

Rénovation Thermique de 7 logements

5, rue Jean ALLEMANE

42000 SAINT ETIENNE



MAITRE D'OUVRAGE

LE TOIT FOREZIEN
29, rue Jo Gouttebarga
42000 SAINT ETIENNE

Lot n°02

Isolation Thermique par l'Extérieure

CCTP / DPGF

MAITRE D'OEUVRE :

JULIEN THIZY
42, boulevard Antonio Vivaldi
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 07.82.95.43.70
Mél : jthizy.moe@gmail.com

BUREAU D'ETUDES :

New Energie Concept
1293 Route de Lyon
38110 ST JEAN DE SOUDAIN
Tél : 09 53 23 16 13
Mél : maxime@nec-ingenierie.fr

Dossier	1603-MOE-3
Date	15/05/2017
Phase	DCE
Indice	01

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
02.1	<u>Prescriptions Générales</u>				
02.1.1	<p>Présentation</p> <p>Le présent projet a pour but la rénovation thermique de 7 logements situé 5, rue Jean Allemane à Saint Etienne.</p> <p>Liste des lots consultés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isolation Thermique par l'Extérieure - Flocage - Menuiseries Extérieures PVC et Alu - Charpente / Couverture - Plâtrerie / Peinture / Faux Plafond - Carrelage / Faïence - Lots Techniques à la charge de New Énergie Concept <p>Planning d'intervention :</p> <p>Les travaux sur les façades extérieures pourront être réalisés en sites occupés</p> <p>Les travaux à réaliser à l'intérieur des logements occupés seront réalisés lorsque ceux-ci seront vacants</p> <p>S'il il n'y a pas de vacance pendant la durée des travaux, l'entreprise devra prendre contact avec les locataires pour intervention</p> <p>L'entrepreneur devra prendre en compte dans son chiffrage la difficulté à accéder à la façade Est (accès uniquement par la cage d'escalier intérieure)</p> <p>Le cahier des clauses techniques et particulières (CCTP) de tous les corps d'état est à disposition des soumissionnaires.</p> <p>Il appartient à leur diligence de le consulter.</p> <p>Dans leur proposition les entrepreneurs devront tenir compte du CCTP, si des omissions apparaissent ou des discordances existent entre deux corps d'état, l'entreprise interrogera le Maître d'œuvre pour suite à donner.</p> <p>Les quantités sont données à titre indicatives, elles devront être vérifiées par l'entreprise</p>				
02.1.2	<p>Hygiène et sécurité</p> <p>Durant les travaux, une partie des logements seront occupés, les travaux bruyants ne pourront être réalisés tôt le matin et tard le soir. Des protections vis-à-vis de la poussière devront être mise en place entre les zones travaux et les zones accessibles au public.</p> <p>Les entrepreneurs devront respecter la réglementation concernant l'hygiène et la sécurité.</p> <p>Chaque entreprise, pour ce qui la concerne, est tenue de prendre toutes les dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène et la sécurité des travailleurs</p> <p>L'entreprise devra procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'elle utilise sur le chantier : Échafaudages, garde-corps, filets, engins de levage, installations électriques, etc...</p>				
02.1.3	<p>Obligations des entreprises</p> <p>Les différents CCTP ne sauraient en aucune manière limiter l'importance des travaux ni la responsabilité des entreprises qui devront signaler par écrit au Maître d'œuvre, toute erreur, omission ou manque de concordance relevé dans les documents constituant le dossier de consultation. Faute de quoi, elles seront tenues pour responsables des dites erreurs, omissions ou manques de concordance et leurs éventuelles conséquences.</p> <p>L'entrepreneur de chaque lot devra prendre connaissance, non seulement des documents concernant son lot, mais encore du dossier tous corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur adjudicataire sera tenu de fournir intégralement les prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux sans pouvoir prétendre à un supplément de prix ni se retrancher derrière une connaissance imparfaite, une erreur, une omission ou une mauvaise interprétation des documents du dossier de consultation. De ce fait, l'entrepreneur accepte d'avance les conséquences financière des risques encourus. En cas de contradiction entre les stipulations des plans et celles du CCTP, l'entrepreneur informera le Maître d'Œuvre afin de déterminer la solution à retenir.</p> <p>Avant remise de leurs offres, les entrepreneurs devront vérifier toutes les cotes des dessins et plans (remis par le maître d'Œuvre et joints au dossier) et se conformeront strictement aux cotes écrites figurées aux plans à l'exécution de tout relevé à l'échelle et seront réputés avoir une parfaite connaissance des lieux.</p>				
