

Rénovation Thermique de 7 logements

5, rue Jean ALLEMANE

42000 SAINT ETIENNE



MAITRE D'OUVRAGE

LE TOIT FOREZIEN
29, rue Jo Gouttebarga
42000 SAINT ETIENNE

Lot n°05

Plâtrerie / Peinture / Faux Plafonds

CCTP / DPGF

MAITRE D'OEUVRE :

JULIEN THIZY
42, boulevard Antonio Vivaldi
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 07.82.95.43.70
Mél : jthizy.moe@gmail.com

BUREAU D'ETUDES :

New Energie Concept
1293 Route de Lyon
38110 ST JEAN DE SOUDAIN
Tél : 09 53 23 16 13
Mél : maxime@nec-ingenierie.fr

Dossier	1603-MOE-3
Date	15/05/2017
Phase	DCE
Indice	01

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
05.1	<u>Prescriptions Générales</u>				
05.1.1	<p>Présentation</p> <p>Le présent projet a pour but la rénovation thermique de 7 logements situé 5, rue Jean Allemane à Saint Etienne.</p> <p>Liste des lots consultés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isolation Thermique par l'Extérieure - Flocage - Menuiseries Extérieures PVC et Alu - Charpente / Couverture - Plâtrerie / Peinture / Faux Plafond - Carrelage / Faïence - Lots Techniques à la charge de New Énergie Concept <p>Planning d'intervention :</p> <p>Les travaux sur les façades extérieures pourront être réalisés en sites occupés</p> <p>Les travaux à réaliser à l'intérieur des logements occupés seront réalisés lorsque ceux-ci seront vacants</p> <p>S'il il n'y a pas de vacance pendant la durée des travaux, l'entreprise devra prendre contact avec les locataires pour intervention</p> <p>L'entrepreneur devra prendre en compte dans son chiffrage la difficulté à accéder à la façade Est (accès uniquement par la cage d'escalier intérieure)</p> <p>Le cahier des clauses techniques et particulières (CCTP) de tous les corps d'état est à disposition des soumissionnaires.</p> <p>Il appartient à leur diligence de le consulter.</p> <p>Dans leur proposition les entrepreneurs devront tenir compte du CCTP, si des omissions apparaissent ou des discordances existent entre deux corps d'état, l'entreprise interrogera le Maître d'œuvre pour suite à donner.</p> <p>Les quantités sont données à titre indicatives, elles devront être vérifiées par l'entreprise</p>				
05.1.2	<p>Hygiène et sécurité</p> <p>Durant les travaux, une partie des logements seront occupés, les travaux bruyants ne pourront être réalisés tôt le matin et tard le soir. Des protections vis-à-vis de la poussière devront être mise en place entre les zones travaux et les zones accessibles au public.</p> <p>Les entrepreneurs devront respecter la réglementation concernant l'hygiène et la sécurité.</p> <p>Chaque entreprise, pour ce qui la concerne, est tenue de prendre toutes les dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène et la sécurité des travailleurs</p> <p>L'entreprise devra procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'elle utilise sur le chantier : Échafaudages, garde-corps, filets, engins de levage, installations électriques, etc...</p>				
05.1.3	<p>Obligations des entreprises</p> <p>Les différents CCTP ne sauraient en aucune manière limiter l'importance des travaux ni la responsabilité des entreprises qui devront signaler par écrit au Maître d'œuvre, toute erreur, omission ou manque de concordance relevé dans les documents constituant le dossier de consultation. Faute de quoi, elles seront tenues pour responsables des dites erreurs, omissions ou manques de concordance et leurs éventuelles conséquences.</p> <p>L'entrepreneur de chaque lot devra prendre connaissance, non seulement des documents concernant son lot, mais encore du dossier tous corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur adjudicataire sera tenu de fournir intégralement les prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux sans pouvoir prétendre à un supplément de prix ni se retrancher derrière une connaissance imparfaite, une erreur, une omission ou une mauvaise interprétation des documents du dossier de consultation. De ce fait, l'entrepreneur accepte d'avance les conséquences financière des risques encourus. En cas de contradiction entre les stipulations des plans et celles du CCTP, l'entrepreneur informera le Maître d'Œuvre afin de déterminer la solution à retenir.</p> <p>Avant remise de leurs offres, les entrepreneurs devront vérifier toutes les cotes des dessins et plans (remis par le maître d'Œuvre et joints au dossier) et se conformeront strictement aux cotes écrites figurées aux plans à l'exécution de tout relevé à l'échelle et seront réputés avoir une parfaite connaissance des lieux.</p>				
05.1.4	<p>Normes et réglementations</p> <p>Les entreprises sont tenues de respecter les lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, DTU, normes Françaises et Européennes, avis techniques et certification édités par le CSTB, en vigueur à la date de la consultation et étant en relation avec les travaux à réaliser pour le présent chantier. En cas de publication de nouveaux textes dans le courant des travaux, les entrepreneurs devront en informer le Maître d'œuvre afin qu'une mise en conformité puisse être décidée et exécutée, faute de quoi, ils ne pourront s'exonérer de leurs éventuelles responsabilités.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
05.1.5	<p>Connaissance des lieux</p> <p>Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entrepreneur a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux (OBLIGATOIRE), et qu'il s'engage à exécuter ces ouvrages dans les règles de l'art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne seraient et ne pourraient d'ailleurs être financés.</p> <p>L'entrepreneur remettra donc son offre en prévoyant les éventuelles difficultés d'accès, d'approvisionnement ou autres, sans pouvoir tenter ensuite de revenir sur le prix global et forfaitaire du marché. Il ne saurait se prévaloir ultérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites.</p>				
05.1.6	<p>Connaissance des plans</p> <p>L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants.</p>				
05.1.7	<p>Agrément des matériaux</p> <p>Toutes les fournitures et tous les matériaux entrant dans la composition des ouvrages doivent être agréés par le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle.</p> <p>L'entrepreneur indiquera l'origine et le lieu de fabrication de ces fournitures et matériaux et fournira les procès-verbaux d'essais et de classement des dits matériaux.</p> <p>L'agrément d'un lieu d'origine ne déchargera pas pour autant l'entrepreneur de sa responsabilité quant à la régularité des fournitures et à leur conformité avec les spécifications du présent cahier des charges.</p> <p>Les produits ou procédés mis en œuvre seront conformes aux règles de l'art et dans le cas de matériaux ou procédés traditionnels pour lesquels il existe une normalisation, les produits seront mis en œuvre conformément aux normes NF et ou EN correspondantes.</p>				
05.1.8	<p>Documents à fournir</p> <p>L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à son dossier d'étude :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le présent document, - Les croquis, fiches techniques et notes éventuels détaillant les techniques de mise en œuvre des produits proposés - Se référer également au règlement de consultation afin de fournir l'ensemble des pièces demandées. <p>A l'appui de son offre, l'entreprise remettra le détail de ses temps prévisionnel d'intervention dans les limites au planning prévisionnel joint à l'appel d'offre.</p>				
05.1.9	<p>Protection des ouvrages</p> <p>Les entrepreneurs sont tenus pour responsables de leurs ouvrages et en doivent la protection jusqu'à réception.</p> <p>Les détériorations causées par l'entreprise seront réparées aux frais de l'entrepreneur.</p> <p>Il est en outre précisé que les entrepreneurs sont tenus pour responsables des dommages causés à l'aspect des parements apparents des ouvrages destinés à rester brut.</p>				
05.1.10	<p>Nettoyage du chantier</p> <p>LES ENTREPRENEURS DEVRONT VEILLER A CE QUE LE CHANTIER SOIT TOUJOURS DANS UN BON ETAT DE PROPRETE. A cet effet, chaque entreprise devra l'enlèvement de ses gravois et le nettoyage de ses ouvrages, elle sera responsable jusqu'à la réception des ouvrages de la propreté des lieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments.</p> <p>Si ces dispositions n'étaient pas observées, le Maître d'œuvre pourrait faire exécuter le nettoyage sans mise en demeure préalable par une entreprise de son choix et les frais seraient supportés par les corps d'état concernés. Par ailleurs, le Coordinateur Sécurité et Protection de la Santé se réserve le droit d'imposer des fréquences de nettoyage rapproché si le besoin s'en faisait sentir.</p>				
05.1.11	<p>Organisation de chantier</p> <p>Afin de terminer les travaux dans les délais fixés et afin d'obtenir une progression régulière du chantier, il sera exigé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La présence d'un représentant qualifié de chaque entreprise aux rendez-vous de chantier hebdomadaires - Le respect constant du planning - Une organisation rationnelle du chantier - La tenue du chantier en état de propreté permanente <p>Les gravois divers seront évacués aux décharges publiques par chaque entreprise au fur et à mesure de l'avancement du chantier, aucun dépôt sur place ne sera toléré. Les entrepreneurs, chacun en ce qui le concerne, resteront seuls responsables des accidents provenant de leur négligence et de celles de leurs agents et ouvriers.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
05.2	Démolitions légères				
05.2.1	Dépose et évacuation des cheminées Le présent poste comprend la dépose soignée et l'évacuation en décharge des cheminées, comprenant la protection des sols, murs et plafonds des zones étudiés. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Appartement R+2		2 U		
		U	2	€	€
05.2.2	Dépose et évacuation des placards Le présent poste comprend la dépose soignée et l'évacuation en décharge des placards et portes de placards, comprenant la protection des sols, murs et plafonds des zones étudiés. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Appartement R+2		3 U		
		U	3	€	€
05.2.3	Percement des courettes existantes Le présent poste comprend la remise en service de 2 courettes existantes situées dans la cave et donnant sur la rue Allemane, comprenant l'évacuation des gravats en décharge. Le présent poste comprend également la pose de grilles au niveau du trottoir de la rue Allemane, et tous travaux de maçonnerie nécessaire pour que les eaux de pluie ne s'infiltrant pas dans la cave. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Cave		2 U		
		U	2	€	€
05.2.4	Démolition muret et évacuation Le présent poste comprend la dépose soignée et l'évacuation en décharge du muret en parpaing situé dans la cave au sous-sol. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Cave		1 U		
		U	1	€	€
Démolitions légères					
Total H.T. :				_____	€
Total T.V.A. (5,5%) :				_____	€
Total T.T.C. :				_____	€
05.3	Isolation des Combles				
05.3.1	F & P Isolation en laine de verre de 20 cm (R=5.70) sur isolant existant pour un R final de 9.70 Le présent lot comprend la fourniture et mise en œuvre de laine de verre déroulée sur le plancher des combles, comprenant : - Isolant de type iso-confort de chez ISOVER ou équivalent - Épaisseur : 200 mm - Résistance thermique R = 5.70 m2/W.K - Pose déroulée sur le plancher des combles - découpes, chutes et toutes sujétions pour un parfait achèvement et calfeutrement de l'ensemble Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur Combles		100,00 M2		
		M2	100,00	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	Isolation des Combles				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (5,5%) :				€
	Total T.T.C. :				€
05.4	Plâtrerie				
05.4.1	Réalisation cloison de doublage sur ossature avec laine de verre de 120 mm - R=3.75 Le présent poste comprend la fourniture et pose de doublage sur ossature métallique en rails et montants avec isolation de 120 mm d'épaisseur (R = 3.40m²K/W) et parement en 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur constituées de : Une ossature métallique en fourrures F 530 et cornières CR2 ou rails et montants, y compris appuis intermédiaires. Isolant en laine de verre de 120 mm avec pare vapeur. Suivant spécifications : Parement en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur fixée sur l'ossature. Parement par plaque hydrofuge de 13 mm d'épaisseur pour les Salle de Bains. Produits et accessoires tel que colle, bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage,.... Calfoutement en tête du doublage par mortier MAP pour assurer l'étanchéité à l'air. Traitement des joints par bandes et enduit (3 passes minimum) avec bande armée dans les angles saillants. Les charges supérieures à 30 kg (lavabos, radiateurs, barre handicapés, ...) doivent être fixées directement sur le mur support par l'intermédiaire de chevilles spéciales, suivant recommandations du fabricant. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur				
	Pignon RdC 9.9*3.05 =		30,20 M2		
	Pignon R+1 9.9*3.05 =		30,20 M2		
	Pignon R+2 9.9*3.05 =		30,20 M2		
	Appartements RdC en limite avec SAS 2*4*3.05+3*3.05 =		33,55 M2		
	Cave Sous Sol 10*2 =		20,00 M2		
	Provisions		10,00 M2		
		M2	154,15	€	€
05.4.2	Reprise faux plafond placo suite à la dépose des cheminées et placards Le présent poste comprend la reprise des faux plafond suite à la dépose des cheminées et placards situé dans l'appartement du R+2. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur				
	R+2		12,00 M2		
		M2	12,00	€	€
05.4.3	Réalisation de caissons placo CF 2 heures Le présent poste comprend la réalisation de caisson par plaques de plâtre CF 2 heures à épiderme cartonné comprenant : - Habillage par plaque de plâtre sur ossature métallique. - Parement par plaque BA 13mm de type Placoflam ou équivalent, permettant un degrés CF de 2 heures - Incorporation de matelas de laine minérale type laine de roche de 45mm en enrobage des gaines. - Cornières d'angle en acier ou plastiques sur angles saillants. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur				
	Gainé VMC Sous Sol 50*0.4*0.4*0.4 =		3,20 M2		
		M2	3,20	€	€
05.4.4	Réalisation de caissons placo Le présent poste comprend la réalisation de caisson par plaques de plâtre à épiderme cartonné comprenant : - Habillage par plaque de plâtre sur ossature métallique. - Parement par plaque BA 13mm. - Incorporation de matelas de laine minérale type laine de roche de 45mm en enrobage des gaines. - Cornières d'angle en acier ou plastiques sur angles saillants. Compris toutes sujétions conformément aux DTU en vigueur				
	A la demande du Maître d'Oeuvre 100*0.4*0.4*0.4 =		6,40 M2		
		M2	6,40	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	Plâtrerie				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (5,5%) :				€
	Total T.T.C. :				€
05.5	Peinture				
05.5.1	Réalisation peinture sur cloison de doublage Ce présent poste comprend la fourniture et l'application de peinture mate, velours ou satinée (suivant demande du Maître d'Ouvrage) sur cloison en minimum 2 couches Compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux DTU en vigueur.				
	RdC 9.9*3.05 =		30,20 M2		
	R+1 9.9*3.05 =		30,20 M2		
	R+2 9.9*3.05 =		30,20 M2		
	SAS d'Entrée RdC 2*4*3.05 =		24,40 M2		
	Provisions		10,00 M2		
		M2	125,00	€	€
05.5.2	Réalisation peinture dans cage d'escalier Ce présent poste comprend la fourniture et l'application de peinture mate, velours ou satinée (suivant demande du Maître d'Ouvrage) sur cloison en minimum 2 couches Compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux DTU en vigueur.				
	Sous Sol (2.1+4.8*2)*3-1.3*2.15 =		32,31 M2		
	RdC (2.1+4.8*2)*3-1.3*1.5 =		33,15 M2		
	R+1 (2.1+4.8*2)*3-1.3*1.5 =		33,15 M2		
	R+2 (2.1+4.8*2)*3-1.3*1.5 =		33,15 M2		
	Provisions		5,00 M2		
		M2	136,76	€	€
05.5.3	Réalisation peinture sur Faux Plafond Ce présent poste comprend la fourniture et l'application de peinture mate, velours ou satinée (suivant demande du Maître d'Ouvrage) sur cloison en minimum 2 couches Compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux DTU en vigueur.				
	RdC 3.6*4.25+1.5*1.6+4.8*3.7 =		35,46 M2		
	R+1 3.6*4.25+1.5*1.6+4.8*3.7 =		35,46 M2		
	R+2 4.5*3.75+1.9*2.3+3.45*3.5 =		33,32 M2		
	SAS d'Entrée RdC 1.3*4 =		5,20 M2		
	Provisions		10,00 M2		
		M2	119,44	€	€
05.5.4	Reprise de peinture en périphérie des nouvelles menuiseries Ce présent poste comprend la fourniture et l'application de peinture mate, velours ou satinée (suivant demande du Maître d'Ouvrage) sur cloison en minimum 2 couches Compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux DTU en vigueur.				
	Façade Est 0.2*75 =		15,00 M2		
	Façade Ouest 0.2*61 =		12,20 M2		
		M2	27,20	€	€
05.5.5	Peinture sur baraudage Le présent poste comprend la réalisation de peinture sur baraudage et gardes corps existants Travaux comprenant : - Ponçage manuel au papier de verre et époussetage, lessivage et rinçage. - Grattage des parties non adhérentes. - Brossage à la brosse métallique. - Dégraissage. - Réalisation d'une couche de retouche des parties mises à nu avec peinture anti rouille (préparation des supports suivant)				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	<p>- Réalisation d'une couche d'impression adaptée au support. - Finition soignée - 2 couches de peinture laquée. La mise en œuvre inclue toutes les sujétions de petites largeurs, compris rechapissage et toutes sujétions. Teinte au choix du Maître d'Œuvre dans toute la gamme du fabricant, avec association de plusieurs couleurs sur une même façade, dans la gamme complète du fabricant. Normes : Tous les produits employés devront bénéficier d'un avis technique. Les préconisations des fabricants seront scrupuleusement mises en œuvre. La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant et suivant le cahier des charges techniques du fabricant. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur Façade Ouest</p>		4,000		
		Unité	4,000	€	€
	Peinture				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (5,5%) :				€
	Total T.T.C. :				€
05.6	<u>Faux Plafond</u>				
05.6.1	Réalisation faux plafond dalle minérales 600 x 600 mm avec laine de verre 120 mm				
	<p>Le présent poste comprend la fourniture et pose d'un faux-plafonds en dalles minérales 600 x 600 mm démontable, dalles de laine de verre de forte densité, posées sur ossature apparente, fabrication ou équivalent. - Dalles 60 x 60 cm, épaisseur 20 mm - Classement au feu M0 Mise en oeuvre sur ossature apparente en profilés laqués de largeur 24 mm, avec clips anti-soulèvement, compris fixation des suspentes en sous face des planchers B.A. Profilé de rive laqué pour arrêt en périphérie, compris coupes biaisées. Compris fourniture et pose d'isolant en laine de verre de 200 mm d'épaisseur sur la totalité de la surface. Compris le déplacement des luminaires, fixation et mise en service de ceux-ci. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur SAS d'Entrée RdC 1.3*4 =</p>				
			5,200		
		Unité	5,200	€	€
	Faux Plafond				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (5,5%) :				€
	Total T.T.C. :				€
05.7	<u>Parquet</u>				
05.7.1	Reprise sol parquet suite à la dépose des cheminées et placards				
	<p>Le présent poste comprend la réfection du parquet suite à la dépose des cheminées et placards, comprenant la reprise des supports, la repose d'un parquet identique à celui existant, la pose de plinthes identique à celles existantes, protection par vernis afin d'avoir la même finition. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur R+2</p>				
			12,00 M2		
		M2	12,00	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	Parquet				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (5,5%) :				€
	Total T.T.C. :				€
05.8	<u>Divers travaux de finition</u>				
05.8.1	Reprise sol parquet suite à la dépose des cheminées et placards Le présent poste comprend la reprise à la demande du Maître d'Ouvrage et/ou Maître d'oeuvre de travaux de finition en fin de chantier Compris toutes sujétions de mise en oeuvre conformément aux DTU en vigueur				
		FT	1	€	€
	Divers travaux de finition				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (5,5%) :				€
	Total T.T.C. :				€

RECAPITULATIF
Lot n°05 Plâtrerie / Peinture / Faux Plafonds

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

05.2 - Démolitions légères	_____ € HT
05.3 - Isolation des Combles	_____ € HT
05.4 - Plâtrerie	_____ € HT
05.5 - Peinture	_____ € HT
05.6 - Faux Plafond	_____ € HT
05.7 - Parquet	_____ € HT
05.8 - Divers travaux de finition	_____ € HT

Total du lot 'Plâtrerie / Peinture / Faux Plafonds'

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (5,5%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur