

Maître d'ouvrage :

Le Toit Forézien

29 rue Jo Gouttebarga - 42021 SAINT ETIENNE cedex 1



Opération :

Travaux d'amélioration du Patrimoine - LES BIERCES 42 au 51 rue des Bierces à St Priest en Jarez



C.C.T.P. & D.P.C.F. Lot n°2 - Menuiseries extérieures PVC

Maitrise d'oeuvre :



GBA & CO
Economiste de la
Construction
4 rue Emile Noirot
42023 SAINT ETIENNE Cedex
2
Tél : 04 77 93 08 90
Mél : gba@gba-eco.com



GBA ENERGIES
4 rue Emile Noirot - CS 62380
42023 SAINT ETIENNE Cedex
2
Tél : 04 77 90 88 50
Fax : 04 77 74 01 47

EMETTEUR	N° AFFAIRE	PHASE/Indice	DATE
GBA&Co	04-16/3915	DCE - Ind D	30 Janvier 2018

SOMMAIRE

1	Prescriptions générales.....	3
2	Prescriptions particulières au présent lot.....	11
3	Ensemble des travaux / Bâtiment N°51.....	20
4	Ensemble des travaux / Bâtiment N°49.....	30
5	Ensemble des travaux / Bâtiment N°47.....	42
6	Ensemble des travaux / Bâtiment N°45.....	53
7	Ensemble des travaux / Bâtiment N°43.....	64

I Prescriptions générales

1.1 Définition de l'opération

1.1.1 Nature de l'opération

L'opération a pour objet la rénovation thermique de 39 logements composé de 5 groupes d'immeubles "LES BIERCES" situé au 42 à 51 rue des Bierces à SAINT PRIEST EN JAREZ (42 270).

1.1.2 Liste des corps d'Etat

Les corps d'état concernés sont définis ci-après :

Lot n°1 - Façades -ITE
Lot n°2 - Menuiseries extérieures PVC
Lot n°3 - Couverture - Zinguerie
Lot n°4 - Etanchéité
Lot n°5 - Serrurerie - Métallerie
Lot n°6 - Menuiseries intérieures
Lot n°7 - Plâtrerie - Peinture - Revêtements de sols
Lot n°8 - Electricité - Courants forts
Lot n°9 - Chauffage-Ventilation-Sanitaires

1.1.3 Maître d'Ouvrage

LE TOIT FOREZIEN
29 Rue Jo Gouttebarga
42000 SAINT ETIENNE
Tél : 04 77 33 08 13

1.1.4 Maîtrise d'Œuvre

GBA&Co
4, rue Emile Noirot
42100 SAINT ETIENNE
Tél : 04 77 93 08 90
Fax : 04 77 74 01 47
Mail : gba@gba-eco.com

1.1.5 Sécurité Prévention Santé

Les travaux seront soumis aux dispositions relatives à l'Hygiène et la Sécurité de chantier, conformément aux textes législatifs relatifs à l'intégration de la Sécurité et à l'Organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Cet intervenant n'est pas identifié au moment de la rédaction de ce document.

1.2 Définition du présent document

1.2.1 Cahier des Clauses Techniques Particulières

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir l'ensemble des prestations et leurs modes d'exécution.

Il n'a aucun caractère limitatif, l'entreprise devant l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages qui lui sont demandés.

1.2.2 Décomposition de Prix Global et Forfaitaire

La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (DPGF) comporte des quantités par type d'ouvrage selon un mode de métré défini et précisé dans chaque article.

Ces quantités sont données à titre indicatif.

L'entreprise en doit la vérification avant la remise de son offre.

Seules les descriptions et les localisations des ouvrages au sein de ce présent CCTP sont contractuelles.

L'entreprise doit remettre un prix global et forfaitaire pour l'ensemble des prestations décrites au CCTP en prenant en compte l'ensemble des dispositions sécuritaires, de phasage, d'hygiène et autres... suivant documents joints au dossier de consultation des entreprises.

Pour faciliter le travail de chiffrage, un cadre quantitatif est joint à la consultation.

L'entreprise en doit la vérification et la validation.

Si l'entreprise constate des erreurs ou des omissions sur les quantités, elle doit obligatoirement répondre sur la base de la DPGF et ensuite apporter ses remarques dans le mémoire technique.

Le fait de répondre sur la base des quantités proposées (sans modification) vaudra tacite validation par l'entrepreneur de ces quantités.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à un quelconque recours sur les quantités, du fait qu'il en doit la vérification pendant la période de consultation.

Chaque article quantitatif comprend implicitement l'ensemble des sujétions d'exécution nécessaires à la réalisation complète de la prescription autant sur le plan technique que sur le plan quantitatif conformément aux plans.

1.2.3 Contenu du prix

Outre la réalisation des ouvrages proprement dits, le prix remis comprendra :

1 - Durant la phase études d'exécution et de préparation de chantier :

- Les plans de fabrication (PAC) et les plans de détails d'exécution des ouvrages
- Les mises au point techniques à partir des documents joints au dossier marché
- La coordination nécessaires avec les entreprises des différents corps d'état concernés
- La fourniture des matériaux constituant les ouvrages décrits

2 - Durant la phase Chantier :

- La fabrication en atelier
- Le transport de toute nature pour amenée à pied d'œuvre
- Le stockage avec toutes protections nécessaires
- Les moyens de levage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits
- Les moyens d'accès pour permettre la réalisation des prestations demandées : échafaudages, nacelles, grues, pont roulant, etc...
- Le traçage et l'implantation des ouvrages
- Les trous, scellements et raccords
- La fourniture et la pose des systèmes de fixations de ses ouvrages adaptées aux supports
- Le remplacement ou l'entretien des éléments défectueux jusqu'à la réception de ces derniers
- La réalisation ou la fourniture de prototype et échantillons
- La fourniture, la mise en condition et le transport des ouvrages destinés à être soumis aux essais
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document, ainsi que ceux demandés par le Maître d'Œuvre et le Contrôleur Technique dans le cadre des avis de chantier
- Etc... Liste non exhaustive

1.2.4 Limites de responsabilité

Le présent document précise uniquement les objectifs techniques et architecturaux à atteindre.
Pour ce qui concerne les ouvrages de support (platines de fixations, fixations, chevilles, etc...), les dimensions éventuelles données au sein du présent document restent à titre indicatif et devront être validées par l'entreprise dans le cadre de son offre.

En aucun cas, la responsabilité de l'économiste ne pourra être engagée pour ce qui concerne le dimensionnement des éléments de fixations et d'ordre structurel, dans le sens ou l'entrepreneur, de part sa spécialité, doit fournir les notes de calculs et justifications nécessaires pour validation par le bureau de contrôle avant tout démarrage de ses prestations.

Dans le cas où l'entreprise modifie la définition des dits ouvrages de support, elle devra le faire au sein d'une annexe et la joindre à son offre.

Faute de quoi, l'entreprise accepte sans réserves les prestations demandées.

1.3 Caractéristiques du site

1.3.1 Connaissance des lieux

La visite du site est obligatoire avant remise des offres (les modalités de visite sont précisés dans le règlement de la consultation).

Les entrepreneurs auront effectué une visite complète du site et des lieux, afin de se rendre compte de visu de la nature exacte des travaux qu'ils auront à exécuter et ce, afin de prévoir dans leur prix toutes les incidences financières particulières découlant d'une exécution de travaux dans le cadre du présent projet.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des lieux, sites, limites et terrains d'implantation des ouvrages, état des supports, non plus que tous les éléments locaux, tels que : nature des sols, moyens d'accès, conditions climatiques, manques d'informations et sujétions diverses en relation avec l'exécution de ses travaux.

En aucun cas les entreprises ne pourront arguer d'une méconnaissance des lieux pour se soustraire à leurs obligations, ou réclamer des suppléments de prix.

1.3.2 État des lieux

Lors du début des travaux, un état des lieux contradictoire sera établi entre le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et les entrepreneurs.

Il concernera l'ensemble des espaces affectés par les travaux et ceux adjacents.

Tous les travaux nécessaires, consécutivement aux dégradations éventuelles constatées, seront imputés à l'entreprise.

1.4 Installation et organisation du chantier

L'organisation du chantier est décrite au sein du P.G.C.S.P.S. établi par le Coordonnateur d'hygiène et sécurité. L'entreprise doit prendre connaissance de ce document dans son intégralité.

Les dispositions énoncées au sein de ce document ne sont pas quantifiées au sein des CCTP & DPGF.

L'entreprise devra donc intégrer dans ses prix unitaires, l'ensemble des prestations d'organisation, de sécurité ou de gardiennage lui incombant, ainsi que la gestion du compte prorata concernant les dépenses de consommations.

Les plans d'installation de chantier et de stockage des matériaux devront être soumis à l'acceptation (après accord préalable de l'OPC et du Coordonateur SPS) :

- du Maître d'Œuvre
- du Maître d'Ouvrage ou de son représentant, sur avis favorable du Maître d'Œuvre

Les imputations aux entreprises de ces dispositions relatives à l'installation du chantier sont définies au sein du C.C.A.P. ainsi que du P.G.C.S.P.S. joints à la consultation.

Ces prestations ne sont pas reprises quantitativement au sein de la D.P.G.F.. L'entreprise doit les incorporer dans ses prix unitaires.

Si l'Entreprise ne réalise pas les prestations décrites au sein du P.G.C.S.P.S., le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à la mise en régie des prestations non exécutées.

1.4.1 Installation de chantier et de stockage des matériaux

Les plans définitifs d'installation de chantier et de stockage des matériaux, à la charge de l'entreprise, devront être soumis à l'acceptation (après accord préalable du Coordonateur SPS) :

- du Maître d'Œuvre
- du Maître d'Ouvrage ou de son représentant, sur avis favorable du Maître d'Œuvre

Les imputations aux entreprises de ces dispositions relatives à l'installation du chantier sont définies au sein du CCAP ainsi que du PGCSPP joints à la consultation.

Ces prestations ne sont pas reprises quantitativement au sein de la DPGF. L'entreprise doit les incorporer dans ses prix unitaires.

Si l'Entreprise ne réalise pas les prestations décrites au sein du PGCSPP, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à la mise en régie des prestations non exécutées.

1.4.2 Organisation de chantier

L'organisation du chantier est décrite au sein du PGCSPP établi par le coordonnateur d'hygiène et sécurité. L'entreprise doit prendre connaissance de ce document dans son intégralité.

Les dispositions énoncées au sein de ce document ne sont pas quantifiées au sein des CCTP & DPGF.

L'entreprise devra donc intégrer dans ses prix unitaires, l'ensemble des prestations d'organisation, de sécurité ou de gardiennage lui incombant, ainsi que la gestion du compte prorata concernant les dépenses de consommations.

1.4.3 Principes indissociables aux travaux en site occupé

La réhabilitation en site occupé constitue une manière de faire tout à fait différente d'une opération de construction neuve. Elle fait une large place à la concertation entre les différents partenaires et doit surtout prendre en compte la présence des locataires durant les travaux.

Aussi, le personnel de l'entreprise concernée par l'opération devra répondre impérativement à certains critères regroupés sous quatre notions principales :

- Honnêteté et discrétion,
- Diplomatie et courtoisie,
- Ponctualité et rigueur,
- Propreté et sécurité

a) Honnêteté et discrétion :

L'entreprise devra s'assurer de l'identité et de l'honnêteté des ouvriers qu'elle délègue sur le chantier. En phase travaux, les locataires doivent pouvoir s'absenter de leur domicile en toute confiance.

Une grande discrétion sera exigée pour toute personne pénétrant dans un appartement, afin de respecter la vie privée de chaque famille.

L'entreprise veillera tout particulièrement à ne pas diffuser les informations personnelles concernant les locataires des immeubles au-delà de la stricte nécessité due aux travaux.

b) Diplomatie et courtoisie :

Le personnel de l'entreprise devra faire preuve de diplomatie et de courtoisie à l'égard des locataires et créer

ainsi un climat agréable pour tous.

Toute personne pénétrant dans un logement devra respecter l'intimité des locataires et veillera à :

- Frapper avant d'entrer
- Se présenter aux locataires
- Porter un badge comportant une photo imprimée, le nom et logo de l'entreprise et son mon.
- Avoir une attitude et une tenue correcte (aucune familiarité ne sera acceptée, interdiction de fumer chez les locataires)
- Contacter immédiatement l'équipe de coordination, en cas de litige avec un ou des locataires.

c) Ponctualité :

- Chaque ouvrier devra respecter scrupuleusement les horaires de travail qui seront fixés, ceux-ci étant établis en harmonie avec la vie quotidienne des locataires, il devra également respecter chaque rendez-vous pris avec chaque locataire ou annuler le ou les rendez-vous ne pouvant être honorés.
- Le planning d'intervention dans les logements occupés devra être suivi d'une façon très rigoureuse par tous les corps de métiers, afin de ne pas allonger les délais de présence de l'entreprise dans les logements.
- Aucune intervention spécifique ne devra être effectuée, sans ordre précis de l'équipe de coordination.

d) Propreté et sécurité :

- Pour que la vie quotidienne des habitants puisse se dérouler sans trop de contraintes désagréables, le maintien des fonctions essentielles du logement et de l'alimentation des divers réseaux est indispensable. L'organisation des travaux devra prendre en compte la gêne occasionnée par des coupures d'électricité, d'eau et les problèmes d'évacuation des eaux usées. De telles gênes ne peuvent se prolonger au-delà d'une journée. Chaque soir, après le départ des ouvriers, les branchements devront être rétablis dans tous les appartements, éventuellement de façon provisoire, tout en respectant les règles de sécurité.
- Un soin particulier devra être apporté à la protection :
 - . du mobilier et autres objets,
 - . des sols,
 - . des revêtements muraux,
 - . des peintures,
 - . etc ...
- Aucun matériel ou gravats ne devra être entreposé dans les logements occupés et parties communes, tout comme aux abords des bâtiments.
- Pendant les travaux, l'appartement devra toujours être maintenu dans un état de propreté acceptable. Il devra toujours être maintenu en état d'habitation.
- Lorsque les travaux dans un logement seront terminés, la remise en état et le nettoyage complet des pièces concernées par les travaux seront effectués ainsi qu'un nettoyage sommaire chaque soir par les compagnons du chantier.
- Il est interdit aux personnes appartenant au chantier d'utiliser les toilettes des locataires et de fumer à l'intérieur des immeubles habités.

Dans tous les cas, les travaux seront réalisés de manière à ce que les occupants des logements concernés disposent à tout moment d'un point d'eau minimum en état de marche, à l'intérieur de l'appartement. Ce principe de base ne pourra en aucun cas être bafoué.

1.4.4 Prestations induites dues à l'intervention dans les logements

Pour chacun des logements, l'entreprise devra :

- Réaliser une visite avant travaux
- Réaliser une fiche individuelle d'intervention
- Réaliser un planning séquentiel pour les travaux dans les logements
- Quitus par corps d'états (accord sur les travaux réalisés et sur l'absence de dégâts annexes) à obtenir par toutes les entreprises
- Fiche de pré-réception en autocontrôle

1.4.5 Sécurité et contrôle des accès

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions afférentes à l'accès au chantier.

Les ouvriers devront obligatoirement porter une combinaison spécifique à l'entreprise, ou à défaut un badge numéroté avec mention du nom de l'entreprise.

L'entreprise devra la fermeture des locaux et des lieux qu'elle occupe, dans un souci de sécurité contre le vol ou le vandalisme.

1.4.6 Protection des ouvrages

Chaque entrepreneur doit la protection de ses ouvrages et de ses équipements, afin d'assurer leur conservation à l'état neuf jusqu'à la réception des ouvrages.

La dépose de la protection sera réalisée par l'entreprise qui en a effectuée la mise en place.

1.4.7 Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir.

L'entrepreneur devra faire toutes les observations et remarques en temps utile, faute de quoi, celui-ci restera le seule responsable de tous désordres et inconvénients ultérieurs.

Aucune réserve ne sera admise, ni aucune réclamation ne sera prise en considération après le démarrage des prestations sans réserve préalable.

Le début d'intervention de l'entreprise implique tacitement une réception "sans réserves" des supports concernés.

1.4.8 Scellements, garnissages et calfeutrements

Chaque entrepreneur doit la pose, le réglage et le scellement de ces ouvrages. Les scellements devront permettre l'exécution des raccords de finition sans repiquage préalable.

1.5 Nettoyage de chantier

1.5.1 Nettoyage de chantier et évacuation des gravois

Chaque entreprise de chaque lot devra assurer avec le plus grand soin le nettoyage quotidien des locaux ou zones qu'elle occupe, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux, ainsi que l'enlèvement et l'évacuation de ses gravois, emballages, etc... à toute distance, compris frais de décharges.

Elles doivent également l'enlèvement des protections de ses ouvrages après accord de la Maîtrise d'Oeuvre.

L'entrepreneur tiendra compte dans ses prix des nettoyages successifs après exécution de ses ouvrages. Il ne pourra prétendre à quelque plus-value que ce soit pour ces travaux de nettoyage.

Au cas les nettoyages se révélaient inexistantes ou insuffisants, le Maître d'œuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS pourront, sur simple constatation du non respect de cette obligation :

- Soit : attribuer à chaque entreprise des zones de chantier à nettoyer d'une manière ponctuelle ou définitive
- Soit : dans le cas d'un non respect des instructions données, faire intervenir, dans les conditions énoncées en Cahier des Clauses Administratives Particulières, une société spécialisée dans le nettoyage, le coût de cette intervention étant ensuite réparti entre les entreprises fautives en fonction d'un degré de responsabilité qu'il déterminera.

Il appartient au Maître d'œuvre, à l'OPC et au Coordonnateur SPS de constater le respect de cette obligation.

Pour les gravois d'origine indéterminée, le Maître d'œuvre ou le pilote établiront une répartition de leur enlèvement par les entreprises présentes sur le site.

Les entreprises auront alors 24 heures pour évacuer les gravois qui leur sont attribués.

Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par le Maître d'œuvre ou le pilote.

1.5.2 Gestion des déchets de chantier

Chaque entreprise aura à sa charge la gestion, le tri sélectif et l'élimination de ses déchets d'emballages et de chantier, conformément aux textes réglementaires applicables en matière de gestion des déchets, ainsi qu'aux règlements sanitaires départemental et régional et aux engagements figurant dans son offre.

Les entreprises s'acquitteront de leur obligation aux prescriptions relatives au tri sélectif en déposant leurs déchets prétriés dans des bennes mises en place par elles mêmes et à leur charge.

C'est le producteur ou le détenteur des déchets qui reste responsable de leur élimination.

Les déchets doivent être valorisés ou orientés vers un centre de stockage spécifique, en fonction de leur nature :

- Classe 1 : Dangereux
- Classe 2 : industriels banals
- Classe 3 : inertes

Seuls les déchets ultimes peuvent être mis en décharge.

L'entreprise devra donc prendre en charge les démarches nécessaires (bordereau) sur le suivi des déchets et intégrer à son offre l'ensemble des frais en découlant.

Le tri, la gestion et l'élimination des déchets restent sous son entière responsabilité.

1.5.3 Nettoyage de réception

Dans le cadre de l'opération, un nettoyage de réception est prévu au Lot n°8 : Plâtrerie - Finitions

Ce lot a uniquement en charge le nettoyage final en fin de chantier avant la mise en service des locaux.

Cela ne dispense en aucun cas les autres lots du nettoyage des locaux qu'ils occupent pour la réalisation des prestations qui leurs sont demandées.

1.6 Réalisation d'un logement témoin

Dans le cadre de la préparation du chantier, il sera réalisé un logement afin de valider les choix techniques et architecturaux.

Chaque entreprise concernées devra prendre en compte dans son la réalisation et la pose des prestations en amont de l'ensemble de ces prestations

1.7 Réception des travaux

1.7.1 Réception

Les réceptions seront prononcées selon la procédure prévue par le Maître d'Œuvre, si les résultats de fonctionnement et les contrôles de conformité ont été jugés satisfaisants en conditions d'exploitation. Elles ne peuvent donc être prononcées qu'après la première année d'utilisation réelle.

L'entreprise devra procéder en présence du Bureau de Contrôle aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans le document technique COPREC n°1 publié dans le MONITEUR du 28.05.1979.

Les résultats seront transcrits sur des procès-verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document technique COPREC N°2 publié dans le MONITEUR du 23.07.1979.

Ces essais et vérifications sont à la charge du présent lot.

L'entreprise devra informer en temps utiles le Bureau de Contrôle de la date de réalisation des essais et vérifications.

1.7.2 Levée des réserves

La levée des réserves aura lieu impérativement dans le mois suivant la visite des opérations préalables à la réception.

Elle ne sera prononcée que lorsque les modifications auront été effectuées et les nouveaux essais satisfaisants.

1.7.3 Garanties

La garantie comprend :

- le matériel
- les frais de main-d'œuvre et de déplacement
- tous raccords et réfection du fait de son intervention

La durée de garantie est de 2 années à compter de la date de réception définitive (sauf garantie étendue pour certains matériaux dans le présent descriptif).

Le titulaire du présent lot fournira en annexe de sa proposition une proposition de contrat d'entretien de 2 ans comprenant tacite reconduction de 1 an et indexation. Conception ou de mise en œuvre et su le bon fonctionnement de l'installation aussi bien dans l'ensemble et dans les détails.

La responsabilité de l'entrepreneur couvrira également, et dans les mêmes conditions, toutes les fournitures qu'il sous-traitera.

L'installateur s'engage à remplacer, réparer ou modifier, à ses frais, toutes pièces ou éléments reconnus défectueux de conception, de matériaux ou de construction pendant la durée de la garantie à dater de la mise en service avec, pour chaque pièce remplacée ou modifiée, un délai de garantie supplémentaire de 6 mois.

L'acquéreur se réserve le droit, en fin de garantie, de constater l'état du matériel, contradictoirement avec les services de l'installateur pour en vérifier l'usure. Si celle-ci était anormale, l'entrepreneur s'engagerait au remplacement de celui-ci.

L'entretien du matériel et des installations faisant partie du présent lot sera assuré par l'entreprise pendant la totalité de la période de la garantie, qui est d'une durée de 2 ans et prend effet à la date de la réception.

Toutefois, les incidents ayant pour cause les négligences des utilisateurs ou l'usure normale du matériel ne mettent pas en cause la responsabilité de l'entreprise.

Afin que la mise au courant du personnel puisse se faire normalement, l'entrepreneur mettra à disposition de l'utilisateur, le personnel nécessaire pour fournir les explications utiles à la conduite et à l'entretien de l'ensemble des installations et ce, jusqu'à pleine et entière satisfaction du Maître de l'Ouvrage, confirmée par écrit.

2 Prescriptions particulières au présent lot

L'ensemble des spécifications et prescriptions techniques définies ci-après s'applique pour l'ensemble des articles du présent CCTP-DPGF. Les compléments descriptifs au sein de chaque article viennent en complément de ces prescriptions.

L'entreprise devra donc incorporer dans son prix unitaire de chaque article les prestations décrites ci-après.

2.1 Documents de référence

L'entrepreneur du présent lot se référera aux prescriptions, stipulations, normes et règlements des documents officiels existants, applicables aux travaux objets du présent lot et notamment aux prescriptions et recommandations techniques des fournisseurs et fabricants de matériaux mis en oeuvre dans le cadre de la présente opération.

- Les Procédés non traditionnels feront obligatoirement l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. en cours de validité.
- Les Matériaux employés et leur mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions ou recommandations énoncées dans cet avis.

NB : les procédés ne bénéficiant pas d'un avis technique, devront au minimum faire l'Objet d'un cahier des Clauses techniques en cours de validité, approuvé par le Contrôleur Technique.

2.2 Consistance des travaux

Les travaux dus au titre du présent lot comporteront :

- Les études, les plans de fabrication (PAC) dessins d'exécution et de détail des ouvrages
- Les mises au point techniques à partir des documents joints au dossier marché
- La coordination nécessaire avec les entreprises des différents corps d'état concernés
- La fourniture des matériaux constituant les ouvrages décrits
- La fabrication en atelier
- La fourniture, transport à pied d'œuvre et stockage des menuiseries, en prenant toutes précautions pour éviter :
 - ° Les déformations permanentes pouvant nuire au bon fonctionnement des menuiseries
 - ° Les dégradations risquant d'affecter la résistance à la corrosion des matériaux constitutifs et l'aspect de la fenêtre
 - ° La détérioration et le bris de vitrages, ainsi que la dégradation des garnitures d'étanchéité dans le cas des fenêtres pré-vitrées
- Le stockage, le levage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits
- Les moyens d'accès pour permettre la réalisation des prestations demandées : échafaudages, nacelles, pont roulant etc...
- Le traçage et l'implantation des ouvrages
- Les trous, scellements et raccords
- La fourniture et pose des fourrures éventuelles
- La fourniture et la pose des systèmes de fixations de ses ouvrages adaptées aux supports, de liaisons, et calage
- La fourniture et pose des bandes d'étanchéité et des joints intérieurs et extérieurs
- La pose des menuiseries et tous détails de mise en œuvre et d'exécution, tronçonnage, coupes, percements, cintrage, usinage, pliage, dispositifs de dilatation, montage, assemblages, visserie inox, scellements et accessoires de finition
- La fourniture et pose des quincailleries, des systèmes de manœuvre et autres accessoires ;
- La fourniture et pose des habillages extérieurs et intérieurs tels que prévus au marché

- La fourniture de prototype et d'échantillons
- La fourniture, la mise en condition et le transport des ouvrages destinés à être soumis aux essais
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document, ainsi que ceux demandés par le Maître d'Œuvre et le Contrôleur Technique dans le cadre des Avis de chantier
- La fourniture et pose des dispositifs de sécurité aux chutes (garde-corps, barres d'appui), s'ils font partie de la menuiserie
- Le contrôle des jeux et réglage des menuiseries
- La vérification générale du bon fonctionnement des ouvrages avant réception, soit par tranche, soit globalement
- L'entreprise procédant à l'échange et à la mise en place de toutes les pièces défectueuses et/ou détériorées
- La fourniture de la notice d'entretien et de maintenance des menuiseries
- La protection provisoire des ouvrages finis sur le chantier ainsi que des matériaux livrés et stockés sur le chantier
- La protection des ouvrages contigus et du matériel pendant les travaux
- Les échafaudages réglementaires, ainsi que les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du personnel
- L'enlèvement de tous les déchets, débris et emballages provenant de ses travaux

2.3 Dispositifs de sécurité et approvisionnement

L'entreprise devra prévoir l'ensemble du dispositif de sécurité et de protection contre les chutes du personnel (échafaudage réglementaire adapté au site, garde-corps, filets, harnais de sécurité, etc.) suivant le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS), pendant la durée des travaux. Elle devra prévoir l'approvisionnement et le montage des matériaux par tous moyens adaptés.

2.4 Dispositifs de sécurité et de protection

L'entreprise devra mettre en oeuvre tous les moyens nécessaires à la réalisation des travaux en toute sécurité, comprenant :

- Dispositifs de sécurité et de protection contre les chutes du personnel (échafaudage réglementaire adapté au site, garde-corps, filets, harnais de sécurité etc...) pendant la durée des travaux.

Ces éléments ne sont pas quantifiés dans le présent C.C.T.P. & D.P.G.F., mais sont à intégrer au PU des travaux d'étanchéité à réaliser.

2.5 Documentations et fiches techniques des matériaux

En annexe à leur offre, les entrepreneurs devront joindre les documentations, fiches techniques, Avis Techniques et autres... des matériaux mis en œuvre, qui préciseront :

- Le modèle de menuiseries et occultations
- Le type des articles de ferrage et quincaillerie (nombre et disposition)
- Les systèmes de fermeture et condamnation
- La nature du matériau et finition des articles de ferrage et quincaillerie

L'entreprise devra joindre également les documents techniques suivants :

- Avis Techniques du CSTB en cours de validité pour tous les ouvrages
- Compte-rendu d'essais AEV
- Labels ou certifications de qualité NF/CSTB et ACOTHERM
- Description et type de vitrages isolants avec certifications CEKAL correspondantes
- Label SNJF des joints

2.6 Notice technique à produire par l'entrepreneur

L'entrepreneur doit produire au Maître d'Œuvre avant passation des commandes, systématiquement, sans que ce dernier lui en fasse la demande, toutes les notices techniques de ses fournisseurs justifiant que les ouvrages sont conformes aux spécifications et exigences formulées dans le présent document.

Ces notices devront parvenir de laboratoires agréés conformément à la réglementation.

Faute d'avoir satisfait à cette obligation, l'entreprise serait intégralement responsable de toutes les conséquences direct ou indirectes découlant du non respect de cette clause.

2.7 Limites de responsabilité

Le présent document précise les caractéristiques normatives et architecturales à respecter pour la réalisation des ouvrages.

Pour ce qui concerne les ouvrages de support, platines de fixations, fixations, chevilles, harpes, etc. ... les dimensions éventuelles données au sein du présent document sont à valider par l'entreprise.

En aucun cas, la responsabilité de l'Economiste ne pourra être engagée pour ce qui concerne le dimensionnement des éléments de fixations et d'ordre structurel, dans le sens où l'entrepreneur de part sa spécialité doit fournir les notes de calculs et justifications nécessaires pour validation par le bureau de contrôle avant tout démarrage de ses prestations.

2.8 Etanchéité sur ouvrages de structures

D'une façon générale, l'entrepreneur devra assurer l'étanchéité entre ses ouvrages donnant sur l'extérieur et les ouvrages de structures (structure maçonnerie ou toute autre le cas échéant). Cette étanchéité, réalisée de façon continue sur le pourtour des menuiseries sera obtenue par joint plastique comprimé ou un joint mastic de 1ère catégorie appliqué à la pompe ou toutes autres dispositions en conformité avec les spécifications du SNJF. Cette étanchéité est à la charge du présent lot.

2.9 Dimensions des éléments constitutifs

Les dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après, sont des dimensions en tableau d'ouverture de maçonnerie.

L'entrepreneur devra relever sur place les dimensions avant le début de sa fabrication, celles-ci ne sont données qu'à titre indicatif.

2.10 Garanties

Les menuiseries bénéficieront d'une garantie décennale

Les garanties seront étendues aux qualités et finitions des profilés employés, aux vitrages et également à la conservation dans le temps de la qualité d'aspect, étant entendu que l'entretien sera réalisé suivant les recommandations et au moyen des produits préconisés par l'entrepreneur du présent lot.

L'entrepreneur fournira au dossier technique les caractéristiques des produits employés et les recommandations d'entretien pour les composants des façades.

L'attributaire du présent lot devra assurer :

- La révision de ses ouvrages dans le cadre de la garantie d'un an, dites de "parfait achèvement" par application de l'article 1792 de la loi 78.12 du 04 janvier 1978
- La réparation des désordres de toutes natures qui pourraient mettre en cause la garantie biennale dite "de bon fonctionnement"
- La réparation des désordres atteignant les fonctions majeures, principalement l'étanchéité air et eau, couverte par la garantie décennale, au titre du clos et couvert du bâtiment.

Il aura à sa charge les travaux des autres corps d'état consécutif à la révision, la réparation ou le remplacement des menuiseries défectueuses.

2.11 Protection des ouvrages

2.11.1 Protection des produits verriers

Toutes précautions doivent être prises lors de la fabrication en usine, de la manutention, du transport et de la mise en œuvre des éléments verriers constituant les ensembles menuisés ou les châssis afin de ne pas détériorer, ni rayer éventuellement la couche réfléchissante de certains produits verriers.

Dans le cas de rayures constatées sur un vitrage, l'entrepreneur en devra le remplacement à ses frais.

2.11.2 Protection par film polyéthylène

L'entrepreneur du présent lot devra, suivant les nécessités du chantier, la protection de tous ses ouvrages et notamment des ouvrages en aluminium par film polyéthylène "pelable" de 100 µ d'épaisseur et de qualité anti-UV.

L'entrepreneur devra impérativement utiliser un film polyéthylène, dont le temps de transfert de la colle est inférieur au temps de conservation du film sur le matériaux.

L'enlèvement des protections intérieures qui sera effectué par le titulaire du présent lot, devra pouvoir l'être très facilement.

Dans le cas de protection par bande auto-adhésives ou autres dont l'enlèvement serait difficile, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'enlèvement complet des protections en cause.

Les châssis étant dans ce cas livrés en fin de chantier, net de toutes traces de protection, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir à sa charge un nettoyage de tous les ouvrages en aluminium et métallique des façades, avant réception de ceux-ci.

Les protections des ébrasements de portes par bandes cartonnées renforcées font parties intégrantes du présent lot.

Ces protections seront maintenues en place pendant toute la durée des travaux jusqu'à la mise en place des ouvrants.

La dépose desdites protections est due au titre du présent lot, ainsi que le nettoyage des feuillures après pose des ouvrants.

2.12 Assistance technique des fabricants

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra communiquer à la Maîtrise d'Œuvre, le ou les nom(s) des fabricants des menuiseries qu'il mettra en œuvre.

L'assistance technique de ces derniers sera requise dans les conditions suivantes :

- Assistance à l'entrepreneur lors de la réception des supports et préconisation des préparations nécessaires

- Visite périodique, au minimum toutes les semaines, de contrôle de conformité de la mise en œuvre par rapport aux DTU et aux préconisations du fabricant.

Ce contrôle portera sur la mise en œuvre et sur les produits annexes : le traitement des joints, mastics d'étanchéité, etc.

Sur demande de la Maîtrise d'Œuvre, les observations ou constats du fabricant pourront être confirmés par écrits à la Maîtrise d'Œuvre.

L'entrepreneur portera à la connaissance de ses fournisseurs, les présentes dispositions.

2.13 Réalisation de prototype

D'une manière générale, l'entreprise devra :

- réaliser tous les essais demandés par la Maîtrise d'Oeuvre,
- fournir tous les échantillons demandés par la Maîtrise d'Oeuvre,
- et réaliser toutes les maquettes demandés par la Maîtrise d'Oeuvre

L'entrepreneur devra la réalisation d'un prototype de chaque type de profil de menuiserie et de chaque vitrage avant le démarrage des travaux pour approbation et validation du système par la Maîtrise d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle.

Les performances d'étanchéité à l'air et à l'eau seront contrôlées sur prototype suivant des essais conformes à la norme.

Aucune mise en fabrication ne sera tolérée avant acceptation écrite du prototype par la Maîtrise d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle.

Ces éléments ne sont pas quantifiés dans le présent C.C.T.P. & D.P.G.F., mais sont à intégrer au PU des travaux à réaliser.

2.14 Spécifications particulières des menuiseries en PVC

- Le présent document à pour objet la définition des conditions générales de fabrication et des dispositions minimales de mise en oeuvre, admises au présent devis pour les menuiseries en PVC.
- L'ensemble des menuiseries en PVC feront l'objet d'un Avis Technique du CSTB en cours de validité, d'essais CEBTP, CERFF.
- Les fournitures et matériaux entrant dans la composition des ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et spécifications réglementaires, et notamment :
 - ° Avis technique de mise en oeuvre en travaux de rénovations et sur dormants existants
 - ° Profilés PVC modifié choc, à chambres multiples avec certification "de suivi de marquage" du CSTB
 - ° La teinte des profilés devra être stable aux UV et faire l'objet d'un Avis Technique en cours de validité
 - ° Aciers employés le cas échéant pour précadres, renforts ou autres répondant aux normes,
 - ° Ferrage et quincaillerie avec marquage NF-SNFQ
 - ° Visserie et autres en alliage léger ou en acier cadmié ou inox
 - ° Joints titulaires du label SNJF

2.14.1 Profils

- Bloc-portes, châssis, fenêtres et portes-fenêtres réalisés en profilés PVC conformes aux normes
- Profilés pour respect et selon les exigences statiques, garantissant la stabilité de la menuiserie, permettant la fixation des ferrures et admettant une quincaillerie standard ainsi que des vitrages doubles et isolants et des éléments de remplissage de façade
- Profilé de section approprié en fonction des dimensions, de l'exposition, de la situation et du vitrage prévu. - Si nécessaire renforts par profilé en acier galvanisé dans le profil.
- Pièce d'appui sur toute la largeur pour récupération et rejet sur l'extérieur des eaux d'infiltration et de condensation. Ces pièces d'appui devront rejeter les eaux hors de la partie horizontale du rejingot de l'appui du gros-œuvre.
- Jets d'eau sur joints d'allure horizontale
- Montants intermédiaires entre châssis recevant cloison de distribution intérieure ou potelet d'angle
- Cadre ouvrant à inertie adaptée, issus d'un système constructif permettant l'ensemble des types de menuiseries "battant", "à la française", etc..., par profilés avec joints d'étanchéité intérieurs et extérieurs, et feuillure à verre drainée conforme à la norme
- Manœuvre aisée des ouvrants avec dispositifs de sécurité à la manœuvre et au nettoyage suivant normes
- Réserve d'amenée d'air suivant les directives du BET Fluides.

2.14.2 Raccordements, jonctions et calfeutrements

- L'entreprise devra inclure dans chacun de ses prix unitaires l'ensemble des ouvrages de finition tels que :
 - Montants intermédiaires de section appropriée entre châssis recevant cloison de distribution intérieure ou non
 - L'ensemble des éléments de raccordements, de jonctions, d'étanchéité, de calfeutrements et fourrure d'habillage, tapées et dormants, bandeau d'habillage, cornière etc. réalisés en matériau de même nature, formant des ouvrages étanches à l'air et à l'eau ainsi qu'une parfaite finition sans autre intervention

2.14.3 Finitions des menuiseries PVC

Finition intérieure et extérieure : teinte RAL au choix du Maître d'œuvre

2.15 Typologie des ouvrants

2.15.1 Châssis ouvrant oscillo-battant repère OB

- Châssis ouvrant oscillo-battant réalisés en système sous Avis Technique en cours de validité comprenant :
- Paumelles adaptée
 - Equipement à encastrer avec poignée à levier sur platine en nylon renforcée coloris au choix de l'Architecte suivant gamme du fabricant
 - Poignée de manœuvre 1/2 de tour (dirigée vers le bas = ouvrant en position fermée, dirigée vers le haut = manœuvre de l'ouvrant à soufflet, dirigée à 90° = manœuvre de l'ouvrant à la française)
 - Garniture en nylon renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

2.15.2 Châssis ouvrant à la française repère OF

- Châssis, fenêtres et porte-fenêtre ouvrant à la française réalisés en système sous Avis Technique en cours de validité comprenant :
- Paumelles
 - Crémone à levier en nylon renforcée coloris au choix de l'Architecte suivant gamme du fabricant avec tringles en feuillures
 - Poignée de manœuvre 1/4 de tour (dirigée vers le bas = ouvrants en position fermée)
 - Seuil accessible aux personnes à mobilité réduite

2.16 Typologie des matériaux

2.16.1 Alliage léger d'aluminium

Les profils extrudés utilisés pour les ouvrages apparents seront réalisés en alliage léger 6060 T5 R 19 au minimum et seront à justifier par note de calcul.

Ils seront conformes aux spécifications des Normes françaises A 50.411, A 50.701 et A 50.710.

Les pièces d'alliage léger, finitions suivant paragraphes "finition des surfaces" seront conformes aux spécifications de la NF-A 91.450 et contrôlées suivant les méthodes d'essais NF-A 91.401 à 91.412.

Les profilés constituant les menuiseries du type à "rupture de pont thermique" bénéficieront d'un Avis Technique du CSTB en cours de validité. La rupture thermique sera continue et sans action chimique sur l'aluminium.

Les profilés proposés devront faire l'objet de plan de principe à l'échelle 1, permettant de juger de l'esthétique et des systèmes de fixations.

Ces profilés devront permettre d'un coefficient thermique K adaptés à la menuiserie.

L'affinement chimique sera prévu pour les finitions thermolaquage poudrage.

Les tôles en aluminium seront du type AG3 (5754 - 1/2 dur H.24) ou (5005 H.24) et seront conforme à la norme A 50.451, et les pièces coulées ou moulées en alliages seront du type AS 7G Y33.

L'unité des teintes sera contrôlée par rapport à une fourchette d'écart ayant reçue, avant le début des travaux, l'accord du Maître d'Oeuvre.

2.16.2 Aciers

Les produits employés auront les caractéristiques, profils et dimensions adaptés aux besoins en acier, conformes aux spécifications de la NF-A 36.401, A 37.101- 46-502.

Tôle d'acier galvanisée en continue A 36.321 - 36.322 - 36.323

Galvanisation à chaud NF-A 91.121 sur acier NF-A 35.503

2.16.3 Acier inoxydable

Les tôles et profilés en ambiances extérieure feront l'objet d'une étude spécifique de recherche d'alliage, en fonction du site et de son atmosphère. Il sera recherché le maintien dans le temps de l'aspect de corrosion ou d'altération (résistance au vieillissement).

Les critères obtenus seront soumis à l'accord du contrôleur technique, avant commande. L'engagement écrit des forges et manufactures sera exigé.

2.16.4 Boulons, vis, ferrures, attaches

La totalité des assemblages vissés ou boulonnés sera freinées.

La technique et les procédés seront à soumettre à l'accord du contrôleur technique, avant lancement des fabrications.

La boulonnerie diamètre 12 mm ou au-dessus, sera en acier bichromaté ou acier inox (système de freinage intégré au rondelles freins). La boulonnerie inférieure à 12 mm sera impérativement en acier inox (nuance 316).

Le non-respect de ces prescriptions entraînera la dépose des ouvrages concernés et la remise en place avec des fixations conformes

Fixation des menuiseries : selon ATEX (à fournir par l'entrepreneur)

Boulonnerie d'assemblage des menuiseries et habillage : selon ATEX (à fournir par l'entrepreneur)

2.17 Quincaillerie

2.17.1 Type de cylindre & organigramme

Chaque entreprise a en charge la fourniture, la pose et les incidences d'organigramme avec passes partiels et passes généraux suivant les besoins du Maître d'Ouvrage, et ce pour les cylindres le concernant.

Chaque entreprise aura à sa charge les incidences de l'organigramme sur ces cylindres, et en devra la fourniture et pose. Chaque cylindre devra être livré avec 3 clefs définitives sur organigramme.

2.17.2 Accessoires et équipements réglementaires

Pour l'ensemble des menuiseries (châssis ou portes) les accessoires suivants sont inclus à la prestation (sans être forcément précisés au sein de chaque article quantitatif) dès lors qu'ils sont réglementairement obligatoire :

- Garniture en nylon renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture
- Butée de porte en fixation au sol ou mural assorti au garniture de porte
- Serrure de sûreté (cf nota relatif à l'organigramme ci-avant)
- Arrêt de porte
- Crémone pompiers à poignée rotative
- Ferme-porte

- Système de limiteur d'ouverture verrouillable adapté pour châssis à soufflet ou à la française.... (pose en traverse haute pour châssis à soufflet et pose cachée sur les châssis à la française)
- Signalétique incendie
- Contacts secs de feuillures libre de potentiel et bornier pour reprise de l'état par la régulation compris raccordement sur ligne électrique en attente sur les chambres (suivant spécifications particulières)
- Liste non exhaustive...

2.17.3 **Quincaillerie des ouvrants**

L'entrepreneur pourra proposer à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, d'autres articles d'une qualité équivalente et de marques notoirement connues.

Toute la quincaillerie employée sera de première qualité et de premier choix portant la label de qualité NF SNQF

L'entrepreneur devra présenter au Maître d'Ouvrage les échantillons des principales pièces de quincaillerie avant la pose.

Le nombre et la force des paumelles (3 minimum pour les vantaux de fenêtre, et 4 minimum pour les vantaux de porte-fenêtre), charnières, pivots et fiches seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux ouvrants.

L'entreprise devra, sans réserve ni exception, la fourniture et la pose de toutes quincailleries et du ferrage nécessaires à la fixation des menuiseries, à leur manœuvre et à la condamnation des parties ouvrantes.

Les pièces mobiles des articles de quincaillerie doivent être graissées ou huilées.

Une révision du bon fonctionnement des éléments mobiles doit être effectuée par l'entreprise avant la réception.

Le traitement de surface des quincailleries sera identique à celui des menuiseries, à savoir laquage RAL, référence au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme, y compris dans la gamme des métallisés (sauf spécifications particulières)

2.18 **Vitrages**

2.18.1 **Qualité des vitrages**

Les qualités sécuritaires des vitrages sont à prendre en compte suivant les règles de sécurité en vigueur, en fonction de la localisation des ouvrages (portes vitrées, garde-corps, allèges etc.) ainsi que les qualités translucides de certains locaux (sanitaires, bains ou toilettes en verre imprimé etc.)

Les réglementations en vigueur imposent notamment (liste non exhaustive) :

- Tous les vitrages en façade au rez de chaussée situés à moins d'un mètre du sol devront être (sur les 2 faces) trempé 1C3 ou feuilleté 2B2.
- Les vitrages formant allèges ou garde-corps seront adaptés
- Tous les vitrages situés au dessus des entrées ou circulations sans protection permettant de prévenir la chute d'objet (auvent, casquette...) doivent être trempé 1C3 ou 2B2 (sur les 2 faces)
- Les vitrages des issues de secours (et sur 1.50m de part et d'autre des sorties le cas échéant) doivent être en verre feuilleté
- Les vitrages isolants en allège et sur châssis fixe à - de 1.00 m de hauteur du sol fini comprennent un composant extérieur en glace, lame d'air et un composant intérieur en verre feuilleté de protection (vitrage de sécurité)
- Les vitrages isolants sur porte vitrée et châssis latéraux comprennent un composant extérieur en verre feuilleté de protection (vitrage de sécurité), lame d'air et un composant intérieur en verre feuilleté de protection
- Les vitrages devront respecter les dispositions du DTU 39 norme P 78-201 et notamment la partie n°5.

L'entrepreneur du présent lot devra la définition et la détermination des épaisseurs du vitrage en fonction des caractéristiques demandées au CCTP, des volumes vitrés, de la région où se trouve la construction, de la situation de la construction et de la hauteur du vitrage au-dessus du sol, expositions et autres critères.

L'entrepreneur du présent lot devra également prévoir le mode de mise en oeuvre en fonction du type de la menuiserie, avec notamment calage, jeux, fixations, joints d'étanchéité élastomères ou bandes préformées, drainage et parecloes.

L'étiquetage des produits verriers sera laissé en place jusqu'à la réception des ouvrages concernés et enlevé avec nettoyage de la face du carreau une fois la réception prononcée.

Les vitrages isolant doivent bénéficier d'un avis technique et comporter un label CEKAL

Toutes les parois vitrées devront également être signalées conformément au DTU et aux règlements accessibilité.

Un dossier vitrage devra également attester de la réussite aux essais de convenance des mastics et colles.

2.19 Classement de la menuiserie

- Classement ACOTHERM : **AC2 Th7**
- Perméabilité à l'air : **Classe A*2**
- Etanchéité à l'eau : **Classe E*4**
- Critère de résistance mécanique: **Classe V*A2**
- Performances thermiques : **$U_w = 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ minimum**
- Facteur solaire : **$S_w \geq 0.36$**

2.20 Nota relatif aux échafaudages

L'échafaudage devra permettre l'exécution des travaux des autres corps d'état concernés par des travaux en façade, et ceci pendant le délai indiqué dans le calendrier prévisionnel d'exécution joint à la consultation.

Il sera par exemple mis à disposition de l'entreprise titulaire du lot "Menuiserie extérieure" (pour la dépose-repose des menuiseries...), du lot "Charpente - Couverture" (pour le remplacement des rives, forêts, ...), etc.

Le maintien en état et en conformité avec la réglementation pour la sécurité des travailleurs sera à charge du titulaire du présent lot.

3 Ensemble des travaux / Bâtiment N°51

3.1 Dépose d'ouvrages existants

3.1.1 Dépose des volets roulants existants

Dépose de l'ensemble des éléments constitutifs des volets roulants et réalisation de tous travaux préparatoire pour permettre la mise en oeuvre de nouveaux volets roulants, comprenant :

- Dépose des tabliers et coffres des volets roulants
- Démontage et dépose des mécanismes et accessoires de manoeuvre, y compris coulisses de guidage et tout autre accessoires.
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures et sous-face et une tablette sont prévues (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

NOTA : L'entreprise titulaire du présent aura à sa charge le sciage soigné d'une partie de l'ITE existant au droit des coffres de volets roulant à déposer. Cette prestation est nécessaire en raison du type de pose des coffres de volets roulants existants (pose en embrasure d'ouverture avec un débord dans l'épaisseur de l'ITE). L'entreprise titulaire du lot "Façades - ITE" aura à sa charge la mise en oeuvre d'une nouvelle ITE au droit des coffres de volets roulants après la pose de ces derniers.

- Dimensions précisées aux articles suivants

3.1.1.1 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

- ° Au R+1, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces
- ° Au R+2, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcons et loggias côté rue des Bierces
- ° Au R+3, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcons et loggias côté rue des Bierces

Quantité totale :

5 U x

€ =

€

3.1.1.2 Dépose de volet roulant de 1.20x1.25 m ht

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

- ° Au RDC, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Nord-Est et Sud-Est donnant sur la rue des Bierces
- ° Au R+1, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment
- ° Au R+2 et R+3, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment et en Sud-Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

12 U x

€ =

€

3.1.1.3 Dépose de volet roulant de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

- ° Au R+1, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces
- ° Au R+2 et R+3, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

5 U x

€ =

€

3.1.1.4 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

- ° Au R+1, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces
- ° Au R+2 et R+3, volets roulants sur menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

8 U x

€ =

€

3.1.2 Dépose des menuiseries extérieures existantes

Dépose des menuiseries existantes bois avec dormant bois A CONSERVER pour pose des futur menuiserie en rénovation, comprenant :

- Dépose des habillages sur la périphérie des menuiseries et tablettes sur appuis d'ouvertures
 - Dépose des vantaux de menuiserie extérieure avec conservation du dormant pour pose dite en rénovation.
Seul la traverse haute du dormant ne sera pas conservée afin de pouvoir déposer les volets roulants existants.
 - Dépose et sciage des montants, meneaux ou traverses intermédiaires
 - Démontage et dépose des gâches, paumelles, commande d'ouverture et accessoires sur dormants conservés
 - Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
 - Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur

 - Réalisation de tous travaux préparatoires sur les dormants conservés et comprenant notamment découpes et entaillages du dormant pour permettre la pose.

 - Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.
- Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures, des sous-faces et une tablette sont prévue (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").**
- Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise**
- Dimensions précisées aux articles suivants

3.1.2.1 Dépose d'un châssis de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.20 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

- ° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Nord-Est et Sud-Est donnant sur la rue des Bierces
- ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment
- ° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment et en façade Sud-Ouest donnant à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

12 U x

€ =

€

3.1.2.2 Dépose d'un ensemble menuisé de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

- ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces
- ° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

5 U x

€ =

€

3.1.2.3 Dépose d'un ensemble menuisé de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

8 U x

€ =

€

3.1.2.4 Dépose d'une porte fenêtre de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcons et loggias côté rue des Bierces

Quantité totale :

5 U x

€ =

€

3.2 Menuiseries extérieures PVC

Fourniture et pose de menuiserie PVC comprenant :

MISE EN OEUVRE :

- Mise en oeuvre en rénovation, sur dormant bois existant conservé (compris retouches et modifications éventuelles si nécessaire, notamment sur joints dormants/support). Les menuiseries existantes sont posées en embrasure de baie, a mi-mur de parois béton existante (ajout d'une traverse haute en remplacement de la traverse déposée ci-avant) .

- Dormant de la nouvelle menuiserie à profil adapté permettant le recouvrement du dormant existant avec marge adaptée

- Débord extérieur suffisant pour parfaire l'étanchéité et reprendre l'épaisseur du retour d'isolation thermique par l'extérieur

- Dans le cas où le profilé ne masquerait pas complètement le dormant bois existant conservé, ce dernier sera repris en peinture (compris tous travaux préparatoires) par le titulaire du présent lot.

- Equerres ou autres fixations mécaniques en acier galvanisé de section adaptée

- Sujétions pour parfaite étanchéité

- Calfeutremments et joints coupe-feu pour protection au feu

- Toutes sujétions pour fixations, calepinage, pliage, cintrage, coupes de toute nature, recouvrements et joints d'étanchéité suivant DTU

NOTA : La composition des menuiseries, les dimensions, le type de vitrage, la quincaillerie, le type d'occultation, la finition et toutes autres caractéristiques sont précisés aux articles suivant.

3.2.1 Châssis PVC de 1.20x1.25 m ht - 2 OF

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 1.20x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis vitré de 1.20 x 1.25 m ht composé de 2 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encasturer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :
 - ° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Nord-Est et Sud-Est donnant sur la rue des Bierces
 - ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment
 - ° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment et en façade Sud-Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

12 U x

€ =

€

3.2.2 Ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht - 2 OF + 1 Fixe

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 1.80 x 1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :

- ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
- ° 1 Fixe de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
- ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :
 - ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces
 - ° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

5 U x

€ =

€

3.2.3 **Ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht - 1 OF + 1 Fixe**

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 porte fenêtre de 0.90 x 2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.90 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :
 - ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces
 - ° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

8 U x

€ =

€

3.2.4 **Porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht - 1 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 0.90x2.15 m ht composé de 1 OF de 0.90x2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcons et loggias côté rue des Bierces

Quantité totale : **5 U x**

€ =	€
-----	---

3.2.5 **Pose d'entrée d'air autoréglables sur ensembles menuisés PVC / 22m3/heure**

Pose de grille d'entrée d'air frais complète (fourniture par le lot Chauffage et ventilation) y compris réalisation de la lumière dans le coffre de volet roulant ou traverse de la menuiserie, découpes, réservations, fixations et tous détails et sujétions de réalisation.

CARACTERISTIQUES :

- Entrée d'air avec module intérieur autoréglable et auvent extérieur
- Grille anti moustique
- Finition RAL identique aux ensembles menuisés

Mode de métré : A l'Unité

Localisation :

- Bâtiment N°51 : Suivant directives du BET Fluides

Quantité totale : **24 U x**

€ =	€
-----	---

3.3 Occultations par volet roulant / Manoeuvre manuelle

Fourniture et pose de volet roulant titulaire d'un avis technique en cours de validité mis en œuvre en, comprenant :

SUPPORT :

- Le caisson de volet sera fixé en applique intérieur à l'identique des caissons existants

CAISSON :

- Caisson de volet roulant intérieur démontable pour permettre l'entretien des ouvrages, y compris fixations adaptée et joints d'étanchéité
- Isolation thermique interne en mousse de polyuréthane sans CFC
- Caisson intégrant le mécanisme d'enroulement
- Trappe en panneau MDF pour accéder au mécanisme d'épaisseur adapté
- Forme du volet roulant : Coffre avec angle vu biseauté

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif : Caisson de type COFRASTYL de chez COFERMING ou équivalent

TABLIER :

- Tablier à lames aluminium double parois, finition laquée teinte RAL au choix du maître d'œuvre
- Tablier avec système breveté pour résistance au vent

MECANISME D'ENROULEMENT / COULISSES :

- Tube d'enroulement en aluminium extrudé ou acier galvanisé, avec treuil extra-plat à positions multiples adapté à la sortie de manœuvre
- Supports avec accessoires de fixations et de raccords adaptés au mode de pose
- Coulisses autoporteuses en aluminium laqué teinte RAL au choix du maître d'œuvre, formant guidage vertical et habillages latéraux,
- Fixations des coulisses sur dormant ou à travers l'ITE en embrasure suivant les dispositions de l'existant, y compris toutes sujétions de finitions
- Possibilité de recoupement des volets roulants d'un ensemble menuisé en cas de grande dimension ou de châssis de différentes dimensions

NOTA : Le mécanisme d'enroulement sera adapté pour pouvoir descendre dans les coulisses afin de faciliter l'entretien ultérieur

MANOEUVRE MANUELLE :

- Volet roulant à commande manuelle, comprenant tringle oscillante tubulaire

DIMENSIONS :

- Les dimensions des volets roulants seront précisées aux articles ci-après. Ces dimensions correspondent aux dimensions des ouvertures de maçonneries

MISE EN OEUVRE :

- Visserie adaptée et accessoires en acier inoxydable ou protégée contre la corrosion, toutes sujétions de pose et détails de réalisation.
- L'organe de manœuvre doit être positionné dans une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30m de hauteur, conformément à la loi relative à l'accès des personnes handicapées.

3.3.1 Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcons et loggias côté rue des Bierces

Quantité totale : 5 U x

€ =	€
-----	---

3.3.2 **Volet roulant aluminium de 1.20x1.25 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.20 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Nord-Est et Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur terrasse à l'arrière du bâtiment et en façade Sud-Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale : 12 U x

€ =	€
-----	---

3.3.3 **Volet roulant aluminium de 1.80x1.25 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : 5 U x

€ =	€
-----	---

3.3.4 **Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°51 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Est et Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

8 U x

€ =

€

Total chapitre n°3 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°51

Total H.T. :

€

4 Ensemble des travaux / Bâtiment N°49

4.1 Dépose d'ouvrages existants

4.1.1 Dépose des volets roulants existants

Dépose de l'ensemble des éléments constitutifs des volets roulants et réalisation de tous travaux préparatoire pour permettre la mise en oeuvre de nouveaux volets roulants, comprenant :

- Dépose des tabliers et coffres des volets roulants
- Démontage et dépose des mécanismes et accessoires de manoeuvre, y compris coulisses de guidage et tout autre accessoires.
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures et sous-face et une tablette sont prévues (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

NOTA : L'entreprise titulaire du présent aura à sa charge le sciage soigné d'une partie de l'ITE existant au droit des coffres de volets roulant à déposer. Cette prestation est nécessaire en raison du type de pose des coffres de volets roulants existants (pose en embrasure d'ouverture avec un débord dans l'épaisseur de l'ITE). L'entreprise titulaire du lot "Façades - ITE" aura à sa charge la mise en oeuvre d'une nouvelle ITE au droit des coffres de volets roulants après la pose de ces derniers.

- Dimensions précisées aux articles suivants

4.1.1.1 Dépose de volet roulant de 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

4.1.1.2 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur séchoirs ou balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

4.1.1.3 Dépose de volet roulant de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au RDC et R+1 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces et en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

25 U x

€ =

€

4.1.1.4 Dépose de volet roulant de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les terrasses et balcons à l'arrière du bâtiment

° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.1.1.5 Dépose de volet roulant de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

- ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les terrasses et balcons à l'arrière du bâtiment
- ° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.1.2 Dépose des menuiseries extérieures existantes

Dépose des menuiseries existantes bois avec dormant bois A CONSERVER pour pose des futur menuiserie en rénovation, comprenant :

- Dépose des habillages sur la périphérie des menuiseries et tablettes sur appuis d'ouvertures
 - Dépose des vantaux de menuiserie extérieure avec conservation du dormant pour pose dite en rénovation. Seul la traverse haute du dormant ne sera pas conservée afin de pouvoir déposer les volets roulants existants.
 - Dépose et sciage des montants, meneaux ou traverses intermédiaires
 - Démontage et dépose des gâches, paumelles, commande d'ouverture et accessoires sur dormants conservés
 - Dépose, descelllements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
 - Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
 - Réalisation de tous travaux préparatoires sur les dormant conservés et comprenant notamment découpes et entaillages du dormant pour permettre la pose.
 - Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.
- Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures, des sous-faces et une tablette sont prévue (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").**
- Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise**
- Dimensions précisées aux articles suivants

4.1.2.1 Dépose d'un châssis de 0.50x0.50 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.50x0.50 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

- ° Au RDC et R+2, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

5 U x

€ =

€

4.1.2.2 Dépose d'un châssis de 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

4.1.2.3 Dépose d'un châssis de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au RDC et R+1 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces et en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

25 U x

€ =

€

4.1.2.4 Dépose d'un ensemble menuisé de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur la rue des Bierces

° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.1.2.5 Dépose d'une porte fenêtre de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur séchoirs ou balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

4.1.2.6 Dépose d'une porte fenêtre de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

- ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les terrasses et balcons à l'arrière du bâtiment
- ° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.2 Menuiseries extérieures PVC

Fourniture et pose de menuiserie PVC comprenant :

MISE EN OEUVRE :

- Mise en oeuvre en rénovation, sur dormant bois existant conservé (compris retouches et modifications éventuelles si nécessaire, notamment sur joints dormants/support). Les menuiseries existantes sont posées en embrasure de baie, a mi-mur de parois béton existante (ajout d'une traverse haute en remplacement de la traverse déposée ci-avant).

- Dormant de la nouvelle menuiserie à profil adapté permettant le recouvrement du dormant existant avec marge adaptée
- Débord extérieur suffisant pour parfaire l'étanchéité et reprendre l'épaisseur du retour d'isolation thermique par l'extérieur
- Dans le cas où le profilé ne masquerait pas complètement le dormant bois existant conservé, ce dernier sera repris en peinture (compris tous travaux préparatoires) par le titulaire du présent lot.
- Equerres ou autres fixations mécaniques en acier galvanisé de section adaptée
- Sujétions pour parfaite étanchéité
- Calfeutrements et joints coupe-feu pour protection au feu
- Toutes sujétions pour fixations, calepinage, pliage, cintrage, coupes de toute nature, recouvrements et joints d'étanchéité suivant DTU

NOTA : La composition des menuiseries, les dimensions, le type de vitrage, la quincaillerie, le type d'occultation, la finition et toutes autres caractéristiques sont précisés aux articles suivant.

4.2.1 Châssis PVC de 0.50x0.50 m ht - 1 Fixe

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 0.50x0.50 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis fixe vitré de 0.50x0.50 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :
 - ° Au RDC et R+2, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : **5 U x**

€ =	
-----	--

€

4.2.2 **Châssis PVC de 0.90x1.25 m ht - 1 OF**

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 0.90x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis vitré de 0.90x1.25 m ht composé de 1 OF de 0.90x1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :
 - ° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : **1 U x**

€ =	
-----	--

€

4.2.3 Châssis PVC de 1.20x1.25 m ht - 2 OF

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 1.20x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis vitré de 1.20x1.25 m ht composé de 2 OF de 0.60x1.25 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces
 - ° Au R+2 et R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces et en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **25 U x**

€ =	€
-----	---

4.2.4 Ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht - 2 OF + 1 Fixe

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 1.80 x 1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur la rue des Bierces

° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.2.5 **Porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht - 1 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 0.90x2.15 m ht composé de 1 OF de 0.90x2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composants et performances sécuritaires suivant normes en vigueur

- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail

- Equipement à encastrer

- Bec de cane à entailler

- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur séchoirs ou balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

4.2.6 **Porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht - 2 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 1.80x2.15 m ht composé de 2 OF de 0.90x2.15 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :
 - ° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les terrasses et balcons à l'arrière du bâtiment
 - ° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.2.7

Pose d'entrée d'air autoréglables sur ensembles menuisés PVC / 22m3/heure

Pose de grille d'entrée d'air frais complète (fourniture par le lot Chauffage et ventilation) y compris réalisation de la lumière dans le coffre de volet roulant ou traverse de la menuiserie, découpes, réservations, fixations et tous détails et sujétions de réalisation.

CARACTERISTIQUES :

- Entrée d'air avec module intérieur autoréglable et auvent extérieur
- Grille anti moustique
- Finition RAL identique aux ensembles menuisés

Mode de métré : A l'Unité

Localisation :

- Bâtiment N°49 : Suivant directives du BET Fluides

Quantité totale :

32 U x

€ =

€

4.3 Occultations par volet roulant / Manoeuvre manuelle

Fourniture et pose de volet roulant titulaire d'un avis technique en cours de validité mis en œuvre en, comprenant :

SUPPORT :

- Le caisson de volet sera fixé en applique intérieur à l'identique des caissons existants

CAISSON :

- Caisson de volet roulant intérieur démontable pour permettre l'entretien des ouvrages, y compris fixations adaptée et joints d'étanchéité
- Isolation thermique interne en mousse de polyuréthane sans CFC
- Caisson intégrant le mécanisme d'enroulement
- Trappe en panneau MDF pour accéder au mécanisme d'épaisseur adapté
- Forme du volet roulant : Coffre avec angle vu biseauté

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif : Caisson de type COFRASTYL de chez COFERMING ou équivalent

TABLIER :

- Tablier à lames aluminium double parois, finition laquée teinte RAL au choix du maître d'œuvre
- Tablier avec système breveté pour résistance au vent

MECANISME D'ENROULEMENT / COULISSES :

- Tube d'enroulement en aluminium extrudé ou acier galvanisé, avec treuil extra-plat à positions multiples adapté à la sortie de manœuvre
- Supports avec accessoires de fixations et de raccords adaptés au mode de pose
- Coulisses autoporteuses en aluminium laqué teinte RAL au choix du maître d'œuvre, formant guidage vertical et habillages latéraux,
- Fixations des coulisses sur dormant ou à travers l'ITE en embrasure suivant les dispositions de l'existant, y compris toutes sujétions de finitions
- Possibilité de recoupement des volets roulants d'un ensemble menuisé en cas de grande dimension ou de châssis de différentes dimensions

NOTA : Le mécanisme d'enroulement sera adapté pour pouvoir descendre dans les coulisses afin de faciliter l'entretien ultérieur

MANOEUVRE MANUELLE :

- Volet roulant à commande manuelle, comprenant tringle oscillante tubulaire

DIMENSIONS :

- Les dimensions des volets roulants seront précisées aux articles ci-après. Ces dimensions correspondent aux dimensions des ouvertures de maçonneries

MISE EN OEUVRE :

- Visserie adaptée et accessoires en acier inoxydable ou protégée contre la corrosion, toutes sujétions de pose et détails de réalisation.
- L'organe de manœuvre doit être positionné dans une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30m de hauteur, conformément à la loi relative à l'accès des personnes handicapées.

4.3.1 **Volet roulant aluminium de 0.90x1.25 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

4.3.2 Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur séchoirs ou balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

4.3.3 Volet roulant aluminium de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.20 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au RDC et R+1 et R+3, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+2 et R+4, menuiseries extérieures en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces et en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

25 U x

€ =

€

4.3.4 Volet roulant aluminium de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur la rue des Bierces

° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

4.3.5 **Volet roulant aluminium de 1.80x2.15 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°49 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les terrasses et balcons à l'arrière du bâtiment

° Au R+3, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur les balcons à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

Total chapitre n°4 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°49

Total H.T. :

€

5 Ensemble des travaux / Bâtiment N°47

5.1 Dépose d'ouvrages existants

5.1.1 Dépose des volets roulants existants

Dépose de l'ensemble des éléments constitutifs des volets roulants et réalisation de tous travaux préparatoire pour permettre la mise en oeuvre de nouveaux volets roulants, comprenant :

- Dépose des tabliers et coffres des volets roulants
- Démontage et dépose des mécanismes et accessoires de manoeuvre, y compris coulisses de guidage et tout autre accessoires.
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures et sous-face et une tablette sont prévues (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

NOTA : L'entreprise titulaire du présent aura à sa charge le sciage soigné d'une partie de l'ITE existant au droit des coffres de volets roulant à déposer. Cette prestation est nécessaire en raison du type de pose des coffres de volets roulants existants (pose en embrasure d'ouverture avec un débord dans l'épaisseur de l'ITE). L'entreprise titulaire du lot "Façades - ITE" aura à sa charge la mise en oeuvre d'une nouvelle ITE au droit des coffres de volets roulants après la pose de ces derniers.

- Dimensions précisées aux articles suivants

5.1.1.1 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur le balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.1.1.2 Dépose de volet roulant de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment et en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

23 U x

€ =

€

5.1.1.3 Dépose de volet roulant de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

8 U x

€ =

€

5.1.1.4 Dépose de volet roulant de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au R+1 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.1.1.5 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest et Sud-Ouest donnant sur balcon à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

14 U x

€ =

€

5.1.2 Dépose des menuiseries extérieures existantes

Dépose des menuiseries existantes bois avec dormant bois A CONSERVER pour pose des futur menuiserie en rénovation, comprenant :

- Dépose des habillages sur la périphérie des menuiseries et tablettes sur appuis d'ouvertures
- Dépose des vantaux de menuiserie extérieure avec conservation du dormant pour pose dite en rénovation.
Seul la traverse haute du dormant ne sera pas conservée afin de pouvoir déposer les volets roulants existants.

- Dépose et sciage des montants, meneaux ou traverses intermédiaires
- Démontage et dépose des gâches, paumelles, commande d'ouverture et accessoires sur dormants conservés
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur

- Réalisation de tous travaux préparatoires sur les dormant conservés et comprenant notamment découpes et entaillages du dormant pour permettre la pose.

- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures, des sous-faces et une tablette sont prévue (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

- Dimensions précisées aux articles suivants

5.1.2.1 Dépose d'un châssis de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment et en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

23 U x

€ =

€

5.1.2.2 Dépose d'un ensemble menuisé de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

9 U x

€ =

€

5.1.2.3 Dépose d'un ensemble menuisé de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest et Sud-Ouest donnant sur balcon à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

14 U x

€ =

€

5.1.2.4 Dépose d'une porte fenêtre de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.1.2.5 Dépose d'une porte fenêtre de 1.85x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.85x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au R+1 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.2

Menuiseries extérieures PVC

Fourniture et pose de menuiserie PVC comprenant :

MISE EN OEUVRE :

- Mise en oeuvre en rénovation, sur dormant bois existant conservé (compris retouches et modifications éventuelles si nécessaire, notamment sur joints dormants/support). Les menuiseries existantes sont posées en embrasure de baie, a mi-mur de parois béton existante (ajout d'une traverse haute en remplacement de la traverse déposée ci-avant) .

- Dormant de la nouvelle menuiserie à profil adapté permettant le recouvrement du dormant existant avec marge adaptée
- Débord extérieur suffisant pour parfaire l'étanchéité et reprendre l'épaisseur du retour d'isolation thermique par l'extérieur
- Dans le cas où le profilé ne masquerait pas complètement le dormant bois existant conservé, ce dernier sera repris en peinture (compris tous travaux préparatoires) par le titulaire du présent lot.
- Equerres ou autres fixations mécaniques en acier galvanisé de section adaptée
- Sujétions pour parfaite étanchéité
- Calfeutrements et joints coupe-feu pour protection au feu
- Toutes sujétions pour fixations, calepinage, pliage, cintrage, coupes de toute nature, recouvrements et joints d'étanchéité suivant DTU

NOTA : La composition des menuiseries, les dimensions, le type de vitrage, la quincaillerie, le type d'occultation, la finition et toutes autres caractéristiques sont précisés aux articles suivant.

5.2.1

Châssis PVC de 1.20x1.25 m ht - 2 OF

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 1.20x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis vitré de 1.20x1.25 m ht composé de 2 OF de 0.60x1.25 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment et en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : **23 U x**

€ =	€
-----	---

5.2.2 **Ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht - 2 OF + 1 Fixe**

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 1.80 x 1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :

° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

° 1 Fixe de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur

- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail

- Equipement à encastrer

- Bec de cane à entailler

- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **8 U x**

€ =	€
-----	---

5.2.3 **Ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht - 1 OF + 1 Fixe**

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 porte fenêtre de 0.90 x 2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.90 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces
 - ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest et Sud-Ouest donnant sur balcon à l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **14 U x**

€ =	€
-----	---

5.2.4 **Porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht - 1 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 0.90 x2.15 m ht composé de 1 OF de 0.90x2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.2.5 **Porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht - 2 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 1.80x2.15 m ht composé de 2 OF de 0.90x2.15 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au R+1, menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.2.6 **Pose d'entrée d'air autoréglables sur ensembles menuisés PVC / 22m3/heure**

Pose de grille d'entrée d'air frais complète (fourniture par le lot Chauffage et ventilation) y compris réalisation de la lumière dans le coffre de volet roulant ou traverse de la menuiserie, découpes, réservations, fixations et tous détails et sujétions de réalisation.

CARACTERISTIQUES :

- Entrée d'air avec module intérieur autoréglable et auvent extérieur
- Grille anti moustique
- Finition RAL identique aux ensembles menuisés

Mode de métré : A l'Unité

Localisation :

- Bâtiment N°47 : Suivant directives du BET Fluides

Quantité totale :

39 U x

€ =

€

5.3 Occultations par volet roulant / Manoeuvre manuelle

Fourniture et pose de volet roulant titulaire d'un avis technique en cours de validité mis en œuvre en, comprenant :

SUPPORT :

- Le caisson de volet sera fixé en applique intérieur à l'identique des caissons existants

CAISSON :

- Caisson de volet roulant intérieur démontable pour permettre l'entretien des ouvrages, y compris fixations adaptée et joints d'étanchéité
- Isolation thermique interne en mousse de polyuréthane sans CFC
- Caisson intégrant le mécanisme d'enroulement
- Trappe en panneau MDF pour accéder au mécanisme d'épaisseur adapté
- Forme du volet roulant : Coffre avec angle vu biseauté

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif : Caisson de type COFRASTYL de chez COFERMING ou équivalent

TABLIER :

- Tablier à lames aluminium double parois, finition laquée teinte RAL au choix du maître d'œuvre
- Tablier avec système breveté pour résistance au vent

MECANISME D'ENROULEMENT / COULISSES :

- Tube d'enroulement en aluminium extrudé ou acier galvanisé, avec treuil extra-plat à positions multiples adapté à la sortie de manœuvre
- Supports avec accessoires de fixations et de raccordements adaptés au mode de pose
- Coulisses autoporteuses en aluminium laqué teinte RAL au choix du maître d'œuvre, formant guidage vertical et habillages latéraux,
- Fixations des coulisses sur dormant ou à travers l'ITE en embrasure suivant les dispositions de l'existant, y compris toutes sujétions de finitions
- Possibilité de recoupement des volets roulants d'un ensemble menuisé en cas de grande dimension ou de châssis de différentes dimensions

NOTA : Le mécanisme d'enroulement sera adapté pour pouvoir descendre dans les coulisses afin de faciliter l'entretien ultérieur

MANOEUVRE MANUELLE :

- Volet roulant à commande manuelle, comprenant tringle oscillante tubulaire

DIMENSIONS :

- Les dimensions des volets roulants seront précisées aux articles ci-après. Ces dimensions correspondent aux dimensions des ouvertures de maçonneries

MISE EN OEUVRE :

- Visserie adaptée et accessoires en acier inoxydable ou protégée contre la corrosion, toutes sujétions de pose et détails de réalisation.
- L'organe de manœuvre doit être positionné dans une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30m de hauteur, conformément à la loi relative à l'accès des personnes handicapées.

5.3.1 Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :
 - ° Au RDC, menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces

Quantité totale :

1 U x

€ =

€

5.3.2 Volet roulant aluminium de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.20 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment
 - ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment et en façade Nord-Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

23 U x

€ =

€

5.3.3 Volet roulant aluminium de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur la rue des Bierces
 - ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Ouest donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

9 U x

€ =

€

5.3.4 **Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°47 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Sud-Est donnant sur balcon côté rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Nord-Ouest et Sud-Ouest donnant sur balcon à l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **14 U x**

€ =

€

Total chapitre n°5 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°47

Total H.T. :

€

6 Ensemble des travaux / Bâtiment N°45

6.1 Dépose d'ouvrages existants

6.1.1 Dépose des volets roulants existants

Dépose de l'ensemble des éléments constitutifs des volets roulants et réalisation de tous travaux préparatoire pour permettre la mise en oeuvre de nouveaux volets roulants, comprenant :

- Dépose des tabliers et coffres des volets roulants
- Démontage et dépose des mécanismes et accessoires de manoeuvre, y compris coulisses de guidage et tout autre accessoires.
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures et sous-face et une tablette sont prévues (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

NOTA : L'entreprise titulaire du présent aura à sa charge le sciage soigné d'une partie de l'ITE existant au droit des coffres de volets roulant à déposer. Cette prestation est nécessaire en raison du type de pose des coffres de volets roulants existants (pose en embrasure d'ouverture avec un débord dans l'épaisseur de l'ITE). L'entreprise titulaire du lot "Façades - ITE" aura à sa charge la mise en oeuvre d'une nouvelle ITE au droit des coffres de volets roulants après la pose de ces derniers.

- Dimensions précisées aux articles suivants

6.1.1.1 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

- ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces
- ° Au RDC menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.1.1.2 Dépose de volet roulant de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au R-1 et RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

19 U x

€ =

€

6.1.1.3 Dépose de volet roulant de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.1.1.4 Dépose de volet roulant de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au R-1 et R+1 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

4 U x

€ =

€

6.1.1.5 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.1.2 Dépose des menuiseries extérieures existantes

Dépose des menuiseries existantes bois avec dormant bois A CONSERVER pour pose des futur menuiserie en rénovation, comprenant :

- Dépose des habillages sur la périphérie des menuiseries et tablettes sur appuis d'ouvertures
- Dépose des vantaux de menuiserie extérieure avec conservation du dormant pour pose dite en rénovation.
Seul la traverse haute du dormant ne sera pas conservée afin de pouvoir déposer les volets roulants existants.
- Dépose et sciage des montants, meneaux ou traverses intermédiaires
- Démontage et dépose des gâches, paumelles, commande d'ouverture et accessoires sur dormants conservés
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur

- Réalisation de tous travaux préparatoires sur les dormant conservés et comprenant notamment découpes et entaillages du dormant pour permettre la pose.

- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures, des sous-faces et une tablette sont prévue (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

- Dimensions précisées aux articles suivants

6.1.2.1 Dépose d'un châssis de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au R-1 et RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

19 U x

€ =

€

6.1.2.2 Dépose d'un ensemble menuisé de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment E :

° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.1.2.3 Dépose d'un ensemble menuisé de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.1.2.4 Dépose d'une porte fenêtre de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

° Au RDC menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.1.2.5 Dépose d'une porte fenêtre de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au R-1 et R+1 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

4 U x

€ =

€

6.2 Menuiseries extérieures PVC

Fourniture et pose de menuiserie PVC comprenant :

MISE EN OEUVRE :

- Mise en oeuvre en rénovation, sur dormant bois existant conservé (compris retouches et modifications éventuelles si nécessaire, notamment sur joints dormants/support). Les menuiseries existantes sont posées en embrasure de baie, a mi-mur de parois béton existante (ajout d'une traverse haute en remplacement de la traverse déposée ci-avant).
- Dormant de la nouvelle menuiserie à profil adapté permettant le recouvrement du dormant existant avec marge adaptée
- Débord extérieur suffisant pour parfaire l'étanchéité et reprendre l'épaisseur du retour d'isolation thermique par l'extérieur
- Dans le cas où le profilé ne masquerait pas complètement le dormant bois existant conservé, ce dernier sera repris en peinture (compris tous travaux préparatoires) par le titulaire du présent lot.
- Equerres ou autres fixations mécaniques en acier galvanisé de section adaptée
- Sujétions pour parfaite étanchéité
- Calfeutrements et joints coupe-feu pour protection au feu
- Toutes sujétions pour fixations, calepinage, pliage, cintrage, coupes de toute nature, recouvrements et joints d'étanchéité suivant DTU

NOTA : La composition des menuiseries, les dimensions, le type de vitrage, la quincaillerie, le type d'occultation, la finition et toutes autres caractéristiques sont précisés aux articles suivant.

6.2.1 **Châssis PVC de 1.20x1.25 m ht - 2 OF**

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 1.20x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis vitré de 1.20x1.25 m ht composé de 2 OF de 0.60x1.25 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en oeuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :
 - ° Au R-1 et RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces
 - ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **19 U x**

€ =	€
-----	---

6.2.2 Ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht - 2 OF + 1 Fixe

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 1.80 x 1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces

Quantité totale : **6 U x**

€ =	€
-----	---

6.2.3 Ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht - 1 OF + 1 Fixe

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 porte fenêtre de 0.90 x 2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.90 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.2.4 **Porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht - 1 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 0.90x2.15 m ht composé de 1 OF de 0.90x2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur

- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail

- Equipement à encastrer

- Bec de cane à entailler

- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

° Au RDC menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.2.5 **Porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht - 2 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 1.80x2.15 m ht composé de 2 OF de 0.90x2.15 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :
° Au R-1 et R+1 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

4 U x

€ =

€

6.2.6

Pose d'entrée d'air autoréglables sur ensembles menuisés PVC / 22m3/heure

Pose de grille d'entrée d'air frais complète (fourniture par le lot Chauffage et ventilation) y compris réalisation de la lumière dans le coffre de volet roulant ou traverse de la menuiserie, découpes, réservations, fixations et tous détails et sujétions de réalisation.

CARACTERISTIQUES :

- Entrée d'air avec module intérieur autoréglable et auvent extérieur
- Grille anti moustique
- Finition RAL identique aux ensembles menuisés

Mode de métré : A l'Unité

Localisation :

- Bâtiment N°45 : Suivant directives du BET Fluides

Quantité totale :

26 U x

€ =

€

6.3 Occultations par volet roulant / Manoeuvre manuelle

Fourniture et pose de volet roulant titulaire d'un avis technique en cours de validité mis en œuvre en, comprenant :

SUPPORT :

- Le caisson de volet sera fixé en applique intérieur à l'identique des caissons existants

CAISSON :

- Caisson de volet roulant intérieur démontable pour permettre l'entretien des ouvrages, y compris fixations adaptée et joints d'étanchéité
- Isolation thermique interne en mousse de polyuréthane sans CFC
- Caisson intégrant le mécanisme d'enroulement
- Trappe en panneau MDF pour accéder au mécanisme d'épaisseur adapté
- Forme du volet roulant : Coffre avec angle vu biseauté

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif : Caisson de type COFRASTYL de chez COFERMING ou équivalent

TABLIER :

- Tablier à lames aluminium double parois, finition laquée teinte RAL au choix du maître d'œuvre
- Tablier avec système breveté pour résistance au vent

MECANISME D'ENROULEMENT / COULISSES :

- Tube d'enroulement en aluminium extrudé ou acier galvanisé, avec treuil extra-plat à positions multiples adapté à la sortie de manœuvre
- Supports avec accessoires de fixations et de raccords adaptés au mode de pose
- Coulisses autoporteuses en aluminium laqué teinte RAL au choix du maître d'œuvre, formant guidage vertical et habillages latéraux,
- Fixations des coulisses sur dormant ou à travers l'ITE en embrasure suivant les dispositions de l'existant, y compris toutes sujétions de finitions
- Possibilité de recoupement des volets roulants d'un ensemble menuisé en cas de grande dimension ou de châssis de différentes dimensions

NOTA : Le mécanisme d'enroulement sera adapté pour pouvoir descendre dans les coulisses afin de faciliter l'entretien ultérieur

MANOEUVRE MANUELLE :

- Volet roulant à commande manuelle, comprenant tringle oscillante tubulaire

DIMENSIONS :

- Les dimensions des volets roulants seront précisées aux articles ci-après. Ces dimensions correspondent aux dimensions des ouvertures de maçonneries

MISE EN OEUVRE :

- Visserie adaptée et accessoires en acier inoxydable ou protégée contre la corrosion, toutes sujétions de pose et détails de réalisation.
- L'organe de manœuvre doit être positionné dans une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30m de hauteur, conformément à la loi relative à l'accès des personnes handicapées.

6.3.1 **Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

- ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces
- ° Au RDC menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.3.2 Volet roulant aluminium de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.20 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

- ° Au R-1 et RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces
- ° Au R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Ouest à l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

19 U x

€ =

€

6.3.3 Volet roulant aluminium de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

- ° Au RDC et R+1 et R+2 menuiseries extérieures en façade Est côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

6.3.4 Volet roulant aluminium de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

- ° Au R-1 et R+1 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

4 U x

€ =

€

6.3.5 **Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°45 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3 menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

Total chapitre n°6 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°45

Total H.T. :

€

7 Ensemble des travaux / Bâtiment N°43

7.1 Dépose d'ouvrages existants

7.1.1 Dépose des volets roulants existants

Dépose de l'ensemble des éléments constitutifs des volets roulants et réalisation de tous travaux préparatoire pour permettre la mise en oeuvre de nouveaux volets roulants, comprenant :

- Dépose des tabliers et coffres des volets roulants
- Démontage et dépose des mécanismes et accessoires de manoeuvre, y compris coulisses de guidage et tout autre accessoires.
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.

Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures et sous-face et une tablette sont prévues (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").

Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise

NOTA : L'entreprise titulaire du présent aura à sa charge le sciage soigné d'une partie de l'ITE existant au droit des coffres de volets roulant à déposer. Cette prestation est nécessaire en raison du type de pose des coffres de volets roulants existants (pose en embrasure d'ouverture avec un débord dans l'épaisseur de l'ITE). L'entreprise titulaire du lot "Façades - ITE" aura à sa charge la mise en oeuvre d'une nouvelle ITE au droit des coffres de volets roulants après la pose de ces derniers.

- Dimensions précisées aux articles suivants

7.1.1.1 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

- ° Au RDC et R+1, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment
- ° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces
- ° Au R+2, menuiseries extérieures en façade Nord donnant sur balcon

Quantité totale :

7 U x

€ =

€

7.1.1.2 Dépose de volet roulant de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **14 U x**

€ =

€

7.1.1.3 Dépose de volet roulant de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : **3 U x**

€ =

€

7.1.1.4 Dépose de volet roulant de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment F :

° Au RDC et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale : **3 U x**

€ =

€

7.1.1.5 Dépose de volet roulant de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

7.1.2 Dépose des menuiseries extérieures existantes

Dépose des menuiseries existantes bois avec dormant bois A CONSERVER pour pose des futur menuiserie en rénovation, comprenant :

- Dépose des habillages sur la périphérie des menuiseries et tablettes sur appuis d'ouvertures
- Dépose des vantaux de menuiserie extérieure avec conservation du dormant pour pose dite en rénovation.
Seul la traverse haute du dormant ne sera pas conservée afin de pouvoir déposer les volets roulants existants.
- Dépose et sciage des montants, meneaux ou traverses intermédiaires
- Démontage et dépose des gâches, paumelles, commande d'ouverture et accessoires sur dormants conservés
- Dépose, descellements, découpes, démontage, descentes et toutes manutentions
- Evacuation des matériaux aux décharges à toute distance compris droits de décharge et conformément à la législation en vigueur
- Réalisation de tous travaux préparatoires sur les dormant conservés et comprenant notamment découpes et entaillages du dormant pour permettre la pose.
- Ces déposes seront réalisés de manière à éviter toute dégradation à l'intérieur du logement, notamment sur les revêtements muraux existants dans les logements.
- Aucune prestation de Peinture et/ou Finition n'est prévue sur les parois au droit des menuiseries extérieures. Seul un habillage des embrasures, des sous-faces et une tablette sont prévue (à la charge du lot "Menuiserie intérieur").**
- Toute les réparations à réaliser suite à des dégradations sur ces ouvrages seront à la charge de l'entreprise**
- Dimensions précisées aux articles suivants

7.1.2.1 Dépose d'un châssis de 0.50x0.50 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.50x0.50 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
° Au RDC et R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Nord

Quantité totale :

6 U x

€ =

€

7.1.2.2 Dépose d'un châssis de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.20x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces
° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **14 U x**

7.1.2.3 Dépose d'un ensemble menuisé de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : **3 U x**

7.1.2.4 Dépose d'un ensemble menuisé de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces

Quantité totale : **3 U x**

7.1.2.5 Dépose d'une porte fenêtre de 0.90x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 0.90x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au RDC et R+1, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces

° Au R+2, menuiseries extérieures en façade Nord donnant sur balcon

Quantité totale : **7 U x**

7.1.2.6 Dépose d'une porte fenêtre de 1.80x2.15 m ht

- Dimensions de la menuiserie extérieure à déposer : 1.80x2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de menuiserie extérieure à déposer, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au RDC et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

7.2

Menuiseries extérieures PVC

Fourniture et pose de menuiserie PVC comprenant :

MISE EN OEUVRE :

- Mise en oeuvre en rénovation, sur dormant bois existant conservé (compris retouches et modifications éventuelles si nécessaire, notamment sur joints dormants/support). Les menuiseries existantes sont posées en embrasure de baie, a mi-mur de parois béton existante (ajout d'une traverse haute en remplacement de la traverse déposée ci-avant).

- Dormant de la nouvelle menuiserie à profil adapté permettant le recouvrement du dormant existant avec marge adaptée
- Débord extérieur suffisant pour parfaire l'étanchéité et reprendre l'épaisseur du retour d'isolation thermique par l'extérieur
- Dans le cas où le profilé ne masquerait pas complètement le dormant bois existant conservé, ce dernier sera repris en peinture (compris tous travaux préparatoires) par le titulaire du présent lot.
- Equerres ou autres fixations mécaniques en acier galvanisé de section adaptée
- Sujétions pour parfaite étanchéité
- Calfeutrements et joints coupe-feu pour protection au feu
- Toutes sujétions pour fixations, calepinage, pliage, cintrage, coupes de toute nature, recouvrements et joints d'étanchéité suivant DTU

NOTA : La composition des menuiseries, les dimensions, le type de vitrage, la quincaillerie, le type d'occultation, la finition et toutes autres caractéristiques sont précisés aux articles suivant.

7.2.1

Châssis PVC de 0.50x0.50 m ht - 1 Fixe

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 0.50x0.50 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis fixe vitré de 0.50x0.50 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Nord

Quantité totale : **6** U x

€ =

€

7.2.2 **Châssis PVC de 1.20x1.25 m ht - 2 OF**

Fourniture et pose d'un châssis PVC de 1.20x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Châssis vitré de 1.20x1.25 m ht composé de 2 OF de 0.60x1.25 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composants et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
 - ° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces
 - ° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale : **14** U x

€ =

€

7.2.3 **Ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht - 2 OF + 1 Fixe**

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 1.80x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 1.80 x 1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 OF de 0.60 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
 - ° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale : **3 U x**

€ =

€

7.2.4 **Ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht - 1 OF + 1 Fixe**

Fourniture et pose d'un ensemble PVC de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Ensemble vitré de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht composé d'une trame horizontale formée de :
 - ° 1 porte fenêtre de 0.90 x 2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions
 - ° 1 Fixe de 0.90 x 1.25 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

7.2.5 **Porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht - 1 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 0.90x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 0.90x2.15 m ht composé de 1 OF de 0.90x2.15 m ht avec 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encasturer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au RDC et R+1, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces

° Au R+2, menuiseries extérieures en façade Nord donnant sur balcon

Quantité totale :

7 U x

€ =

€

7.2.6 **Porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht - 2 OF**

Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC de 1.80x2.15 m ht, comprenant :

COMPOSITION DE LA MENUISERIE :

- Porte fenêtre vitrée de 1.80x2.15 m ht composé de 2 OF de 0.90x2.15 m ht avec chacun 1 vitrage de même dimensions

VITRAGE :

- Double vitrage clair isolant avec composantes et performances sécuritaires suivant normes en vigueur
- Performances suivant chapitre "Classement des ouvrages de menuiseries"

QUINCAILLERIE :

- Paumelles en nombre suffisant et adaptées au poids du vantail
- Equipement à encastrer
- Bec de cane à entailler
- Garniture complète en PVC renforcée avec ressort de rappel intégré adapté au type d'ouverture

FINITION :

- PVC avec teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme des teintes RAL.

OCCULTATION :

- Occultation par volet roulant (voir chapitre suivant)

Mode de métré : A l'Unité à mettre en œuvre compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
 - ° Au RDC et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

7.2.7

Pose d'entrée d'air autoréglables sur ensembles menuisés PVC / 22m3/heure

Pose de grille d'entrée d'air frais complète (fourniture par le lot Chauffage et ventilation) y compris réalisation de la lumière dans le coffre de volet roulant ou traverse de la menuiserie, découpes, réservations, fixations et tous détails et sujétions de réalisation.

CARACTERISTIQUES :

- Entrée d'air avec module intérieur autoréglable et auvent extérieur
- Grille anti moustique
- Finition RAL identique aux ensembles menuisés

Mode de métré : A l'Unité

Localisation :

- Bâtiment N°43 : Suivant directives du BET Fluides

Quantité totale :

24 U x

€ =

€

7.3 Occultations par volet roulant / Manoeuvre manuelle

Fourniture et pose de volet roulant titulaire d'un avis technique en cours de validité mis en œuvre en, comprenant :

SUPPORT :

- Le caisson de volet sera fixé en applique intérieur à l'identique des caissons existants

CAISSON :

- Caisson de volet roulant intérieur démontable pour permettre l'entretien des ouvrages, y compris fixations adaptée et joints d'étanchéité
- Isolation thermique interne en mousse de polyuréthane sans CFC
- Caisson intégrant le mécanisme d'enroulement
- Trappe en panneau MDF pour accéder au mécanisme d'épaisseur adapté
- Forme du volet roulant : Coffre avec angle vu biseauté

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif : Caisson de type COFRASTYL de chez COFERMING ou équivalent

TABLIER :

- Tablier à lames aluminium double parois, finition laquée teinte RAL au choix du maître d'œuvre
- Tablier avec système breveté pour résistance au vent

MECANISME D'ENROULEMENT / COULISSES :

- Tube d'enroulement en aluminium extrudé ou acier galvanisé, avec treuil extra-plat à positions multiples adapté à la sortie de manœuvre
- Supports avec accessoires de fixations et de raccords adaptés au mode de pose
- Coulisses autoporteuses en aluminium laqué teinte RAL au choix du maître d'œuvre, formant guidage vertical et habillages latéraux,
- Fixations des coulisses sur dormant ou à travers l'ITE en embrasure suivant les dispositions de l'existant, y compris toutes sujétions de finitions
- Possibilité de recoupement des volets roulants d'un ensemble menuisé en cas de grande dimension ou de châssis de différentes dimensions

NOTA : Le mécanisme d'enroulement sera adapté pour pouvoir descendre dans les coulisses afin de faciliter l'entretien ultérieur

MANOEUVRE MANUELLE :

- Volet roulant à commande manuelle, comprenant tringle oscillante tubulaire

DIMENSIONS :

- Les dimensions des volets roulants seront précisées aux articles ci-après. Ces dimensions correspondent aux dimensions des ouvertures de maçonneries

MISE EN OEUVRE :

- Visserie adaptée et accessoires en acier inoxydable ou protégée contre la corrosion, toutes sujétions de pose et détails de réalisation.
- L'organe de manœuvre doit être positionné dans une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30m de hauteur, conformément à la loi relative à l'accès des personnes handicapées.

7.3.1 **Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 m ht**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 0.90 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :
 - ° Au RDC et R+1, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment
 - ° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces
 - ° Au R+2, menuiseries extérieures en façade Nord donnant sur balcon

Quantité totale :

7 U x

€ =

€

7.3.2 Volet roulant aluminium de 1.20x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.20 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au RDC et R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Ouest donnant sur l'arrière du bâtiment

Quantité totale :

14 U x

€ =

€

7.3.3 Volet roulant aluminium de 1.80x1.25 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur la rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

7.3.4 Volet roulant aluminium de 1.80x2.15 m ht

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

- Dimensions du volet roulant : 1.80 x 2.15 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au RDC et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur terrasse et balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

7.3.5 Volet roulant aluminium de 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

43 à 51 Rue des Bierces - 42270 Saint Priest en Jarez
Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

DCE - Ind D - Edition du 30/01/2018

- Dimensions du volet roulant : 0.90x2.15 + 0.90x1.25 m ht

Mode de métré : A l'Unité de volet roulant à mettre en oeuvre, y compris accessoires

Localisation :

- Bâtiment N°43 :

° Au R+1 et R+2 et R+3, menuiseries extérieures en façade Est donnant sur balcons côté rue des Bierces

Quantité totale :

3 U x

€ =

€

Total chapitre n°7 : Ensemble des travaux / Bâtiment N°43

Total H.T. :

€

RECAPITULATIF du Lot n°2 : Menuiseries extérieures PVC

RECAPITULATIF DU MARCHÉ DE BASE :

3 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°51	_____ € HT
4 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°49	_____ € HT
5 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°47	_____ € HT
6 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°45	_____ € HT
7 - Ensemble des travaux / Bâtiment N°43	_____ € HT

Total du Lot n°2 - Menuiseries extérieures PVC :

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (20%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Bon pour accord, signature, MAÎTRE D'OUVRAGE

Signature et cachet de l'Entrepreneur