02.1.4	<p>Normes et réglementations</p> <p>Les entreprises sont tenues de respecter les lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, DTU, normes Françaises et Européennes, avis techniques et certification édités par le CSTB, en vigueur à la date de la consultation et étant en relation avec les travaux à réaliser pour le présent chantier. En cas de publication de nouveaux textes dans le courant des travaux, les entrepreneurs devront en informer le Maître d'œuvre afin qu'une mise en conformité puisse être décidée et exécutée, faute de quoi, ils ne pourront s'exonérer de leurs éventuelles responsabilités.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
02.1.5	Connaissance des lieux Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entrepreneur a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux (OBLIGATOIRE), et qu'il s'engage à exécuter ces ouvrages dans les règles de l'art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne seraient et ne pourraient d'ailleurs être financés. L'entrepreneur remettra donc son offre en prévoyant les éventuelles difficultés d'accès, d'approvisionnement ou autres, sans pouvoir tenter ensuite de revenir sur le prix global et forfaitaire du marché. Il ne saurait se prévaloir ultérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites.				
02.1.6	Connaissance des plans L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants.				
02.1.7	Agrément des matériaux Toutes les fournitures et tous les matériaux entrant dans la composition des ouvrages doivent être agréés par le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle. L'entrepreneur indiquera l'origine et le lieu de fabrication de ces fournitures et matériaux et fournira les procès-verbaux d'essais et de classement des dits matériaux. L'agrément d'un lieu d'origine ne déchargera pas pour autant l'entrepreneur de sa responsabilité quant à la régularité des fournitures et à leur conformité avec les spécifications du présent cahier des charges. Les produits ou procédés mis en œuvre seront conformes aux règles de l'art et dans le cas de matériaux ou procédés traditionnels pour lesquels il existe une normalisation, les produits seront mis en œuvre conformément aux normes NF et ou EN correspondantes.				
02.1.8	Documents à fournir L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à son dossier d'étude : - Le présent document, - Les croquis, fiches techniques et notes éventuels détaillant les techniques de mise en œuvre des produits proposés - Se référer également au règlement de consultation afin de fournir l'ensemble des pièces demandées. A l'appui de son offre, l'entreprise remettra le détail de ses temps prévisionnel d'intervention dans les limites au planning prévisionnel joint à l'appel d'offre.				
02.1.9	Protection des ouvrages Les entrepreneurs sont tenus pour responsables de leurs ouvrages et en doivent la protection jusqu'à réception. Les détériorations causées par l'entreprise seront réparées aux frais de l'entrepreneur. Il est en outre précisé que les entrepreneurs sont tenus pour responsables des dommages causés à l'aspect des parements apparents des ouvrages destinés à rester brut.				
02.1.10	Nettoyage du chantier LES ENTREPRENEURS DEVRONT VEILLER A CE QUE LE CHANTIER SOIT TOUJOURS DANS UN BON ETAT DE PROPRETE. A cet effet, chaque entreprise devra l'enlèvement de ses gravois et le nettoyage de ses ouvrages, elle sera responsable jusqu'à la réception des ouvrages de la propreté des lieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments. Si ces dispositions n'étaient pas observées, le Maître d'œuvre pourrait faire exécuter le nettoyage sans mise en demeure préalable par une entreprise de son choix et les frais seraient supportés par les corps d'état concernés. Par ailleurs, le Coordinateur Sécurité et Protection de la Santé se réserve le droit d'imposer des fréquences de nettoyage rapproché si le besoin s'en faisait sentir.				
02.1.11	Organisation de chantier Afin de terminer les travaux dans les délais fixés et afin d'obtenir une progression régulière du chantier, il sera exigé : - La présence d'un représentant qualifié de chaque entreprise aux rendez-vous de chantier hebdomadaires - Le respect constant du planning - Une organisation rationnelle du chantier - La tenue du chantier en état de propreté permanente Les gravois divers seront évacués aux décharges publiques par chaque entreprise au fur et à mesure de l'avancement du chantier, aucun dépôt sur place ne sera toléré. Les entrepreneurs, chacun en ce qui le concerne, resteront seuls responsables des accidents provenant de leur négligence et de celles de leurs agents et ouvriers.				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
02.2	Préparation Travaux				
02.2.1	Installation de Chantier Le présent poste comprend la mise en place d'un panneau de chantier, le balisage sur voie publique, la signalisation pour piétons et véhicules, signalisation de sécurité conforme aux normes en vigueur, etc. . Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur				
		FT	1	€	€
02.2.2	Découpe des appuis de fenêtres Le présent poste comprend la découpe propre des appuis de fenêtres existants dans l'alignement des parois. Travaux réalisés sur échafaudage mis en place par le lot échafaudage. Compris utilisation de matériels adaptés, évacuation des gravats et nettoyage en fin de travaux Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Est Façade Ouest				
			22,00 ML 12,00 ML		
		ML	34,00	€	€
02.2.3	Dépose du crépis existant et nettoyage du support en pied de mur Le présent poste comprend la dépose et le nettoyage des parties de crépis ne permettant pas la pose de l'ITE. Compris utilisation de matériels adaptés, évacuation des gravats et nettoyage en fin de travaux Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Est Façade Ouest				
			15,00 M2 15,00 M2		
		M2	30,00	€	€
02.2.4	Réalisation d'une bande stérile en pied de façade avec film géotextile et gravillons sur 500 mm de largeur Le présent poste comprend la réalisation d'une bande stérile en pied de façade Est, comprenant : - Décapage de la terre végétale sur environ 10 cm sur toute la longueur de la façade (compris évacuation). - Fourniture et pose d'un film géotextile sur toute la longueur. - Mise en place soignée de gravillons posé sur film géotextile sur une largeur de 50 cm. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Est 10.5*0.5 =				
			5,25 M2		
		M2	5,25	€	€
Préparation Travaux					
Total H.T. :				_____	€
Total T.V.A. (5,5%) :				_____	€
Total T.T.C. :				_____	€
02.3	Installation Échafaudage				
02.3.1	Pose et Dépose en fin de travaux d'Échafaudages et toutes protections accessible à toutes les entreprises du chantier Le présent poste comprend la mise en place d'échafaudages verticaux de pied, compris réglage de l'assise, contreventements, immobilisations et protections pour respecter les normes de sécurité en vigueur. L'entreprise devra s'assurer du bon état du sol recevant les échafaudages et si nécessaire effectuera tous les travaux utiles pour l'installation des échafaudages, y compris remise en état initial après dépose des installations. Les échafaudages devront être prévus pour prendre en compte toutes les surcharges et les charges nécessaires aux travaux à réaliser sur chaque plancher de travail. Tous les amarrages seront réalisés en nombres suffisants y compris raccords nécessaires après dépose. Si nécessaire un éclairage de signalisation réglementaire sera installé. Mise en place d'échafaudage comprenant : - Ossatures, renforts, garde-corps, ... - Platelages et signalisation normalisés. - Protection piétonnière en dur. - Balisage des accès aux bâtiments. - Protection des vitres, garde-corps, ouvrages divers. - Protection aux projections par film armé. - Protection des abords, circulations, trottoirs, ... - Protection des toitures, terrasses par platelage. - Tous ouvrages complémentaires nécessaires.				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	Mise en place de l'échafaudage durant toute la durée des travaux, dépose en fin de chantier Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur				
	<i>*Nota:</i> Transmettre attestation de vérification au Maître d'Ouvrage et Maître d'oeuvre				
	Façade Est 10.5*12.2 =		128,10 M2		
	Façade Ouest 10.5*9.6 =		100,80 M2		
		M2	228,90	€	€
Installation Échafaudage					
Total H.T. :					€
Total T.V.A. (5,5%) :					€
Total T.T.C. :					€
02.4	<u>Isolation Thermique Extérieure</u>				
02.4.1	Travaux Préparatoires Le présent poste comprend la préparation des supports avant la réalisation des travaux d'isolation et de ravalement à savoir : - Sondage et piquage des parties non adhérentes, dégarnissage largement au-delà des éclatements de façon à dégager les armatures jusqu'aux parties saines (laisser les arêtes franches sur le bord des réparations) - Traitement ponctuel des fissures par mastic acrylique - Pour les surfaces courantes revêtues d'un revêtement, il devra être vérifié la bonne adhérence de ce revêtement sur son support; les parties cloquées et les zones non adhérentes seront systématiquement enlevées et traitées de manière à satisfaire la pose et la fixation des panneaux isolants. - Lavage haute pression de l'ensemble des surfaces Prévoir PVC en sortie des chéneaux pour dévoiement des EP afin que celles-ci ne ruissellent pas contre les façades Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur				
	Façade Est		95,00 M2		
	Façade Ouest		72,00 M2		
		M2	167,00	€	€
02.4.2	ITE - Isolation Thermique par l'Extérieure - Parties courantes polystyrène de 160 mm (R=3.70) Le présent poste comprend la fourniture et mise en oeuvre d'un complexe organique d'isolation thermique par l'extérieur avec certification ACERMI, comprenant : - Fourniture et pose de cornière alu laqué adaptée à l'épaisseur du revêtement, pour départ en partie basse et en limite du bâtiment sur toute la hauteur. - Fourniture et mise en place de plaques isolantes, à performances thermiques élevées, en polystyrène contenant des particules de graphite. Épaisseur 160 pour un R=3.70 - Pose à la colle spéciale agréée par le fabricant. - Pose par chevilles spéciales - Fourniture et mise en oeuvre de treillis d'armature en fibre de verre, avec recouvrement de 10 cm minimum. - Treillis d'armature renforcé sur 2.00 m de hauteur en partie basse de la construction. - Sous-enduit en deux passes. - Enduit de finition aspect grésé (taloché), grain de 1.5 mm. - Teintes au choix du Maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant. - Toutes protections et précautions nécessaires. - Coordination avec le zingueur pour positionnement des descentes EP Compris toutes sujétions de mise en oeuvre pour une exécution parfaite et conformément à l'Avis Technique du fabricant.				
	Façade Est		95,00 M2		
	Façade Ouest		72,00 M2		
		M2	167,00	€	€
02.4.3	ITE - Isolation Thermique par l'Extérieure - Embrasures polystyrène de 50 mm Le présent poste comprend la fourniture et mise en oeuvre d'un complexe organique d'isolation thermique par l'extérieur en embrasures avec certification ACERMI, comprenant : - Fourniture et mise en place de plaques isolantes en embrasure, à performances thermiques élevées, en polystyrène contenant des particules de graphite. Épaisseur 50 mm - Pose à la colle spéciale agréée par le fabricant. - Pose par chevilles spéciales - Fourniture et mise en oeuvre de treillis d'armature en fibre de verre, avec recouvrement de 10 cm minimum. - Sous-enduit en deux passes.				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
02.4.4	<ul style="list-style-type: none"> - Enduit de finition aspect grésé (taloché), grain de 1.5 mm. - Teintes au choix du Maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant. - Toutes protections et précautions nécessaires. - Coordination avec le zingueur pour positionnement des descentes EP <p>Compris toutes sujétions de mise en oeuvre pour une exécution parfaite et conformément à l'Avis Technique du fabricant.</p> <p>Façade Est 75,00 ML</p> <p>Façade Ouest 61,00 ML</p>				
		ML	136,00	€	€
02.4.4	<p>ITE - Laine de Roche en périphérie des ouvertures ou au niveau des linteaux (Pare-Flamme)</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et mise en oeuvre d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur en laine de roche en périphérie des ouvertures sur la façade Est et entre chaque niveau sur la façade Ouest permettant la réalisation d'une bande pare-flamme entre chaque niveau, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et mise en place de plaques isolantes, à performances thermiques élevées, en laine de roche de la même épaisseur que l'ITE en partie courante, soit 160 mm - Pose à la colle spéciale agréée par le fabricant. - Pose par chevilles spéciales - Fourniture et mise en oeuvre de treillis d'armature en fibre de verre, avec recouvrement de 10 cm minimum. - Treillis d'armature renforcé sur 2.00 m de hauteur en partie basse de la construction. - Sous-enduit en deux passes. - Enduit de finition aspect grésé (taloché), grain de 1.5 mm. - Teintes au choix du Maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant. - Toutes protections et précautions nécessaires. - A intégrer dans l'ITE réalisé en partie courante. <p>Compris toutes sujétions de mise en oeuvre pour une exécution parfaite et conformément à l'Avis Technique du fabricant.</p> <p>Façade Est 75,00 ML</p> <p>Façade Ouest 30,00 ML</p>	10*3 =			
		ML	105,00	€	€
02.4.5	<p>ITE - Panneaux étanche semi enterrés en pied de façade ht 600 mm</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et mise en oeuvre d'un complexe organique d'isolation thermique par l'extérieur hydrofuge avec certification ACERMI, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et pose de cornière alu laqué adaptée à l'épaisseur du revêtement, pour départ en partie basse et en limite du bâtiment . - Fourniture et mise en place de plaques isolantes, à performances thermiques élevées, en polystyrène hydrofuge contenant des particules de graphite. Épaisseur 160 pour un R=3.70 - Pose à la colle spéciale agréée par le fabricant. - Pose par chevilles spéciales - Fourniture et mise en oeuvre de treillis d'armature en fibre de verre, avec recouvrement de 10 cm minimum. - Treillis d'armature renforcé sur 2.00 m de hauteur en partie basse de la construction. - Sous-enduit en deux passes. - Enduit de finition aspect grésé (taloché), grain de 1.5 mm. - Teintes au choix du Maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant. - Toutes protections et précautions nécessaires. - Coordination avec le zingueur pour positionnement des descentes EP <p>Compris toutes sujétions de mise en oeuvre pour une exécution parfaite et conformément à l'Avis Technique du fabricant.</p> <p>Façade Est 6,00 M2</p>	10*0.6 =			
		M2	6,00	€	€
02.4.6	<p>F&P de bavettes alu sur appuis de fenêtres</p> <p>Le présent poste comprend la fourniture et pose d'ouvrages linéaires formant habillage complémentaire d'appui de façade et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation en tôle d'aluminium pliée pré-revêtues ou recevant un traitement de finition après formage. - Profil type bavette en recouvrement total de l'appui maçonné et de l'ITE, avec relevés contre tableaux et sous profils d'appui de la menuiserie. - pliage et contre-pliage de rive formant goutte d'eau en façade. - Fourniture et pose d'un tasseau bois sur maçonnerie pour calage contre appui de l'ouverture. - Mise en place d'une isolation en sous face de bavette par bande-joint compressible. - Pose de ces pièces compris fixation contre appuis des ouvertures, calages et ajustage. - Joints au silicone 1ère catégorie contre menuiserie et tableaux formant un ensemble rigoureusement étanche. <p>Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément au DTU en vigueur.</p> <p><u>*Nota:</u> Un prototype devra être présenté au Maître d'Ouvrage et Maître d'oeuvre pour approbation avant fabrication</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	Façade Est		22,00 ML		
	Façade Ouest		18,00 ML		
		ML	40,00	€	€
02.4.7	Dépose et stockage de descentes EP existantes Le présent poste comprend la dépose soignée des descentes EP et des colliers de fixation et le stockage de celles-ci. Compris toutes sujétions de mise oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Ouest Façade Est		1 U 1 U		
		U	2	€	€
02.4.8	Repose des descentes EP existantes après réalisation de l'ITE Le présent poste comprend la repose des descentes EP existantes avec fixation dans support béton après pose de l'ITE. Compris toutes sujétions de mise oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Ouest Façade Est		1 U 1 U		
		U	2	€	€
02.4.9	Modification des pieds de descente EP en fonte et modification du raccordement sur réseau existant Le présent poste comprend la modification des dauphins des descente EP et le raccordement des chéneaux après pose de l'ITE et des chéneaux pour raccordement définitif, comprenant la réalisation de coudes depuis la naissance des chéneaux. Compris toutes sujétions de mise oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Ouest Façade Est		1 U 1 U		
		U	2	€	€
Isolation Thermique Extérieure					
Total H.T. :				_____	€
Total T.V.A. (5,5%) :				_____	€
Total T.T.C. :				_____	€

RECAPITULATIF
Lot n°02 Isolation Thermique par l'Extérieure

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

02.2 - Préparation Travaux _____ € HT

02.3 - Installation Échafaudage _____ € HT

02.4 - Isolation Thermique Extérieure _____ € HT

Total du lot 'Isolation Thermique par l'Extérieure' _____

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (5,5%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur