la consultation et étant en relation avec les travaux à réaliser pour le présent chantier. En cas de publication de nouveaux textes dans le courant des travaux, les entrepreneurs devront en informer le Maître d'œuvre afin qu'une mise en conformité puisse être décidée et exécutée, faute de quoi, ils ne pourront s'exonérer de leurs éventuelles responsabilités.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.1.5	<b>Connaissance des lieux</b> Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entrepreneur a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux (OBLIGATOIRE), et qu'il s'engage à exécuter ces ouvrages dans les règles de l'art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne seraient et ne pourraient d'ailleurs être financés. L'entrepreneur remettra donc son offre en prévoyant les éventuelles difficultés d'accès, d'approvisionnement ou autres, sans pouvoir tenter ensuite de revenir sur le prix global et forfaitaire du marché. Il ne saurait se prévaloir ultérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites.				
04.1.6	<b>Connaissance des plans</b> L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants.				
04.1.7	<b>Agrément des matériaux</b> Toutes les fournitures et tous les matériaux entrant dans la composition des ouvrages doivent être agréés par le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle. L'entrepreneur indiquera l'origine et le lieu de fabrication de ces fournitures et matériaux et fournira les procès-verbaux d'essais et de classement des dits matériaux. L'agrément d'un lieu d'origine ne déchargera pas pour autant l'entrepreneur de sa responsabilité quant à la régularité des fournitures et à leur conformité avec les spécifications du présent cahier des charges. Les produits ou procédés mis en œuvre seront conformes aux règles de l'art et dans le cas de matériaux ou procédés traditionnels pour lesquels il existe une normalisation, les produits seront mis en œuvre conformément aux normes NF et ou EN correspondantes.				
04.1.8	<b>Documents à fournir</b> L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à son dossier d'étude : - Le présent document, - Les croquis, fiches techniques et notes éventuels détaillant les techniques de mise en œuvre des produits proposés - Se référer également au règlement de consultation afin de fournir l'ensemble des pièces demandées.  A l'appui de son offre, l'entreprise remettra le détail de ses temps prévisionnel d'intervention dans les limites au planning prévisionnel joint à l'appel d'offre.				
04.1.9	<b>Protection des ouvrages</b> Les entrepreneurs sont tenus pour responsables de leurs ouvrages et en doivent la protection jusqu'à réception. Les détériorations causées par l'entreprise seront réparées aux frais de l'entrepreneur. Il est en outre précisé que les entrepreneurs sont tenus pour responsables des dommages causés à l'aspect des parements apparents des ouvrages destinés à rester brut.				
04.1.10	<b>Nettoyage du chantier</b> LES ENTREPRENEURS DEVRONT VEILLER A CE QUE LE CHANTIER SOIT TOUJOURS DANS UN BON ETAT DE PROPRETE. A cet effet, chaque entreprise devra l'enlèvement de ses gravois et le nettoyage de ses ouvrages, elle sera responsable jusqu'à la réception des ouvrages de la propreté des lieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments. Si ces dispositions n'étaient pas observées, le Maître d'œuvre pourrait faire exécuter le nettoyage sans mise en demeure préalable par une entreprise de son choix et les frais seraient supportés par les corps d'état concernés. Par ailleurs, le Coordinateur Sécurité et Protection de la Santé se réserve le droit d'imposer des fréquences de nettoyage rapproché si le besoin s'en faisait sentir.				
04.1.11	<b>Organisation de chantier</b> Afin de terminer les travaux dans les délais fixés et afin d'obtenir une progression régulière du chantier, il sera exigé : - La présence d'un représentant qualifié de chaque entreprise aux rendez-vous de chantier hebdomadaires - Le respect constant du planning - Une organisation rationnelle du chantier - La tenue du chantier en état de propreté permanente Les gravois divers seront évacués aux décharges publiques par chaque entreprise au fur et à mesure de l'avancement du chantier, aucun dépôt sur place ne sera toléré. Les entrepreneurs, chacun en ce qui le concerne, resteront seuls responsables des accidents provenant de leur négligence et de celles de leurs agents et ouvriers.				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.2	<b>Descriptions des Travaux</b> Pour l'ensemble des postes ci-dessous, l'entreprise doit prendre en charge les moyens de levage nécessaires à sa prestation				
04.2.1	<b>Ressuivi des forgets de toit</b> Le présent poste comprend le ressuivi du forget de toit sur façade Est, comprenant le remplacement des chevrons, bandeaux, et voliges détériorés. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Façade Ouest				
			5,50 M2		
		M2	5,50	€	€
04.2.2	<b>Ressuivi des tuiles en toiture</b> Le présent poste comprend le ressuivi des tuiles en toiture. Provision pour remplacement de 5% de la surface de toiture Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Toiture				
			7,00 M2		
		M2	7,00	€	€
04.2.3	<b>Réalisation d'une sortie en toiture Ø 200 mm</b> Le présent poste comprend la fourniture et pose d'une tuile avec réservation de Ø 200 mm, permettant la réalisation d'une sortie en toiture. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Comble / Toiture				
			1 FT		
		FT	1	€	€
04.2.4	<b>Pose de bandeau PVC sous forget</b> Le présent poste comprend la fourniture et pose de faux-plafond constitué par des profilés à double paroi rainuré en PVC rigide, ép. 10 mm, Fixation par vis inox sur solivage. Profilés de finition en cornière PVC Classement au feu M1. Coloris blanc sur support bois traité à cœur. Sens de pose parallèle au mur Comprenant l'ossature primaire en métal fixé sur les murs et indépendante de la charpente si nécessaire Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Façade Ouest				
			5,50 M2		
		M2	5,50	€	€
<b>Descriptions des Travaux</b>					
<b>Total H.T. :</b>				_____	€
<b>Total T.V.A. (5,5%) :</b>				_____	€
<b>Total T.T.C. :</b>				_____	€

**RECAPITULATIF**  
**Lot n°04 Charpente / Couverture**

**RECAPITULATIF DES CHAPITRES**

**04.2 - Descriptions des Travaux**

\_\_\_\_\_ € HT

**Total du lot 'Charpente / Couverture'**

**Total H.T. :**

\_\_\_\_\_ €

**Total T.V.A. (5,5%) :**

\_\_\_\_\_ €

**Total T.T.C. :**

\_\_\_\_\_ €

Soit en toutes lettres TTC : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur