

Maître d'ouvrage :

## Le Toit Forézien

29 rue Jo Gouttebarga - 42021 SAINT ETIENNE cedex 1



Opération :

### Travaux d'amélioration du Patrimoine - LES BIERCES 42 au 51 rue des Bierces à St Priest en Jarez



## C.C.T.P. & D.P.C.F. Lot n°6 - Menuiserie intérieure

Maitrise d'oeuvre :



**GBA & CO**  
**Economiste de la**  
**Construction**  
4 rue Emile Noirot  
42023 SAINT ETIENNE Cedex  
2  
Tél : 04 77 93 08 90  
Mél : gba@gba-eco.com



**GBA ENERGIES**  
4 rue Emile Noirot - CS 62380  
42023 SAINT ETIENNE Cedex  
2  
Tél : 04 77 90 88 50  
Fax : 04 77 74 01 47

EMETTEUR	N° AFFAIRE	PHASE/Indice	DATE
GBA&Co	04-16/3915	DCE - Ind D	30 Janvier 2018

# I Prescriptions générales

## 1.1 Définition de l'opération

### 1.1.1 Nature de l'opération

L'opération a pour objet la rénovation thermique de 39 logements composé de 5 groupes d'immeubles "LES BIERCES" situé au 42 à 51 rue des Bierces à SAINT PRIEST EN JAREZ (42 270).

### 1.1.2 Liste des corps d'Etat

Les corps d'état concernés sont définis ci-après :

Lot n°1 - Façades -ITE  
Lot n°2 - Menuiseries extérieures PVC  
Lot n°3 - Couverture - Zinguerie  
Lot n°4 - Etanchéité  
Lot n°5 - Serrurerie - Métallerie  
Lot n°6 - Menuiseries intérieures  
Lot n°7 - Plâtrerie - Peinture - Revêtements de sols  
Lot n°8 - Electricité - Courants forts  
Lot n°9 - Chauffage-Ventilation-Sanitaires

### 1.1.3 Maître d'Ouvrage

LE TOIT FOREZIEN  
29 Rue Jo Gouttebarga  
42000 SAINT ETIENNE  
Tél : 04 77 33 08 13

### 1.1.4 Maîtrise d'Œuvre

GBA&Co  
4, rue Emile Noirot  
42100 SAINT ETIENNE  
Tél : 04 77 93 08 90  
Fax : 04 77 74 01 47  
Mail : gba@gba-eco.com

### 1.1.5 Sécurité Prévention Santé

Les travaux seront soumis aux dispositions relatives à l'Hygiène et la Sécurité de chantier, conformément aux textes législatifs relatifs à l'intégration de la Sécurité et à l'Organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Cet intervenant n'est pas identifié au moment de la rédaction de ce document.

## 1.2 Définition du présent document

### 1.2.1 Cahier des Clauses Techniques Particulières

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir l'ensemble des prestations et leurs modes d'exécution.

Il n'a aucun caractère limitatif, l'entreprise devant l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages qui lui sont demandés.

## 1.2.2 Décomposition de Prix Global et Forfaitaire

La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (DPGF) comporte des quantités par type d'ouvrage selon un mode de métré défini et précisé dans chaque article.

Ces quantités sont données à titre indicatif.

L'entreprise en doit la vérification avant la remise de son offre.

**Seules les descriptions et les localisations des ouvrages au sein de ce présent CCTP sont contractuelles.**

L'entreprise doit remettre un prix global et forfaitaire pour l'ensemble des prestations décrites au CCTP en prenant en compte l'ensemble des dispositions sécuritaires, de phasage, d'hygiène et autres... suivant documents joints au dossier de consultation des entreprises.

Pour faciliter le travail de chiffrage, un cadre quantitatif est joint à la consultation.

L'entreprise en doit la vérification et la validation.

Si l'entreprise constate des erreurs ou des omissions sur les quantités, elle doit obligatoirement répondre sur la base de la DPGF et ensuite apporter ses remarques dans le mémoire technique.

Le fait de répondre sur la base des quantités proposées (sans modification) vaudra tacite validation par l'entrepreneur de ces quantités.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à un quelconque recours sur les quantités, du fait qu'il en doit la vérification pendant la période de consultation.

Chaque article quantitatif comprend implicitement l'ensemble des sujétions d'exécution nécessaires à la réalisation complète de la prescription autant sur le plan technique que sur le plan quantitatif conformément aux plans.

## 1.2.3 Contenu du prix

Outre la réalisation des ouvrages proprement dits, le prix remis comprendra :

1 - Durant la phase études d'exécution et de préparation de chantier :

- Les plans de fabrication (PAC) et les plans de détails d'exécution des ouvrages
- Les mises au point techniques à partir des documents joints au dossier marché
- La coordination nécessaires avec les entreprises des différents corps d'état concernés
- La fourniture des matériaux constituant les ouvrages décrits

2 - Durant la phase Chantier :

- La fabrication en atelier
- Le transport de toute nature pour amenée à pied d'œuvre
- Le stockage avec toutes protections nécessaires
- Les moyens de levage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits
- Les moyens d'accès pour permettre la réalisation des prestations demandées : échafaudages, nacelles, grues, pont roulant, etc...
- Le traçage et l'implantation des ouvrages
- Les trous, scellements et raccords
- La fourniture et la pose des systèmes de fixations de ses ouvrages adaptées aux supports
- Le remplacement ou l'entretien des éléments défectueux jusqu'à la réception de ces derniers
- La réalisation ou la fourniture de prototype et échantillons
- La fourniture, la mise en condition et le transport des ouvrages destinés à être soumis aux essais
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document, ainsi que ceux demandés par le Maître d'Œuvre et le Contrôleur Technique dans le cadre des avis de chantier
- Etc... Liste non exhaustive

#### 1.2.4 Limites de responsabilité

Le présent document précise uniquement les objectifs techniques et architecturaux à atteindre.  
Pour ce qui concerne les ouvrages de support (platines de fixations, fixations, chevilles, etc...), les dimensions éventuelles données au sein du présent document restent à titre indicatif et devront être validées par l'entreprise dans le cadre de son offre.

En aucun cas, la responsabilité de l'économiste ne pourra être engagée pour ce qui concerne le dimensionnement des éléments de fixations et d'ordre structurel, dans le sens ou l'entrepreneur, de part sa spécialité, doit fournir les notes de calculs et justifications nécessaires pour validation par le bureau de contrôle avant tout démarrage de ses prestations.

Dans le cas où l'entreprise modifie la définition des dits ouvrages de support, elle devra le faire au sein d'une annexe et la joindre à son offre.

Faute de quoi, l'entreprise accepte sans réserves les prestations demandées.

### 1.3 Caractéristiques du site

#### 1.3.1 Connaissance des lieux

**La visite du site est obligatoire avant remise des offres (les modalités de visite sont précisés dans le règlement de la consultation).**

Les entrepreneurs auront effectué une visite complète du site et des lieux, afin de se rendre compte de visu de la nature exacte des travaux qu'ils auront à exécuter et ce, afin de prévoir dans leur prix toutes les incidences financières particulières découlant d'une exécution de travaux dans le cadre du présent projet.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des lieux, sites, limites et terrains d'implantation des ouvrages, état des supports, non plus que tous les éléments locaux, tels que : nature des sols, moyens d'accès, conditions climatiques, manques d'informations et sujétions diverses en relation avec l'exécution de ses travaux.

En aucun cas les entreprises ne pourront arguer d'une méconnaissance des lieux pour se soustraire à leurs obligations, ou réclamer des suppléments de prix.

#### 1.3.2 État des lieux

Lors du début des travaux, un état des lieux contradictoire sera établi entre le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et les entrepreneurs.

Il concernera l'ensemble des espaces affectés par les travaux et ceux adjacents.

Tous les travaux nécessaires, consécutivement aux dégradations éventuelles constatées, seront imputés à l'entreprise.

### 1.4 Installation et organisation du chantier

L'organisation du chantier est décrite au sein du P.G.C.S.P.S. établi par le Coordonnateur d'hygiène et sécurité. L'entreprise doit prendre connaissance de ce document dans son intégralité.

Les dispositions énoncées au sein de ce document ne sont pas quantifiées au sein des CCTP & DPGF.

L'entreprise devra donc intégrer dans ses prix unitaires, l'ensemble des prestations d'organisation, de sécurité ou de gardiennage lui incombant, ainsi que la gestion du compte prorata concernant les dépenses de consommations.

Les plans d'installation de chantier et de stockage des matériaux devront être soumis à l'acceptation (après accord préalable de l'OPC et du Coordonateur SPS) :

- du Maître d'Œuvre
- du Maître d'Ouvrage ou de son représentant, sur avis favorable du Maître d'Œuvre

Les imputations aux entreprises de ces dispositions relatives à l'installation du chantier sont définies au sein du C.C.A.P. ainsi que du P.G.C.S.P.S. joints à la consultation.

Ces prestations ne sont pas reprises quantitativement au sein de la D.P.G.F.. L'entreprise doit les incorporer dans ses prix unitaires.

Si l'Entreprise ne réalise pas les prestations décrites au sein du P.G.C.S.P.S., le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à la mise en régie des prestations non exécutées.

#### 1.4.1 Installation de chantier et de stockage des matériaux

Les plans définitifs d'installation de chantier et de stockage des matériaux, à la charge de l'entreprise, devront être soumis à l'acceptation (après accord préalable du Coordonateur SPS) :

- du Maître d'Œuvre
- du Maître d'Ouvrage ou de son représentant, sur avis favorable du Maître d'Œuvre

Les imputations aux entreprises de ces dispositions relatives à l'installation du chantier sont définies au sein du CCAP ainsi que du PGCSPP joints à la consultation.

Ces prestations ne sont pas reprises quantitativement au sein de la DPGF. L'entreprise doit les incorporer dans ses prix unitaires.

Si l'Entreprise ne réalise pas les prestations décrites au sein du PGCSPP, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à la mise en régie des prestations non exécutées.

#### 1.4.2 Organisation de chantier

L'organisation du chantier est décrite au sein du PGCSPP établi par le coordonnateur d'hygiène et sécurité.

L'entreprise doit prendre connaissance de ce document dans son intégralité.

Les dispositions énoncées au sein de ce document ne sont pas quantifiées au sein des CCTP & DPGF.

L'entreprise devra donc intégrer dans ses prix unitaires, l'ensemble des prestations d'organisation, de sécurité ou de gardiennage lui incombant, ainsi que la gestion du compte prorata concernant les dépenses de consommations.

#### 1.4.3 Principes indissociables aux travaux en site occupé

La réhabilitation en site occupé constitue une manière de faire tout à fait différente d'une opération de construction neuve. Elle fait une large place à la concertation entre les différents partenaires et doit surtout prendre en compte la présence des locataires durant les travaux.

Aussi, le personnel de l'entreprise concernée par l'opération devra répondre impérativement à certains critères regroupés sous quatre notions principales :

- Honnêteté et discrétion,
- Diplomatie et courtoisie,
- Ponctualité et rigueur,
- Propreté et sécurité

##### a) Honnêteté et discrétion :

L'entreprise devra s'assurer de l'identité et de l'honnêteté des ouvriers qu'elle délègue sur le chantier. En phase travaux, les locataires doivent pouvoir s'absenter de leur domicile en toute confiance.

Une grande discrétion sera exigée pour toute personne pénétrant dans un appartement, afin de respecter la vie privée de chaque famille.

L'entreprise veillera tout particulièrement à ne pas diffuser les informations personnelles concernant les locataires des immeubles au-delà de la stricte nécessité due aux travaux.

##### b) Diplomatie et courtoisie :

Le personnel de l'entreprise devra faire preuve de diplomatie et de courtoisie à l'égard des locataires et créer

ainsi un climat agréable pour tous.

Toute personne pénétrant dans un logement devra respecter l'intimité des locataires et veillera à :

- Frapper avant d'entrer
- Se présenter aux locataires
- Porter un badge comportant une photo imprimée, le nom et logo de l'entreprise et son mon.
- Avoir une attitude et une tenue correcte (aucune familiarité ne sera acceptée, interdiction de fumer chez les locataires)
- Contacter immédiatement l'équipe de coordination, en cas de litige avec un ou des locataires.

c) Ponctualité :

- Chaque ouvrier devra respecter scrupuleusement les horaires de travail qui seront fixés, ceux-ci étant établis en harmonie avec la vie quotidienne des locataires, il devra également respecter chaque rendez-vous pris avec chaque locataire ou annuler le ou les rendez-vous ne pouvant être honorés.
- Le planning d'intervention dans les logements occupés devra être suivi d'une façon très rigoureuse par tous les corps de métiers, afin de ne pas allonger les délais de présence de l'entreprise dans les logements.
- Aucune intervention spécifique ne devra être effectuée, sans ordre précis de l'équipe de coordination.

d) Propreté et sécurité :

- Pour que la vie quotidienne des habitants puisse se dérouler sans trop de contraintes désagréables, le maintien des fonctions essentielles du logement et de l'alimentation des divers réseaux est indispensable. L'organisation des travaux devra prendre en compte la gêne occasionnée par des coupures d'électricité, d'eau et les problèmes d'évacuation des eaux usées. De telles gênes ne peuvent se prolonger au-delà d'une journée. Chaque soir, après le départ des ouvriers, les branchements devront être rétablis dans tous les appartements, éventuellement de façon provisoire, tout en respectant les règles de sécurité.
- Un soin particulier devra être apporté à la protection :
  - . du mobilier et autres objets,
  - . des sols,
  - . des revêtements muraux,
  - . des peintures,
  - . etc ...
- Aucun matériel ou gravats ne devra être entreposé dans les logements occupés et parties communes, tout comme aux abords des bâtiments.
- Pendant les travaux, l'appartement devra toujours être maintenu dans un état de propreté acceptable. Il devra toujours être maintenu en état d'habitation.
- Lorsque les travaux dans un logement seront terminés, la remise en état et le nettoyage complet des pièces concernées par les travaux seront effectués ainsi qu'un nettoyage sommaire chaque soir par les compagnons du chantier.
- Il est interdit aux personnes appartenant au chantier d'utiliser les toilettes des locataires et de fumer à l'intérieur des immeubles habités.

Dans tous les cas, les travaux seront réalisés de manière à ce que les occupants des logements concernés disposent à tout moment d'un point d'eau minimum en état de marche, à l'intérieur de l'appartement. Ce principe de base ne pourra en aucun cas être bafoué.

#### 1.4.4 Prestations induites dues à l'intervention dans les logements

Pour chacun des logements, l'entreprise devra:

- Réaliser une visite avant travaux
- Réaliser une fiche individuelle d'intervention
- Réaliser un planning séquentiel pour les travaux dans les logements
- Quitus par corps d'états (accord sur les travaux réalisés et sur l'absence de dégâts annexes) à obtenir par toutes les entreprises
- Fiche de pré-réception en autocontrôle

#### 1.4.5 Sécurité et contrôle des accès

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions afférentes à l'accès au chantier.

Les ouvriers devront obligatoirement porter une combinaison spécifique à l'entreprise, ou à défaut un badge numéroté avec mention du nom de l'entreprise.

L'entreprise devra la fermeture des locaux et des lieux qu'elle occupe, dans un souci de sécurité contre le vol ou le vandalisme.

#### 1.4.6 Protection des ouvrages

Chaque entrepreneur doit la protection de ses ouvrages et de ses équipements, afin d'assurer leur conservation à l'état neuf jusqu'à la réception des ouvrages.

La dépose de la protection sera réalisée par l'entreprise qui en a effectuée la mise en place.

#### 1.4.7 Réception des supports

**Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir.**

L'entrepreneur devra faire toutes les observations et remarques en temps utile, faute de quoi, celui-ci restera le seule responsable de tous désordres et inconvénients ultérieurs.

Aucune réserve ne sera admise, ni aucune réclamation ne sera prise en considération après le démarrage des prestations sans réserve préalable.

Le début d'intervention de l'entreprise implique tacitement une réception "sans réserves" des supports concernés.

#### 1.4.8 Scellements, garnissages et calfeutrements

Chaque entrepreneur doit la pose, le réglage et le scellement de ces ouvrages. Les scellements devront permettre l'exécution des raccords de finition sans repiquage préalable.

### 1.5 Nettoyage de chantier

#### 1.5.1 Nettoyage de chantier et évacuation des gravois

Chaque entreprise de chaque lot devra assurer avec le plus grand soin le nettoyage quotidien des locaux ou zones qu'elle occupe, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux, ainsi que l'enlèvement et l'évacuation de ses gravois, emballages, etc... à toute distance, compris frais de décharges.

Elles doivent également l'enlèvement des protections de ses ouvrages après accord de la Maîtrise d'Oeuvre.

L'entrepreneur tiendra compte dans ses prix des nettoyages successifs après exécution de ses ouvrages. Il ne pourra prétendre à quelque plus-value que ce soit pour ces travaux de nettoyage.

Au cas les nettoyages se révélaient inexistants ou insuffisants, le Maître d'œuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS pourront, sur simple constatation du non respect de cette obligation :

- Soit : attribuer à chaque entreprise des zones de chantier à nettoyer d'une manière ponctuelle ou définitive
- Soit : dans le cas d'un non respect des instructions données, faire intervenir, dans les conditions énoncées en Cahier des Clauses Administratives Particulières, une société spécialisée dans le nettoyage, le coût de cette intervention étant ensuite réparti entre les entreprises fautives en fonction d'un degré de responsabilité qu'il déterminera.

Il appartient au Maître d'œuvre, à l'OPC et au Coordonnateur SPS de constater le respect de cette obligation.

Pour les gravois d'origine indéterminée, le Maître d'œuvre ou le pilote établiront une répartition de leur enlèvement par les entreprises présentes sur le site.

Les entreprises auront alors 24 heures pour évacuer les gravois qui leur sont attribués.

Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par le Maître d'œuvre ou le pilote.

#### 1.5.2 Gestion des déchets de chantier

Chaque entreprise aura à sa charge la gestion, le tri sélectif et l'élimination de ses déchets d'emballages et de chantier, conformément aux textes réglementaires applicables en matière de gestion des déchets, ainsi qu'aux règlements sanitaires départemental et régional et aux engagements figurant dans son offre.

Les entreprises s'acquitteront de leur obligation aux prescriptions relatives au tri sélectif en déposant leurs déchets prétriés dans des bennes mises en place par elles mêmes et à leur charge.

C'est le producteur ou le détenteur des déchets qui reste responsable de leur élimination.

Les déchets doivent être valorisés ou orientés vers un centre de stockage spécifique, en fonction de leur nature :

- Classe 1 : Dangereux
- Classe 2 : industriels banals
- Classe 3 : inertes

Seuls les déchets ultimes peuvent être mis en décharge.

L'entreprise devra donc prendre en charge les démarches nécessaires (bordereau) sur le suivi des déchets et intégrer à son offre l'ensemble des frais en découlant.

Le tri, la gestion et l'élimination des déchets restent sous son entière responsabilité.

### 1.5.3 Nettoyage de réception

Dans le cadre de l'opération, un nettoyage de réception est prévu au Lot n°8 : Plâtrerie - Finitions

Ce lot a uniquement en charge le nettoyage final en fin de chantier avant la mise en service des locaux.

Cela ne dispense en aucun cas les autres lots du nettoyage des locaux qu'ils occupent pour la réalisation des prestations qui leurs sont demandées.

## 1.6 Réalisation d'un logement témoin

Dans le cadre de la préparation du chantier, il sera réalisé un logement afin de valider les choix techniques et architecturaux.

Chaque entreprise concernées devra prendre en compte dans son la réalisation et la pose des prestations en amont de l'ensemble de ces prestations

## 1.7 Réception des travaux

### 1.7.1 Réception

Les réceptions seront prononcées selon la procédure prévue par le Maître d'Œuvre, si les résultats de fonctionnement et les contrôles de conformité ont été jugés satisfaisants en conditions d'exploitation. Elles ne peuvent donc être prononcées qu'après la première année d'utilisation réelle.

L'entreprise devra procéder en présence du Bureau de Contrôle aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans le document technique COPREC n°1 publié dans le MONITEUR du 28.05.1979.

Les résultats seront transcrits sur des procès-verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document technique COPREC N°2 publié dans le MONITEUR du 23.07.1979.

Ces essais et vérifications sont à la charge du présent lot.

L'entreprise devra informer en temps utiles le Bureau de Contrôle de la date de réalisation des essais et vérifications.

### 1.7.2 Levée des réserves



La levée des réserves aura lieu impérativement dans le mois suivant la visite des opérations préalables à la réception.

Elle ne sera prononcée que lorsque les modifications auront été effectuées et les nouveaux essais satisfaisants.

### 1.7.3 Garanties

La garantie comprend :

- le matériel
- les frais de main-d'œuvre et de déplacement
- tous raccords et réfection du fait de son intervention

La durée de garantie est de 2 années à compter de la date de réception définitive (sauf garantie étendue pour certains matériaux dans le présent descriptif).

Le titulaire du présent lot fournira en annexe de sa proposition une proposition de contrat d'entretien de 2 ans comprenant tacite reconduction de 1 an et indexation. Conception ou de mise en œuvre et su le bon fonctionnement de l'installation aussi bien dans l'ensemble et dans les détails.

La responsabilité de l'entrepreneur couvrira également, et dans les mêmes conditions, toutes les fournitures qu'il sous-traitera.

L'installateur s'engage à remplacer, réparer ou modifier, à ses frais, toutes pièces ou éléments reconnus défectueux de conception, de matériaux ou de construction pendant la durée de la garantie à dater de la mise en service avec, pour chaque pièce remplacée ou modifiée, un délai de garantie supplémentaire de 6 mois.

L'acquéreur se réserve le droit, en fin de garantie, de constater l'état du matériel, contradictoirement avec les services de l'installateur pour en vérifier l'usure. Si celle-ci était anormale, l'entrepreneur s'engagerait au remplacement de celui-ci.

L'entretien du matériel et des installations faisant partie du présent lot sera assuré par l'entreprise pendant la totalité de la période de la garantie, qui est d'une durée de 2 ans et prend effet à la date de la réception.

Toutefois, les incidents ayant pour cause les négligences des utilisateurs ou l'usure normale du matériel ne mettent pas en cause la responsabilité de l'entreprise.

Afin que la mise au courant du personnel puisse se faire normalement, l'entrepreneur mettra à disposition de l'utilisateur, le personnel nécessaire pour fournir les explications utiles à la conduite et à l'entretien de l'ensemble des installations et ce, jusqu'à pleine et entière satisfaction du Maître de l'Ouvrage, confirmée par écrit.

## 2 Prescriptions particulières au présent lot

L'ensemble des spécifications et prescriptions techniques définies ci-après s'applique pour l'ensemble des articles du présent CCTP-DPGF. Les compléments descriptifs au sein de chaque article viennent en complément de ces prescriptions.

L'entreprise devra donc incorporer dans son prix unitaire de chaque article les prestations décrites ci-après.

### 2.1 Documents de référence

L'entrepreneur du présent lot se référera aux prescriptions, stipulations, normes et règlements des documents officiels existants, applicables aux travaux objets du présent lot et notamment aux prescriptions et recommandations techniques des fournisseurs et fabricants de matériaux mis en oeuvre dans le cadre de la présente opération.

Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées dans les divers documents, et le fait, par l'Entrepreneur de ne pas s'y conformer strictement, pourra entraîner le refus par la maîtrise d'œuvre d'ouvrages non conformes.

Les procédés non traditionnels feront obligatoirement l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. en cours de validité.

Les matériaux employés et leur mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions ou recommandations énoncées dans cet avis.

*NB : les procédés ne bénéficiant pas d'un avis technique, devront au minimum faire l'objet d'un cahier des clauses techniques en cours de validité, approuvé par le Contrôleur Technique.*

### 2.2 Consistance des travaux

Afin de livrer les prestations demandées dans un parfait état d'achèvement, les prestations dues au titre du présent lot comprennent implicitement :

- Toutes les manutentions et tous coltinages des matériaux, matériels etc., par tous moyens appropriés
- Toutes dispositions de sécurité nécessaires
- L'éclairage des locaux aveugles dans lesquels l'entreprise doit intervenir
- Toutes les protections nécessaires à la demande
- Les mouvements de stock de matériaux, en fonction de l'occupation ou de la disponibilité des locaux en cours de travaux
- La fourniture et mise en oeuvre de matériaux pour la présentation au maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre, des zones ou locaux témoins (y compris réfection des ouvrages après coup, si nécessaire)
- Toutes les sujétions de préparation de supports, de mise en oeuvre et d'adaptation, sur les ouvrages in-situ
- La conduite et la surveillance des travaux jusqu'à réception de ceux-ci (sans réserve)
- Les dispositions nécessaires, pendant et après l'exécution des ouvrages jusqu'à réception des travaux (sans réserve)
- La réfection des ouvrages défectueux ou détériorés constatés soit au cours de l'exécution, soit à la réception des travaux, y compris toutes sujétions ou ouvrages de réfection en découlant
- Les sujétions de mise en oeuvre du fait de la destination de ces locaux et l'ensemble des ouvrages annexes relatifs à ces prestations

### 2.3 Spécifications relatives aux matériaux

Les matériaux utilisés devront tous respecter, vis à vis de leur réaction au feu, les catégories de classement imposées par le règlement de sécurité contre l'incendie, applicables à la présente opération.

BOIS :

- Tous les bois utilisés seront en bois dur de première qualité, sain et parfaitement sec, le degré d'humidité ne dépassera 17 %, sans nœuds vicieux, ni aubiers, ne présentant aucune altération importante, telle que : épaufrure, gélivure, fissure interne, ou roulure, etc., et garantis contre toute maladie.
- Les contreplaqués utilisés seront de la catégorie CTBX dite de qualité extérieure. Les panneaux de particules seront de la catégorie CTBH, sauf indication contraire au sein du présent CCTP.
- Les panneaux employés dans les milieux humides seront traités hydrofuges.
- Les bois utilisés devront justifier de leur origine depuis une exploitation durablement gérée avec reconstitution de ressource (label FSC, PEFC ou autre).

#### TRAITEMENT DES BOIS :

- Les bois devront présenter une bonne durabilité naturelle, augmenté par un traitement, par produit fongicide, et insecticide reconnu efficace et permettant l'application ultérieure de couche d'impression et peinture.
- Ce traitement préventif et curatif sera réalisé par trempage avant montage en atelier, ayant une homologation au moins difficilement délavable (Label qualité C.T.B. - F), tel que défini par les Normes T 72.050 à 72.054.

#### PLACAGE BOIS :

- Les placages bois recevront en usine un traitement d'ignifugation de classement M1.
- Ils seront collés en plein sur le support.
- Conformément aux spécifications ci-après les chants vus des panneaux seront plaqués.
- Les panneaux recevront en atelier 2 ou 3 couches de protection en vernis polyuréthane garantissant le classement M1 du panneaux.

#### EXIGENCES CONCERNANT LES BOIS UTILISES :

Les bois mis en oeuvre seront prioritairement issus d'essences locales.

Les bois mis en oeuvre seront obligatoirement issus de forêts gérées durablement, sous label d'éco-certification FSC, ou équivalent. Les bois ne seront pas d'essences menacées, recensées en annexe I, II, III de la convention sur le commerce international des espèces de faune et de flore sauvage menacée d'extinction (CITES), ni figurant sur la liste rouge de l'Union Internationale pour la Conservation de la Nature (UICN) et à celles qui sont indispensables pour les populations locales en raison de leurs qualités alimentaires, pharmaceutiques ou socioculturelles.

Les bois mis en oeuvre seront de préférence d'essence naturellement durable, sans traitement préventif, pour la classe de risque concernée, à défaut, ils devront bénéficier d'un traitement par produit certifié CTB P+ adapté (sans excès) à la classe de risque concernée. Sont interdits les produits à base de créosote et PCP, lindane et CCA.

Les bois reconstitués et agglomérés de bois devront satisfaire les exigences suivantes : Pour les panneaux de particules de bois collés : on exigera la classe d'émissions E1 de la norme EN 312-1 (émissions en formaldéhydes).

Pour les panneaux de fibres : privilégier les panneaux de fibres HDF ou dur qui ne contiennent pas de colles. A défaut, les panneaux de fibres devront appartenir à la classe A de la norme EN 622-1 ou à la classe d'émissions E1 de la norme EN 312-1 (émissions en formaldéhydes).

Pour les panneaux contreplaqués : ils devront appartenir à la classe A de la norme EN 1084 ou justifier du niveau E1, voire E0 de la classification européenne des produits (émissions en formaldéhydes).

#### ACIERS :

- Les aciers employés devront être conformes aux Normes Française Homologués (Classes A métallurgie).
- Ils seront soit des laminés marchands, soit des profils spéciaux de métallurgie, soit des produits plats.
- Les laminés recevront un traitement de protection et de finition défini ci-après.

#### ACIER INOXYDABLE :

- Les éléments en acier inoxydable employés (tôle, tube, fixations) seront de qualité 18/10.
- Leur épaisseur sera définie selon l'ouvrage à réaliser.

#### VISSERIE :

- Toute la visserie employée : vis, boulons, etc. sera en acier inoxydable.
- Le non respect de cette prescription entraînera la dépose des ouvrages et le remise en place avec des éléments conforme.

#### QUINCAILLERIE :

- Les marques de quincaillerie citées au cours du CCTP représentent un niveau de qualité, L'entrepreneur pourra proposer à l'approbation de la Maîtrise d'Oeuvre et du Maître d'Ouvrage, d'autres article d'un qualité équivalente et de marques notoirement connues.
- Toute la quincaillerie employée sera de première qualité et de premier choix portant le label de qualité NF.
- L'Entrepreneur devra présenter à la Maîtrise d'Oeuvre les échantillons de principales pièces de quincaillerie avant la pose.
- Sur les menuiseries bois, les entailles pour ferrures seront faites avec soins et précision, sans détérioration de ces menuiseries. Les ferrures devront toujours pouvoir conservées apparentes sans masticage.
- Le nombre et la force des paumelles, charnières, pivots et fiches seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux ouvrants.
- Les pièces seront fixées par vis à tête fraisées.
- L'Emploi de fausses vis dites "a garnir" sera proscrit, toute pièce fixée par ce moyen sera rigoureusement refusée.
- L'entreprise devra, sans réserve, ni exception, la fourniture et la pose de toute quincaillerie et du ferrage nécessaire à la fixation des menuiseries, à leur manoeuvre et à la condamnation des parties ouvrantes.

## 2.4 Type de cylindres et organigramme

L'ensemble des Cylindres seront des cylindres européen simple ou double de haute sécurité A2P\* avec éléments de fermeture bidirectionnel

MARQUES & REFERENCES données à titre d'exemple :

- Série SPECTRAL de chez BRICARD
- ou Equivalent

MARQUES & REFERENCES retenues par l'Entreprise :

Type ..... de chez .....

Chaque entreprise a en charge la fourniture, la pose et les incidences d'organigramme avec passes partiels et passes générales suivant les besoins du Maître d'Ouvrage, et ce pour les cylindres le concernant.

L'Entreprise titulaire du lot Menuiserie Intérieure aura en charge l'organisation de l'organigramme en concertation avec le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre.

Chaque entreprise concernée par des cylindres devra transmettre au titulaire du lot Menuiserie Intérieure l'ensemble des éléments nécessaires à l'élaboration de cet organigramme.

Chaque entreprise aura cependant à sa charge les incidences de l'organigramme sur ces cylindres, et en devra la fourniture et pose. Chaque cylindre devra être livré avec 3 clefs définitives sur organigramme.

L'ensemble des serrures seront équipées du système clé de chantier et les serrures définitives seront mises en place en fin de chantier. Une clé d'accès au chantier sera déposée au poste de garde et laissée à la disposition des entreprises.

## 2.5 Qualité des isolants et matériaux

Toutes les laines minérales devront posséder la certification EUCEB, attestant de la non cancérrogénicité des fibres, et permettant de les exclure de la catégorie des produits dangereux classés Xn.

Tout isolant à base de mousse plastique sera à ODP nul (sans effet sur la couche d'ozone).

Les panneaux de particules de bois collés devront appartenir à la classe d'émission E1 aux formaldéhydes selon la norme NF EN 13986 (teneur en formaldéhydes < 8 mg/100g de panneaux.

## 3 Descriptifs communs des ouvrages

### 3.1 Dépose de l'existant

#### 3.1.1 Dépose des trappes existantes pour accès aux combles

Dépose des trappes existantes d'accès en combles, comprenant :

- Dimensions des trappes à déposer : 1.10 x 0.80 m ht environ
- Démontage et descellements de la trappe
- Dépose des ouvrages attenants tels que couvre joints
- **Après la dépose les supports devront être apte à recevoir une nouvelle trappe pour accès aux combles**
- Toutes sujétions pour mise en sécurité au droit des trémies avant pose des nouvelles trappes
- Descente, tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adapté ou aux centres de stockage ou de filières locales de valorisation des matériaux de déconstruction à toutes distances et droit de décharge

**NOTA important : L'ensemble des déposes seront réalisées de manière très soigneuse afin de ne pas engendrer de désordres sur les ouvrages attenants car aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des trappes.**

**Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise**

#### 3.1.2 Dépose de blocs-porte palières de 1.00x2.15 m ht

Dépose des portes palières avec huisserie A CONSERVER pour pose des futur porte sur ancienne huisserie, comprenant :

- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

**Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures.**  
**Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise**

Dépose des portes palières et ouvrages s'y rattachant tels que :

- Dépose des vantaux des portes palières pour pose sui huisserie conservée
- Démontage et dépose des seuils, paumelles, et accessoires divers
- Découpe et entaillage nécessaire du dormant pour permettre la pose
- Dimensions : 1.00 x 2.15 m ht

### 3.2 Blocs-porte palières de 1.00x2.15 m ht

Fourniture et pose de bloc-porte palière à 1 vantail, comprenant :

HUISSERIE :

- Huisserie métallique, fixée sur huisserie conservée
- Seuil en aluminium extrudé conforme aux normes de hauteur pour les "passages handicapés"

VANTAIL :

- 1 vantail de 52 mm d'épaisseur
- Ame composite acoustique blindée de 2 tôles d'acier galvanisée pré-peints
- Joint isophonique et thermique avec cordon anti-allongement et protection pelable sur les 4 côtés
- Joint balai ou plinthe automatique en traverse basse
- Dimension du vantail: 0.93x2.09 m ht

**QUINCAILLERIE :**

- 4 paumelles réglables dans 3 directions, solidement encastrées dans le vantail de l'huissierie
- 3 pions anti-dégondage
- Ensemble double garniture à loquet
- Garnitures et béquilles double en aluminium anodisé
- Serrure à 3 points de condamnation A2P\*, encastrée dans le cadre (tête affleurante)
- Condamnation par cylindre européen
- Perçage et microviseur respectant de degré coupe feu
- Butoir caoutchouc à tête chromée et fixations au sol ou en plinthe
- Fourniture et pose d'un porte-étiquette
- Fourniture et pose d'un entrebâilleur

**NOTA :**

**La garniture devra respecter le norme handicapé :**

- Distance minimale de la parois avec l'axe de la serrure : 300 mm
- Distance minimale de la parois avec l'extrémité de la béquille : 400 mm
- Hauteur de poignée compris entre 0.90 et 1.30 m
- Passage libre de 0.90m minimum

**FINITION :**

- Finition laqué teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant (sans autre finition)
- Porte livrée avec protection de chantier

**CLASSEMENT :**

- Feu : PF 1/2 heure
- Thermique : U = 1.60 W/m².K.

**3.3 Ouvrages divers**

**3.3.1 Trappe d'accès aux combles de 1.10 x 0.80 m de dimensions / CF 1/2H**

Fourniture et pose d'une trappe d'accès aux combles, comprenant :

- Cadre dormant en bois et fixations
- Couvre-joints en matériau de même nature sur 1 face
- Habillage de chevêtre en panneaux de particules CTB-H et fixations
- Panneau ouvrant en panneaux de particules CTB-H de 19 mm d'épaisseur
- Isolation thermique collé d'épaisseur adaptée et joints d'étanchéité à l'air
- Ferrage par charnières, batteuse et entrée en aluminium oxydé
- Finition : Peinture à la charge du lot "Plâtrerie - Plafonds - Peinture"

**3.3.2 Habillage d'embrasures en médium - 0.10 m de largeur**

Fourniture et pose d'un habillage d'embrasure en médium de 0.10m de largeur environ, comprenant :

- Habillage d'embrasure en médium d'épaisseur adaptée
- Pose et fixation par encollage ou visserie adaptée
- Toutes sujétions pour coupes, angles biaisés, chutes, petites longueurs, etc
- Finition : finition par peinture à la charge du lot "Peinture"

**NOTA :** l'habillage d'embrasure devra cacher l'ensemble des reprises au droit des menuiseries extérieures car aucun travaux en plâtrerie n'est prévu

### 3.3.3 Tablette sur allège en médium - 0.15 m de largeur

Fourniture et pose de tablette sur allège en médium compris fixations par chevilles, coupes d'onglet sur angles, chutes et petites longueurs.

- Tablette en médium d'épaisseur adaptée
- Pose et fixation par encollage ou visserie adaptée
- Toutes sujétions pour coupes, angles biaisés, chutes, petites longueurs, etc
- Finition : finition par peinture à la charge du lot "Peinture"

**NOTA :** les tablettes sur appuis d'ouverture devront cacher l'ensemble des reprises au droit des menuiseries extérieures car aucun travaux en plâtrerie n'est prévu

### 3.3.4 Caisson d'habillage 2 faces en médium de 0.40 x 0.40 m

Caisson d'habillage en médium de 0.40x0.40 m comprenant :

- Ossature bois de section adaptée, y compris chevilles de fixations
- Panneaux de remplissage en médium (sur 2 faces + joue latérale)
- Panneaux démontables avec fixations par vis à cuvettes
- Baguette d'angle PVC pour habillage des jonctions
- Isolation interne en panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur adaptée
- Finition : finition par peinture à la charge du lot "Peinture"
- Réservations suivant directives du BET fluides



## 4 Ensemble des travaux / Bâtiment N°51

### 4.1 Dépose de l'existant

#### 4.1.1 Dépose des trappes existantes pour accès aux combles

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe à déposer

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°51

Quantité totale : 1 U x

€ =

€

### 4.2 Ouvrages divers

#### 4.2.1 Trappe d'accès aux combles de 1.10 x 0.80 m de dimensions / CF 1/2H

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe mise en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°51

Quantité totale : 1 U x

€ =

€

#### 4.2.2 Habillage d'embrasures en médium - 0.10 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de d'habillage d'embrasure à mettre ne oeuvre

**Localisation :**

- Bâtiment N°51 : Ensemble des embrasures des menuiseries extérieures

Quantité totale : 91,20 ML x

€ =

€

#### 4.2.3 Tablette sur allège et linteau en médium - 0.15 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de tablette à mettre en oeuvre*

**Localisation :**

- Bâtiment N°51 : Ensemble des tablettes sur allèges des menuiseries extérieures

Quantité totale : **70,20 ML x**

€ =

€

4.2.4 **Caisson d'habillage 2 faces en médium de 0.40 x 0.40 m**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de caisson à mettre en oeuvre (1 caisson par logement)*

**Localisation :**

Bâtiment N°51 : dans l'ensemble des logements

Quantité totale : **24,00 ML x**

€ =

€

**Total chapitre n°4 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°51**

**Total H.T. :**

€

## 5 Ensemble des travaux / Bâtiment N°49

### 5.1 Dépose de l'existant

#### 5.1.1 Dépose de blocs-porte palières de 1.00x2.15 m ht

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de bloc-porte à déposer

**Localisation :**

- Bâtiment N°49 : Ensemble des portes palières

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

#### 5.1.2 Dépose des trappes existantes pour accès aux combles

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe à déposer

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°49

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

### 5.2 Portes palières

#### 5.2.1 Blocs-porte palières de 1.00x2.15 m ht

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Bâtiment N°49 : Ensemble des portes palières

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

### 5.3 Ouvrages divers

5.3.1 **Trappe d'accès aux combles de 1.10 x 0.80 m de dimensions / CF 1/2H**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe mise en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°49

Quantité totale : **1** U x

€ =

€

5.3.2 **Habillage d'embrasures en médium - 0.10 m de largeur**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de d'habillage d'embrasure à mettre en œuvre

**Localisation :**

- Bâtiment N°49 : Ensemble des embrasures des menuiseries extérieures

Quantité totale : **120,80** ML x

€ =

€

5.3.3 **Tablette sur allège et linteau en médium - 0.15 m de largeur**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de tablette à mettre en œuvre

**Localisation :**

- Bâtiment N°49 : Ensemble des tablettes sur allèges des menuiseries extérieures

Quantité totale : **115,40** ML x

€ =

€

5.3.4 **Caisson d'habillage 2 faces en médium de 0.40 x 0.40 m**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de caisson à mettre en œuvre (1 caisson par logement)

**Localisation :**

Bâtiment N°49 : dans l'ensemble des logements

Quantité totale : **24,00** ML x

€ =

€

**Total chapitre n°5 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°49**

**Total H.T. :**

€

## 6 Ensemble des travaux / Bâtiment N°47

### 6.1 Dépose de l'existant

#### 6.1.1 Dépose des trappes existantes pour accès aux combles

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe à déposer

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°47

Quantité totale : 1 U x

€ =

€

### 6.2 Ouvrages divers

#### 6.2.1 Trappe d'accès aux combles de 1.10 x 0.80 m de dimensions / CF 1/2H

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe mise en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°47

Quantité totale : 1 U x

€ =

€

#### 6.2.2 Habillage d'embrasures en médium - 0.10 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de d'habillage d'embrasure à mettre en œuvre

**Localisation :**

- Bâtiment N°47 : Ensemble des embrasures des menuiseries extérieures

Quantité totale : 131,90 ML x

€ =

€

#### 6.2.3 Tablette sur allège et linteau en médium - 0.15 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de tablette à mettre en oeuvre*

**Localisation :**

- Bâtiment N°47 : Ensemble des tablettes sur allèges des menuiseries extérieures

Quantité totale : **114,60 ML x**

€ =

€

6.2.4 **Caisson d'habillage 2 faces en médium de 0.40 x 0.40 m**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de caisson à mettre en oeuvre (1 caisson par logement)*

**Localisation :**

Bâtiment N°47 : dans l'ensemble des logements

Quantité totale : **44,00 ML x**

€ =

€

**Total chapitre n°6 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°47**

**Total H.T. :**

€

## 7 Ensemble des travaux / Bâtiment N°45

### 7.1 Dépose de l'existant

#### 7.1.1 Dépose des trappes existantes pour accès aux combles

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe à déposer

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°45

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

### 7.2 Ouvrages divers

#### 7.2.1 Trappe d'accès aux combles de 1.10 x 0.80 m de dimensions / CF 1/2H

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe mise en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°45

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

#### 7.2.2 Habillage d'embrasures en médium - 0.10 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de d'habillage d'embrasure à mettre ne oeuvre

**Localisation :**

- Bâtiment N°45 : Ensemble des embrasures des menuiseries extérieures

Quantité totale : 125,90 ML x

€ =

€

#### 7.2.3 Tablette sur allège et linteau en médium - 0.15 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"



**Mode de métré :** *Au ML de tablette à mettre en oeuvre*

**Localisation :**

- Bâtiment N°45 : Ensemble des tablettes sur allèges des menuiseries extérieures

Quantité totale : **103,20 ML x**

€ =

€

7.2.4 **Caisson d'habillage 2 faces en médium de 0.40 x 0.40 m**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de caisson à mettre en oeuvre (1 caisson par logement)*

**Localisation :**

Bâtiment N°45 : dans l'ensemble des logements

Quantité totale : **40,00 ML x**

€ =

€

**Total chapitre n°7 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°45**

**Total H.T. :**

€

## 8 Ensemble des travaux / Bâtiment N°43

### 8.1 Dépose de l'existant

#### 8.1.1 Dépose des trappes existantes pour accès aux combles

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe à déposer

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°43

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

### 8.2 Ouvrages divers

#### 8.2.1 Trappe d'accès aux combles de 1.10 x 0.80 m de dimensions / CF 1/2H

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de trappe mise en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Trappe d'accès aux combles du bâtiment N°43

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

#### 8.2.2 Habillage d'embrasures en médium - 0.10 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** Au ML de d'habillage d'embrasure à mettre ne oeuvre

**Localisation :**

- Bâtiment N°43 : Ensemble des embrasures des menuiseries extérieures

Quantité totale : 104,70 ML x

€ =

€

#### 8.2.3 Tablette sur allège et linteau en médium - 0.15 m de largeur

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de tablette à mettre en oeuvre*

**Localisation :**

- Bâtiment N°43 : Ensemble des tablettes sur allèges des menuiseries extérieures

Quantité totale : **79,20 ML x**

€ =

€

8.2.4 **Caisson d'habillage 2 faces en médium de 0.40 x 0.40 m**

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** *Au ML de caisson à mettre en oeuvre (1 caisson par logement)*

**Localisation :**

Bâtiment N°43 : dans l'ensemble des logements

Quantité totale : **24,00 ML x**

€ =

€

**Total chapitre n°8 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°43**

**Total H.T. :**

€

## 9 Variante exigée : Remplacement de l'ensemble des portes palières

### 9.1 Objet

La variante exigée à pour objet le remplacement de des portes palières donnant à l'intérieur des communs de l'ensemble des bâtiments (hors bâtiment C).

Dans le cas où elle serait retenue, elle s'ajouterait au marché de base.

### 9.2 Prestations à ajouter

#### 9.2.1 Dépose de l'existant

##### 9.2.1.1 Dépose de blocs-porte palières de 1.00x2.15 m ht

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité de bloc-porte à déposer

**Localisation :**

- Portes palières de l'ensemble des bâtiments (hors bâtiment N°49)

Quantité totale : 33 U x

€ =

ne pas totaliser  
€

#### 9.2.2 Portes palières

##### 9.2.2.1 Bloc-porte palière intérieure à 1 vantail de 1.00x2.15 m ht - PF 1/2 H

Suivant le chapitre "Descriptifs communs des ouvrages"

**Mode de métré :** A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

**Localisation :**

- Portes palières de l'ensemble des bâtiments (hors bâtiment N°49)

Quantité totale : 33 U x

€ =

ne pas totaliser  
€

<b>Total chapitre n°9 : Variante exigée : Remplacement de l'ensemble des portes palières</b>		<b>Non totalisé</b>
<b>Total H.T. :</b>	<hr/>	<b>€</b>

## RECAPITULATIF DU Lot n°6 : Menuiserie intérieure

### RECAPITULATIF DU MARCHÉ DE BASE :

4 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°51	_____ € HT
5 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°49	_____ € HT
6 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°47	_____ € HT
7 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°45	_____ € HT
8 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°43	_____ € HT

Total du Lot n°6 - Menuiserie intérieure :

Total H.T. :	_____ €
Total T.V.A. (20%) :	_____ €
Total T.T.C. :	_____ €

Soit en toutes lettres TTC : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### RECAPITULATIF DES OPTIONS :

9 - Variante exigée : Remplacement de l'ensemble des portes palières	_____ € HT
Total des options	_____ € HT

Bon pour accord, signature, MAÎTRE D'OUVRAGE

Signature et cachet de l'Entrepreneur